

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

UNIÃO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS DA BAHIA
LTDA.

AUTOS: 8002097-09.2019.8.05.0274

1ª VARA CÍVEL E COMERCIAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA

AGOSTO E SETEMBRO

2020



SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO
2. ANÁLISE DE MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL
3. VISITAS *IN LOCO*
4. DESTAQUES DO RELATÓRIO CONTÁBIL

1. INTRODUÇÃO

Trata-se do Relatório Mensal de Atividades (RMA) do processo de Recuperação Judicial ajuizado por **UNIÃO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS DA BAHIA LTDA** sob condução do juízo da 1ª Vara Cível e Comercial de Vitória da Conquista, Bahia.

Os objetivos principais são relatar os fatos ocorridos desde o ajuizamento do pedido, a análise documentação acostada aos autos e/ou enviado ao Administrador Judicial e os principais andamentos processuais.

Desde a assinatura do Termo de Compromisso, a equipe de Administração Judicial passou a diligenciar no processo, tendo efetuado cinco visitas à sede da Recuperanda, obteve documentos e informações adicionais para elaboração deste RMA, a fim de trazer transparência e simetria de informações aos Credores e ao juízo.

As informações e documentos que compõem este RMA foram fornecidas pela própria Recuperanda (art. 22, I, “d” Lei 11.101/05) e deram origem ao relatório contábil de lavra do Sr. Matheus Ildefonso, da DO HOW CONSULTORIA E CONTABILIDADE.

Passa-se, portanto, a analisar separadamente os principais pontos.



RELATÓRIO JURÍDICO-PROCESSUAL

2. ANÁLISE DE MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL

No dia 12 de agosto, juntada de Petição referente ao Relatório Mensal de Atividades do mês de maio (ID 69020483);

No dia 17 de agosto, juntada de Petição referente ao Relatório Mensal de Atividades do mês de junho (ID 69704141);

No dia 21 de agosto, juntada de Petição do Credor DESENBAHIA requerendo o indeferimento do pedido formulado no ID 66468743, acerca da concessão da Tutela Antecipada de Urgência para que o SPC, SCPC, SERASA e CADIN não procedessem com o apontamento de qualquer restrição ao nome da UNIÃO EMPREENDIMIENTOS TURÍSTICOS DA BAHIA, de seus sócios administradores e cônjuges (ID 70368699);

No dia 31 de agosto, juntada de Petição da Recuperanda requerendo a fixação do valor do crédito do DESENBAHIA nos termos da execução movida pelo mesmo e a classificação do crédito da empresa Fazenda Reunidas do Nordeste na Classe II, como garantia real (ID 71527365);

No dia 21 de setembro, juntada de Petição referente ao Relatório Mensal de Atividades do mês de julho (ID 74474568);

No dia 24 de setembro, juntada de Ato Ordinário do Tribunal de Justiça da Bahia, intimando a Recuperanda para no prazo de 10 dias recolher às custas de publicação do edital de ID 65117941 no DJE, no valor de R\$ 34,32 (trinta e quatro reais e trinta e dois centavos), código 90905 da Tabela de Custas (ID 74914188);



3. VISITAS *IN LOCO*

O Administrador Judicial durante os meses de agosto e setembro, em decorrência da elevação da COVID-19 ao *status* de pandemia por meio da Organização Mundial de Saúde - OMS e em atendimento à Recomendação 63/2020 do CNJ, o Administrador Judicial não realizou visitas *in loco*, para inspeção do local e das atividades, sendo todas realizadas por meio virtual/remoto.

4. DESTAQUES DO RELATÓRIO CONTÁBIL.

No minucioso relatório contábil acostado a esta manifestação, destacam-se os seguintes pontos:

- **AGOSTO**
 - a) A taxa de ocupação do hotel no mês de agosto teve um sinal de recuperação e um aumento de 70% em relação ao mês de julho, ficando com a taxa de 35,59% de ocupação;
 - b) O saldo do fluxo de caixa da atividade operacional no mês de agosto foi positivo, no valor de R\$ 42.786,00 (quarenta e dois mil, setecentos e oitenta e seis reais), demonstrando um leve sinal de recuperação após sucessivas quedas desde o início da pandemia;
 - c) As receitas de venda de mercadorias somaram R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais) e tiveram um aumento de 96,98% em relação ao mês de julho;
 - d) O lucro operacional da Recuperanda registrado em agosto foi de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) negativo, apresentando ótima melhora, tendo em vista que no mês de julho o valor foi de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais) negativo;
 - e) O lucro bruto no mês de agosto foi de R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais) positivo, sendo o melhor valor desde o início da pandemia. A taxa de ocupação do hotel no mês de agosto teve uma leve queda de 5% em relação



ao mês de agosto, ficando com a taxa de 33,81% de ocupação;

- **SETEMBRO**

- f) O saldo do fluxo de caixa da atividade operacional no mês de setembro foi negativo, no valor de R\$ 15.772,00 (quinze mil, setecentos e setenta e dois reais), demonstrando uma queda com relação ao mês anterior;
- g) As receitas de venda de mercadorias somaram R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais) e tiveram um aumento de 29,52% referente ao mês de agosto;
- h) O lucro operacional da Recuperanda registrado em agosto foi de R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais) negativo, apresentando uma queda considerável, tendo em vista que no mês de agosto o valor foi de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) negativo;
- i) O lucro bruto no mês de setembro foi de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais) negativo, tendo a queda brusca sido ocasionada devido à diminuição da receita bruta e ao aumento dos custos.

Vitória da Conquista - BA, 11 de novembro de 2020.

VICTOR BARBOSA DUTRA

Administrador Judicial

OAB/BA 50.678 | OAB/MG 144.471





União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda.

Relatório Mensal de Atividade - RMA

Agosto 2020

ade de Advogados

1
Dohow Consultoria e Contabilidade Ltda

Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 12/11/2020 14:13:18
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20111214131749300000078846170>
Número do documento: 20111214131749300000078846170

Num. 81248848 - Pág. 6





Vitória da Conquista, 10 de outubro de 2020

Exmo. Sr. Dr. Juiz da Juiz da 1º Vara Cível de Vitória da Conquista - Ba
Dr. Leonardo Maciel Andrade

Em consonância com o disposto na alínea "c", inciso II, do artigo 22 da Lei nº 11.101/2005, submetemos à apreciação de V. Exa. nosso Relatório Mensal de Atividades RMA, com informações referentes ao mês de **agosto de 2020** da **Empresa União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda**, denominada "Recuperanda", "Companhia" ou "Empresa".

O objetivo deste Relatório é apresentar informações referentes à atual situação da recuperanda e sua evolução ao longo do período. Nosso entendimento sobre as operações foi obtido através de procedimentos analíticos e discussões com a Administração sobre informações de natureza contábil, financeira e operacional do período de **agosto de 2020**, fornecidas e de responsabilidade da Administração da Recuperanda permanecendo à disposição de V.Exa. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

Victor Barbosa Dutra
Administrador Judicial

Matheus Ildefonso Santos
Contador





- **Informações sobre a empresa**
- **Demonstração do Resultado**
- **Balanço Patrimonial**
- **Considerações Finais**

Informações da empresa

Recuperação na taxa de ocupação no mês de agosto.

A taxa média dos últimos 12 meses ficou em 40,89%.

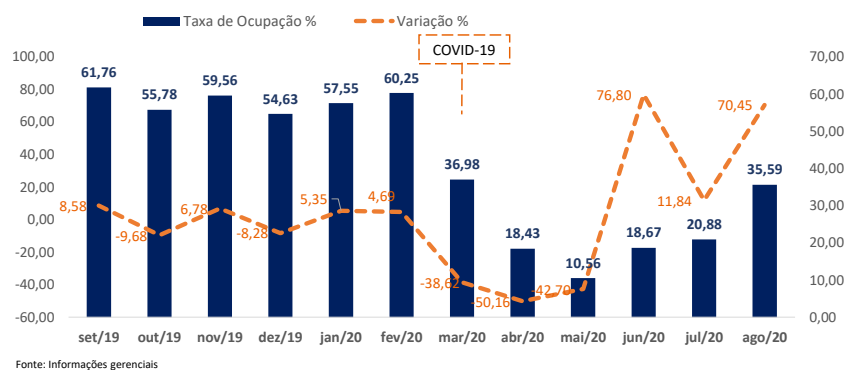
A taxa média do período da COVID 23,52%

Taxa de ocupação da União Empreendimentos

A taxa de ocupação indica a porcentagem de unidades vendidas em relação ao total disponível.

A taxa de ocupação no mês de agosto teve um sinal de recuperação e um aumento de 70% em relação ao mês de julho, ficando com a taxa de 35,59% de ocupação.

A taxa média calculada para o período de 12 meses foi de 40,89%, sendo que a taxa média depois do período da COVID (março até julho) é de 23,52%.



Análise do Fluxo de Caixa

Demonstração das disponibilidades apresentadas nos balancetes mensais.

Estabilidade das disponibilidades em agosto.

Queda das disponibilidades de 20,97 % no período da pandemia.

Quadro das disponibilidades

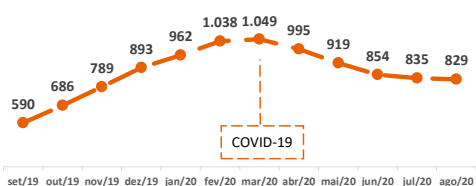
Conta	SET/19	OUT/19	NOV/19	DEZ/19	JAN/20	FEV/20	MAR/20	ABR/20	MAI/20	JUN/20	JUL/20	AGO/20
Caixa Geral	16.699	924	1.639	561	161	871	2.348	340	249	64	87	41
Banco Bradesco	1,00	1,00	1,00	1,00	139	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Caixa Econômica Federal	23.375	0,00	5.127	80.777	42.991	13.778	21.736	0,00	0,00	0,00	3.213	26.820
Banco Bradesco	34.892	49.411	60.090	101.523	98.696	63.900	42.836	24.947	21.342	15.979	17.859	11.936
Caixa Econômica Federal	385.382	506.395	592.162	580.320	690.726	829.810	852.774	840.209	767.984	708.511	684.464	660.385
Caixa Econômica Federal	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719
Total	590.068	686.451	788.738	892.900	962.433	1.038.080	1.049.414	995.217	919.296	854.275	835.342	828.903

Fonte: Balancetes mensais

As disponibilidades representam o caixa e equivalentes de caixa em diversas formas, caixa físico, bancos, aplicações financeiras, etc.

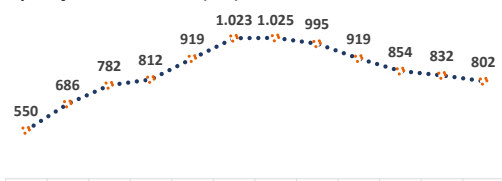
Analisando o gráfico do total das disponibilidades da recuperanda, no mês de agosto teve uma pequena queda em relação a julho de 0,72%, mostrando sinal de estabilidade após sucessivas quedas desde o início da pandemia.

Total de Caixa e Equivalente de Caixa (mil)



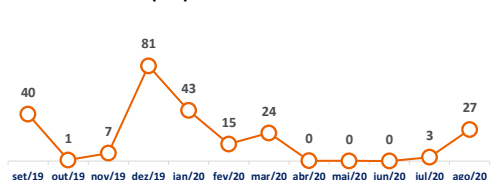
Fonte: Balancetes mensais

Aplicações Financeiras (mil)



Fonte: Balancetes mensais

Caixa e Banco (mil)



Fonte: Balancetes mensais

ade de Advogados

Análise do Fluxo de Caixa

Melhora nos recebimentos operacionais.

Saldo operacional positivo em 42 mil em agosto.

Aumento de 154,15% nos recebimentos operacionais.

Fluxo de caixa gerencial

Fluxo de caixa	FEV/20	MAR/20	ABR/20	MAI/20	JUN/20	JUL/20	AGO/20
Caixa inicial	962.433	1.038.080	1.049.414	995.217	919.296	854.275	835.342
Entradas operacionais	413.121	359.054	132.220	57.738	118.945	93.648	238.010
Saídas operacionais	(329.318)	(323.436)	(183.172)	(120.974)	(143.757)	(147.973)	(195.224)
Fornecedores bebidas e alimentos	(74.324)	(44.459)	(20.472)	(17.645)	(17.328)	(25.070)	(35.407)
Salários, encargos e benefícios	(81.209)	(113.613)	(61.705)	(42.584)	(35.057)	(42.506)	(69.933)
Água, energia, gás	(23.261)	(21.234)	(17.925)	(13.366)	(13.226)	(11.375)	(20.863)
Impostos e taxas	(61.684)	(53.657)	(28.175)	(8.946)	(19.635)	(29.515)	(29.515)
Serviço de terceiro	(31.970)	(43.660)	(25.625)	(20.770)	(24.884)	(23.977)	(23.977)
Manutenção	(5.007)	(6.449)	(5.897)	(3.361)	(3.078)	(5.010)	(5.010)
Despesa administrativa	(51.863)	(40.362)	(23.372)	(14.302)	(30.549)	(10.520)	(10.520)
Fluxo de caixa operacional	83.803	35.619	-50.952	-63.236	-24.812	-54.325	42.786
Aquisição de Máquinas e Equipamentos	(6.133)	(18.833)	(3.504)	(759)	(229)	(404)	(729)
Aquisição de Móveis e Utensílios	(5.384)	(5.403)	(1.982)	(6.007)	(9.999)	(1.982)	(303)
Fluxo de caixa Investimento	(11.517)	(24.236)	(5.486)	(6.766)	(10.229)	(2.386)	(1.032)
Saldo final de caixa	1.034.719	1.049.462	992.976	925.214	884.255	797.564	877.096

Fonte: Informações gerenciais

Saldo inicial ajustado com os saldos dos balancetes

DESEMBOLSOS OPERACIONAIS

Fluxo de caixa gerado pela atividade operacional

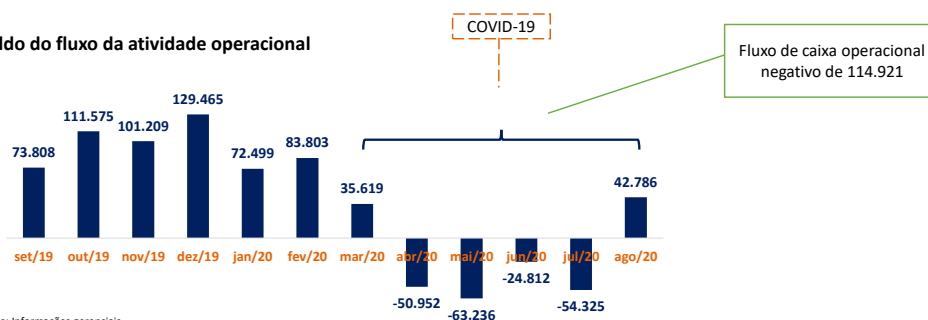
Saldo final diferente das disponibilidades constantes nos balancetes

Análise do Fluxo de Caixa

Saldo atividade operacional positivo em 42 mil no mês de agosto.

Leve recuperação do fluxo da atividade operacional.

Saldo do fluxo da atividade operacional



Fluxo de caixa de agosto

O saldo de caixa operacional da recuperanda no mês de agosto foi positivo em 42 mil, mostrando um leve sinal de recuperação desde o período da pandemia, após sucessivas quedas de quatro meses no saldo do fluxo de caixa da atividade operacional.

Os pagamentos operacionais somaram 195 mil no mês de agosto, os salários e encargos corresponderam por quase 36%, seguido dos fornecedores de 18,14% e impostos, serviço de terceiro e água e energia totalizaram juntos, 38,09%.

% de pagamento operacionais



Análise dos Resultados

COVID-19

Demonstração do Resultado do Exercício - Mensal

Contas	SET/19	OUT/19	NOV/19	DEZ/19	JAN/20	FEV/20	MAR/20	ABR/20	MAI/20	JUN/20	JUL/20	AGO/20
Receita Bruta	398.099	435.135	387.396	468.985	484.033	373.665	266.652	87.391	75.836	100.411	107.802	273.912
(-) Impostos/devol/desc	(37.195)	(40.704)	(36.933)	(43.576)	(45.387)	(34.895)	(25.682)	(5.082)	(7.183)	(10.045)	(11.059)	(26.789)
Receita Líquida	360.903	394.431	350.463	425.408	438.646	338.770	240.970	82.309	68.653	90.365	96.743	247.123
(-) Custo	(133.688)	(218.519)	(230.966)	(257.366)	(258.423)	(239.411)	(254.726)	(154.610)	(163.663)	(140.475)	(150.541)	(183.695)
Lucro Bruto	227.216	175.912	119.497	168.043	180.223	99.359	(13.755)	(72.301)	(95.010)	(50.110)	(53.798)	63.428
Despesa Vendas	(470)	(2.191)	0,00	(2.191)	(926)	0,00	0,00	(2.790)	(350)	(1.151)	(200)	(200)
Despesa Administrativas	(97.237)	(82.565)	(78.715)	(93.899)	(102.714)	(79.127)	(86.897)	(58.642)	(42.182)	(65.814)	(55.869)	(77.991)
Despesas Tributárias	(1.614)	(8.454)	(1.592)	(1.336)	(3.745)	(5.019)	(1.233)	(140)	(4.413)	(2.348)	(15.990)	(1.027)
Outras Receitas/Despesas	1.127	9.354	1.162	1.461	1.135	1.095	1.443	411	748	610	935	432
Lucro Operacional	129.021	92.056	40.351	72.077	73.973	16.308	(100.442)	(133.461)	(141.206)	(118.813)	(124.922)	(15.358)
Resultado Financeiro	(1.649)	(1.826)	(1.643)	(1.891)	(1.660)	(2.052)	(3.694)	(1.578)	(986)	(2.656)	(1.100)	(1.241)
Lucro antes do IR/CSLL	127.372	90.230	38.708	70.186	72.313	14.256	(104.136)	(135.039)	(142.192)	(121.468)	(126.022)	(16.599)
IRPJ/CSLL	(28.799)	0,00	0,00	(39.446)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(=) Lucro ou prejuízo líquido	98.573	90.230	38.708	30.740	72.313	14.256	(104.136)	(135.039)	(142.192)	(121.468)	(126.022)	(16.599)

Fonte: Balancete mensal

A demonstração do resultado do exercício foi elaborada com base nos balancetes disponibilizados. Trazemos a planilha com os **últimos 12 meses** para melhor comparabilidade e demonstrar a evolução financeira da companhia.

Análise dos Resultados

Receita bruta de prestação de serviço acumulada no período. R\$ 2.997.496.

Receita bruta de venda de mercadorias acumulada no período de R\$ 461.820.

Média de faturamento mensal do período R\$288.276.

Receita Bruta

O faturamento de prestação de serviço e venda de mercadoria acumulado dos últimos 12 meses foi de 3.459.316 reais.

No mês de agosto, as receitas totais cresceram significativamente, com percentual de 154,09 e atingiram o valor de 274 mil, melhor que o mês de março (início da pandemia), mostrando uma boa recuperação. A média de receita no período da pandemia foi de 152.001 reais.

As receitas de venda de mercadorias somaram 38 mil reais e tiveram um aumento de 96,98% em relação ao mês de julho.

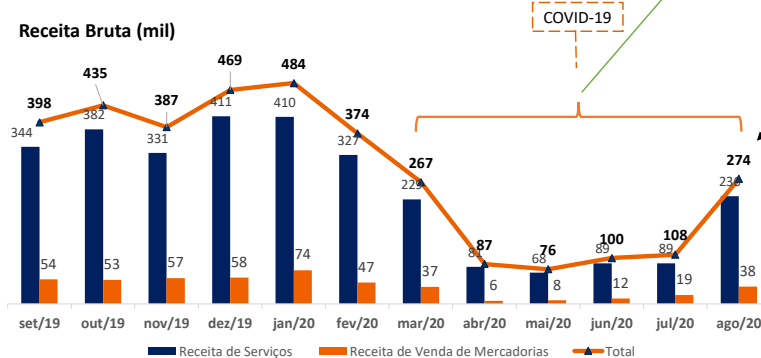
Médias dos últimos 12 meses:

Média mensal da receita **bruta total** foi de 288 mil.

Média mensal de receita bruta de **prestação de serviços** foi de 249 mil.

Média mensal de receita bruta de **venda de mercadorias** foi de 39 mil.

Receita Bruta (mil)



Média de Receita Bruta na pandemia 152.001 reais.

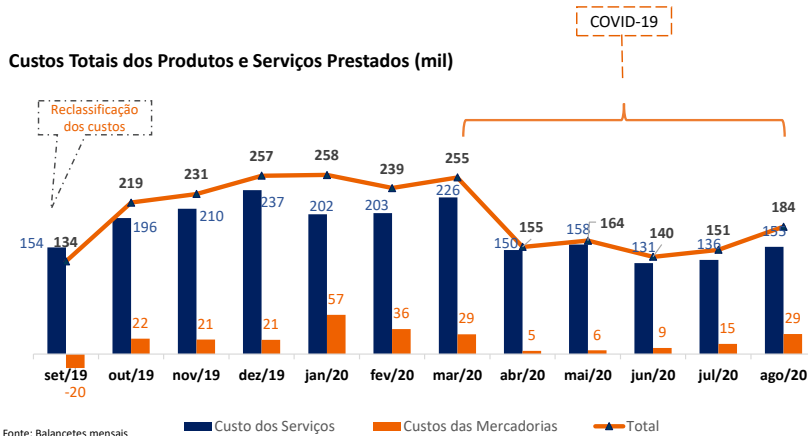
Recuperação da Receita

Análise dos Resultados

Os custos registrados em agosto foram de 184 mil.

O crescimento da receita bruta foi superior ao dos custos.

Custos Totais dos Produtos e Serviços Prestados (mil)

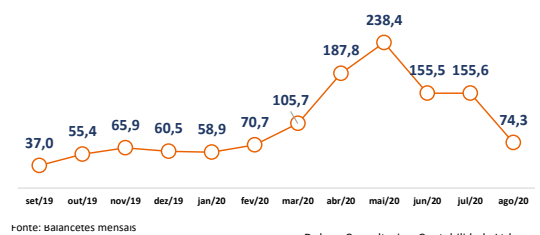


Análise dos custos

No mês de agosto, os custos aumentaram 21,85% em relação à julho, porém, as receitas cresceram 155%. Conforme gráfico ao lado percebemos que os custos variaram menos que a receita bruta total no período da pandemia.

Em relação ao percentual de custos sobre a receita líquida, no mês de agosto ficou em 74,3, ou seja, a receita líquida foi suficiente para cobrir os custos e gerar um lucro bruto positivo, diferente dos meses anteriores.

% de custos em relação a receita líquida



Análise dos Resultados

Lucro bruto no mês de agosto positivo.

Margem bruta positiva, de 26%.

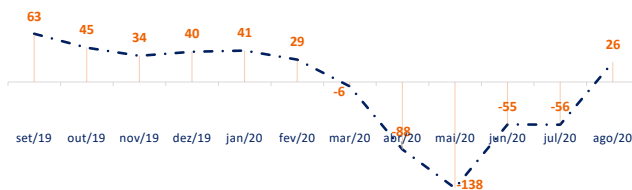
Análise do Lucro Bruto

O lucro bruto do mês de agosto foi de 63 mil positivo, tendo o melhor valor desde o início da pandemia, porém, o lucro bruto acumulado no período da pandemia foi negativo em 221 mil.

No ano de 2020 o lucro bruto acumulado é de 58 mil.

Em relação à margem bruta, o percentual foi de 26% da receita líquida, mostrando-se uma leve recuperação em relação aos meses anteriores.

Margem bruta %

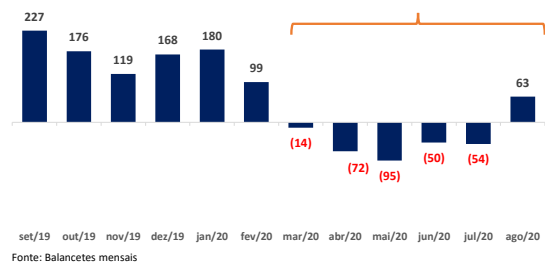


Fonte: Balancetes mensais

Lucro Bruto negativo em 221.546 reais.

COVID-19

Lucro Bruto (mil)



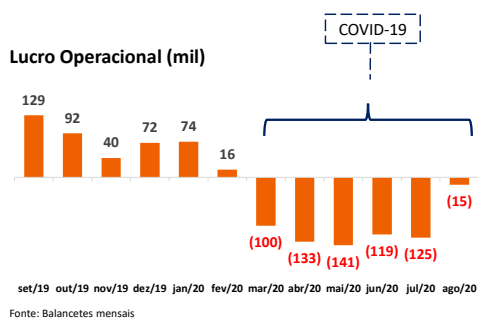
Fonte: Balancetes mensais

O lucro bruto acumulado dos últimos 12 meses ficou no valor positivo de 748 mil e no ano de 2020 foi de 58 mil reais.

Análise dos Resultados

Recuperação do lucro operacional no mês de agosto.

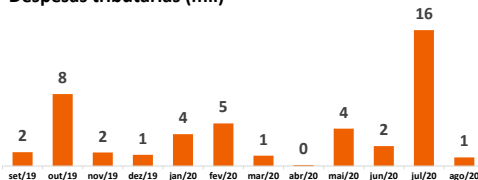
Sem alteração significativa nas despesas financeiras e tributárias.



Despesas tributárias

As despesas tributárias não tiveram alteração significativa.

Despesas tributárias (mil)



Lucro operacional

O lucro operacional da recuperanda registrado em agosto foi de 15 mil reais negativo, porém, foi o melhor resultado desde o início da pandemia, mostrando-se uma boa recuperação em relação aos meses anteriores.

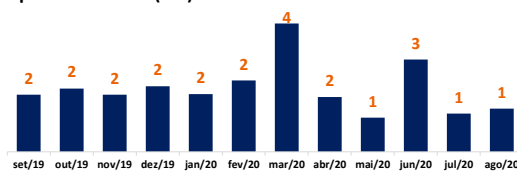
O lucro operacional acumulado de janeiro a agosto de 2020 foi de **543 mil** reais negativo.

Durante o período da pandemia, o lucro operacional registrado foi de 634 mil reais negativo.

Despesas financeiras

As despesas financeiras no mês de agosto se mantiveram estáveis.

Despesa Financeira (mil)

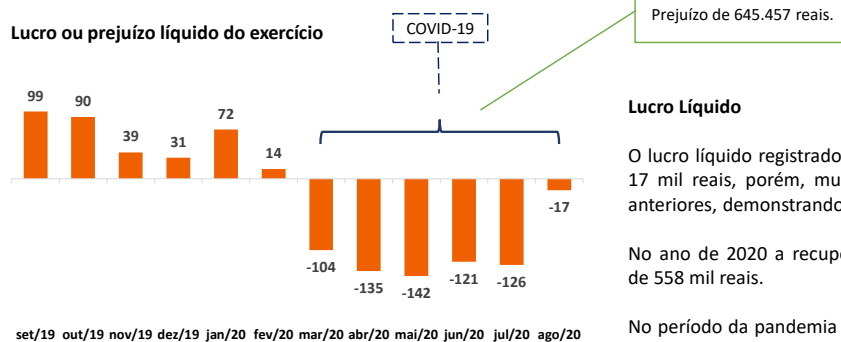


Análise dos Resultados

Recuperação do lucro líquido no mês de agosto.

Margem líquida negativa.

Lucro ou prejuízo líquido do exercício



Fonte: Balancetes mensais

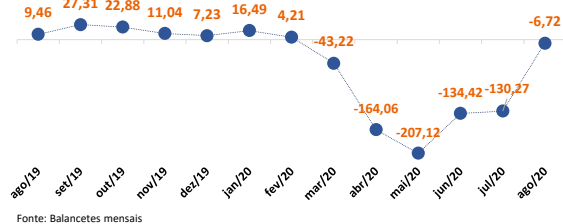
Lucro Líquido

O lucro líquido registrado em agosto foi negativo em 17 mil reais, porém, muito melhor que nos meses anteriores, demonstrando uma recuperação.

No ano de 2020 a recuperanda apresentou prejuízo de 558 mil reais.

No período da pandemia empresa gerou um prejuízo de 645 mil reais.

Margem líquida



Fonte: Balancetes mensais

Margem Líquida

A margem líquida apresentada no mês de agosto ficou negativa em 6,72%, porém, melhor do que a dos meses de março à julho.

Análise do balanço patrimonial

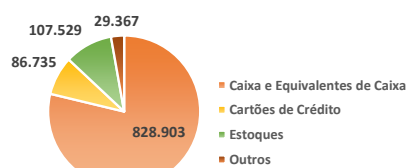
Sem alteração significativa no ativo circulante e no não circulante.

Balanço Patrimonial – Ativo

ATIVO	JULHO	H	AGOSTO	V
Ativo Circulante	999.622	5,29%	1.052.534	4,41%
Caixa e Equivalentes de Caixa	835.342	-0,77%	828.903	3,48%
Duplicatas a receber	5.988	-66,40%	2.012	0,01%
Cartões de Crédito	19.576	343,08%	86.735	0,36%
Estoques	113.836	-5,54%	107.529	0,45%
Adiantamento a Empregados	2.784	-58,20%	1.164	0,00%
Contratos de Mútuo	0		0	0,00%
Adiantamento a Fornecedores	17.690	23,35%	21.821	0,09%
Tributos a recuperar	4.406	-0,80%	4.371	0,02%
Ativo Não Circulante	22.859.120	-0,30%	22.790.658	95,59%
Contratos de Mútuo	536.747	0,00%	536.747	2,25%
Franquia	230.944	-2,04%	226.231	0,95%
Imobilizado	22.091.428	-0,29%	22.027.680	92,39%
TOTAL	23.858.742	-0,07%	23.843.192	100,00%

Fonte: Balancetes mensais

Ativo Circulante – Agosto 2020



Fonte: Balancetes mensais

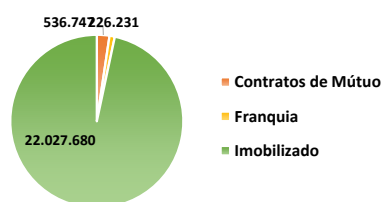
Ativo

O valor do ativo circulante no mês de agosto ficou registrado em 1.052.534, um crescimento de 5,29% em relação a julho. A principal conta que contribui para o aumento foi o direito dos recebíveis de cartão de crédito.

O caixa e equivalentes de caixa continua representando boa parte do ativo circulante com 79%.

Já o ativo não circulante no valor de 22,7 milhões não teve alteração significativa. O ativo imobilizado representa 97% do ativo não circulante.

Ativo Não Circulante – Agosto 2020



Fonte: Balancetes mensais

Análise do balanço patrimonial

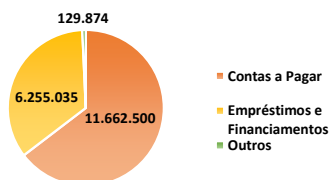
Sem alteração significativa no passivo da recuperanda.

Balanço Patrimonial - Passivo

PASSIVO	JULHO	H	AGOSTO	V
Passivo Circulante	2.755.061	0,25%	2.762.052	11,6%
Obrigações Sociais e Trabalhistas	109.764	-9,61%	99.218	0,4%
Fornecedores	55.407	8,71%	60.233	0,3%
Comodatos	40.430	0,00%	40.430	0,2%
Obrigações Fiscais	1.046.997	1,32%	1.060.843	4,4%
Contas a Pagar	1.502.463	-0,08%	1.501.328	6,3%
Passivo Não Circulante	18.051.803	-0,02%	18.047.409	75,6%
Empréstimos e Financiamentos	6.255.035	0,00%	6.255.035	26,2%
Obrigações Fiscais	92.268	-4,76%	87.874	0,4%
Contrato de Mútuo	40.000	0,00%	40.000	0,2%
Outros	2.000	0,00%	2.000	0,0%
Contas a Pagar	11.662.500	0,00%	11.662.500	48,9%
Patrimônio Líquido	3.177.901	-4,01%	3.050.330	12,8%
Capital Social	2.990.000	0,00%	2.990.000	12,5%
Lucros ou Prejuízos Acumulados	187.901	-67,89%	60.330	0,3%
TOTAL	23.984.764	-0,52%	23.859.791	100,0%

Fonte: Balancetes mensais

Passivo Não Circulante Agosto 2020



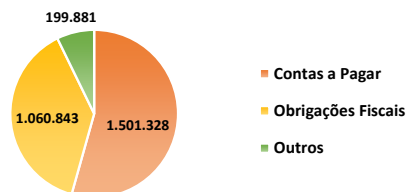
Fonte: Balancetes mensais

Passivo Circulante Agosto 2020

O passivo circulante representa obrigações de curto prazo. O PC da recuperanda corresponde a 11,6% do seu passivo total.

Conforme gráfico abaixo, as obrigações fiscais (38%) e contas a pagar (54%) registradas no passivo circulante representam 92% do total do circulante.

Passivo Circulante Agosto 2020



Fonte: Balancetes mensais

O passivo não circulante representa obrigações de longo prazo. O contas a pagar e os empréstimos/financiamentos representam 99% do passivo não circulante.

Empréstimo e financiamentos do **Desenbahia com 6,2 milhões**.
Fazendas Reunidas com 8,06 milhões.
Primavera Agropecuária 3,6 milhões.

ade de Advogados

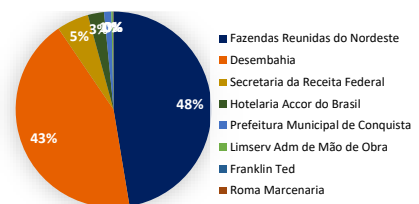
Dohow Consultoria e Contabilidade Ltda

Passivo Concursal

Passivo Concursal

Credor	Valor	Origem	Classe
Fazendas Reunidas do Nordeste	8.931.006,32	Projeto de Expansão	Crédito com garantia real
Desembahia	8.120.775,61	Financiamento Hotel	Crédito com garantia real
Secretaria da Receita Federal	996.664,45	Tributos Federais	Não Concursal
Hotelaria Accor do Brasil	502.387,81	Royalties e Distribuição	Quirografário
Prefeitura Municipal de Conquista	226.075,26	Tributos ISS	Não Concursal
Limserv Adm de Mão de Obra	48.200,64	Prestação de Serviços	Crédito Micro Empresa/EPP
Franklin Ted	11.076,91	Trabalhista	Trabalhista
Roma Marcenaria	9.820,00	Móveis/Armários	Crédito Micro Empresa
Total	18.846.007,00		

Fonte: Administração da companhia

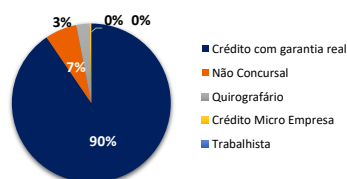


Fonte: Administração da companhia

Passivo Concursal

De acordo com o Edital da Companhia, o passivo concursal consolidado totaliza R\$18,8 mi, sendo 90% dos créditos classificados como garantia real. O quadro é composto por 8 credores. Os principais créditos concursais estão concentrados, sendo os principais credores: Fazenda Reunidas do Nordeste e Desembahia representando juntos 90% dos créditos totais.

Passivo – Por Classe



Fonte: Administração da companhia

Classe	Valor	Participação
Crédito com garantia real	17.051.781,93	90,48%
Não Concursal	1.222.739,71	6,49%
Quirografário	502.387,81	2,67%
Crédito Micro Empresa	58.020,64	0,31%
Trabalhista	11.076,91	0,06%
Total	18.846.007,00	100,00%

Fonte: Administração da companhia

Considerações Finais

Base de elaboração

O ponto de partida de nossas análises foram informações financeiras solicitadas à administração da Recuperanda. O objetivo foi apresentar as principais variações patrimoniais e de resultados reportados individualmente pela Companhia nos períodos denotados, comentando sobre motivos mais relevantes.

As informações financeiras não são auditadas e foram abordadas neste RPA na premissa de que os procedimentos contábeis, operacionais, financeiros, de controle interno e outros são consistentes ao longo dos períodos.

Representação da gerência

As informações contidas neste documento não foram revisadas pela Administração da Recuperanda.

Escopo

Nosso trabalho resumido neste Relatório foi limitado a assuntos que consideramos importantes dentro do contexto deste escopo. Este serviço foi executado de acordo com o "Comunicado Técnico IBRACON Nº 08/12". Nosso trabalho não incluiu uma auditoria nem foi realizado de acordo com práticas de auditoria ou outras normas e práticas geralmente aceitas no Brasil ou em outras jurisdições ("Procedimentos de Auditoria") e, portanto, não deve ser analisado como se tivesse sido realizado de acordo com essas normas e práticas.

Lugares visitados

Visitamos a sede da recuperanda na Avenida Deputado Ulisses Guimarães, 25, Felícia Vitória da Conquista – BA.

Conversamos e tivemos informações:

- Geraldo Meira de Souza, sócio administrador.





Dohow Consultoria e Contabilidade Ltda
Rua Maximiliano Fernandes, 33 - Centro
45000-530 – Vitória da Conquista – Ba
Tel. +55 (77) 98808-3981
www.dohow.com.br



Barbosa Dutra Sociedade de Advogados
Rua Maximiliano Fernandes, 33 - Centro
45000-530 – Vitória da Conquista – Ba
Tel. +55 (77) 3028-1100
www.barbosadutra.com.br

União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda.

Relatório Mensal de Atividade - RMA
Agosto de 2020





União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda.

Relatório Mensal de Atividade - RMA Setembro 2020

ade de Advogados

1
Dohow Consultoria e Contabilidade Ltda

Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 12/11/2020 14:13:18
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20111214131749300000078846170>
Número do documento: 20111214131749300000078846170

Num. 81248848 - Pág. 24





Vitória da Conquista, 06 de novembro de 2020
Exmo. Sr. Dr. Juiz da Juiz da 1º Vara Cível de Vitória da Conquista - Ba
Dr. Leonardo Maciel Andrade

Em consonância com o disposto na alínea “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei nº 11.101/2005, submetemos à apreciação de V. Exa. nosso Relatório Mensal de Atividades RMA, com informações referentes ao mês de **setembro de 2020** da **Empresa União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda**, denominada “Recuperanda”, “Companhia” ou “Empresa”.

O objetivo deste Relatório é apresentar informações referentes à atual situação da recuperanda e sua evolução ao longo do período. Nosso entendimento sobre as operações foi obtido através de procedimentos analíticos e discussões com a Administração sobre informações de natureza contábil, financeira e operacional do período de **setembro de 2020**, fornecidas e de responsabilidade da Administração da Recuperanda permanecendo à disposição de V.Exa. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

Victor Barbosa Dutra
Administrador Judicial

Matheus Ildefonso Santos
Contador





- **Informações sobre a empresa**
- **Demonstração do Resultado**
- **Balanco Patrimonial**
- **Considerações Finais**

Informações da empresa

Queda na taxa de ocupação no mês de setembro.

A taxa média dos últimos 12 meses ficou em 38,56%.

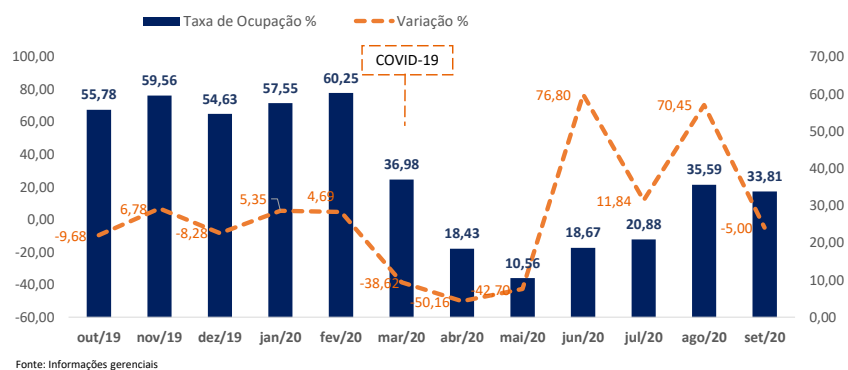
A taxa média do período da COVID 24,99%

Taxa de ocupação da União Empreendimentos

A taxa de ocupação indica a porcentagem de unidades vendidas em relação ao total disponível.

A taxa de ocupação no mês de setembro teve uma queda de 5% em relação ao mês de agosto, ficando com a taxa de 33,81% de ocupação.

A taxa média calculada para o período de 12 meses foi de 38,56%, sendo que a taxa média depois do período da COVID (março até setembro) é de 24,99%.



Análise do Fluxo de Caixa

Demonstração das disponibilidades apresentadas nos balancetes mensais.

Queda das disponibilidades em setembro.

Queda das disponibilidades de 24,21 % no período da pandemia.

Quadro das disponibilidades

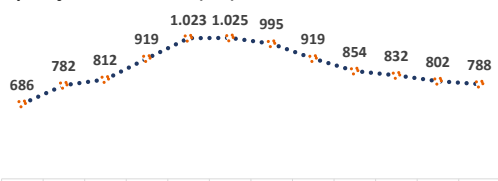
Conta	OUT/19	NOV/19	DEZ/19	JAN/20	FEV/20	MAR/20	ABR/20	MAI/20	JUN/20	JUL/20	AGO/20	SET/20
Caixa Geral	924	1.639	561	161	871	2.348	340	249	64	87	41	200
Banco Bradesco	1,00	1,00	1,00	139	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Caixa Econômica Federal	0,00	5.127	80.777	42.991	13.778	21.736	0,00	0,00	0,00	3.213	26.820	7.490
Banco Bradesco	49.411	60.090	101.523	98.696	63.900	42.836	24.947	21.342	15.979	17.859	11.936	15.561
Caixa Econômica Federal	506.395	592.162	580.320	690.726	829.810	852.774	840.209	767.984	708.511	684.464	660.385	642.494
Caixa Econômica Federal	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719
Total	686.451	788.738	892.900	962.433	1.038.080	1.049.414	995.217	919.296	854.275	835.342	828.903	795.465

Fonte: Balancetes mensais

As disponibilidades representam o caixa e equivalentes de caixa em diversas formas, caixa físico, bancos, aplicações financeiras, etc.

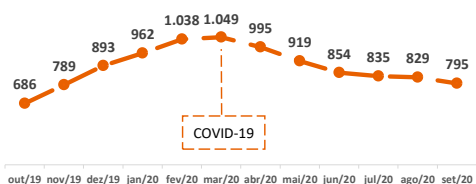
Analisando o gráfico do total das disponibilidades da recuperanda no mês de setembro, verificamos que houve uma queda de 4,10% em relação ao mês de agosto. Desde o início da (março-setembro) pandemia, a empresa perdeu 24,21% de caixa e equivalentes de caixa.

Aplicações Financeiras (mil)



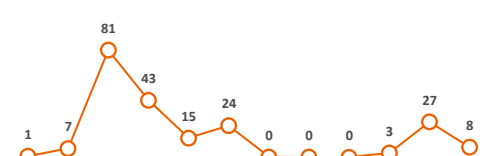
Fonte: Balancetes mensais

Total de Caixa e Equivalente de Caixa (mil)



Fonte: Balancetes mensais

Caixa e Banco (mil)



Fonte: Balancetes mensais

ade de Advogados

Análise do Fluxo de Caixa

Pequeno aumento nos recebimentos operacionais em setembro.

Saldo operacional negativo em 15 mil em setembro.

Fluxo de caixa gerencial

Fluxo de caixa	MAR/20	ABR/20	MAI/20	JUN/20	JUL/20	AGO/20	SET/20
Caixa inicial	1.038.080	1.049.414	995.217	919.296	854.275	835.342	828.903
Entradas operacionais	359.054	132.220	57.738	118.945	93.648	238.010	239.099
Saídas operacionais	(323.436)	(183.172)	(120.974)	(143.757)	(147.973)	(195.224)	(254.870)
Fornecedores bebidas e alimentos	(44.459)	(20.472)	(17.645)	(17.328)	(25.070)	(35.407)	(41.856)
Salários, encargos e benefícios	(113.613)	(61.705)	(42.584)	(35.057)	(42.506)	(69.933)	(97.101)
Água, energia, gás	(21.234)	(17.925)	(13.366)	(13.226)	(11.375)	(20.863)	(20.156)
Impostos e taxas	(53.657)	(28.175)	(8.946)	(19.635)	(29.515)	(29.515)	(27.661)
Serviço de terceiro	(43.660)	(25.625)	(20.770)	(24.884)	(23.977)	(23.977)	(28.326)
Manutenção	(6.449)	(5.897)	(3.361)	(3.078)	(5.010)	(5.010)	(3.127)
Despesa administrativa	(40.362)	(23.372)	(14.302)	(30.549)	(10.520)	(10.520)	(36.645)
Fluxo de caixa operacional	35.619	-50.952	-63.236	-24.812	-54.325	42.786	-15.772
Aquisição de Máquinas e Equipamentos	(18.833)	(3.504)	(759)	(229)	(404)	(729)	0,00
Aquisição de Móveis e Utensílios	(5.403)	(1.982)	(6.007)	(9.999)	(1.982)	(303)	0,00
Fluxo de caixa Investimento	(24.236)	(5.486)	(6.766)	(10.229)	(2.386)	(1.032)	0,00
Saldo final de caixa	1.049.462	992.976	925.214	884.255	797.564	877.096	813.131

Fonte: Informações gerenciais

Saldo inicial ajustado com os saldos dos balancetes

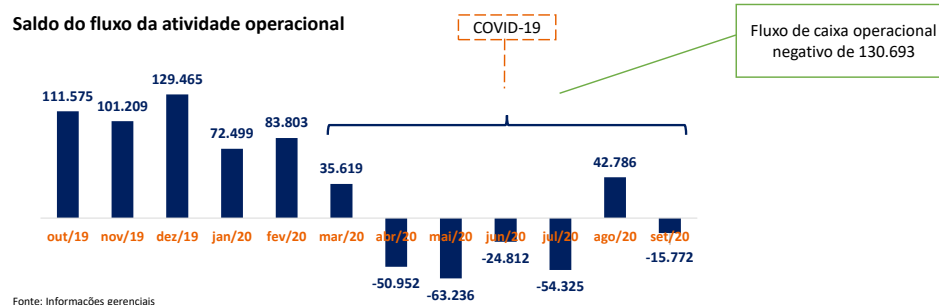
DESEMBOLSOS OPERACIONAIS

Fluxo de caixa gerado pela atividade operacional

Saldo final diferente das disponibilidades constantes nos balancetes

Análise do Fluxo de Caixa

Saldo atividade operacional negativo em 15 mil no mês de setembro.

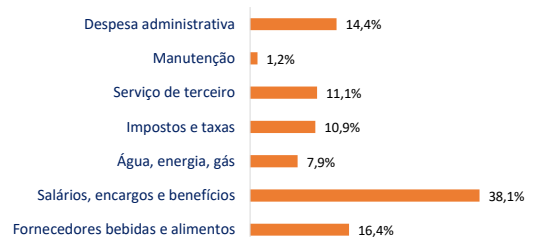


Fluxo de caixa de setembro

O saldo de caixa operacional da recuperanda no mês de setembro foi positivo em 15.772 reais negativo, porém, melhor que os outros meses de abril a junho. Agosto teve um bom resultado, porém, não se sustentou em setembro.

Em relação aos pagamentos operacionais no mês de setembro, salários e encargos corresponderam por 38,1% das saídas operacionais. Fornecedores de bebidas e alimentos e despesas administrativas somaram 30,8%, os demais 31,1%.

% de pagamento operacionais



Análise dos Resultados

Demonstração do Resultado do Exercício – Mensal – últimos 12 meses

COVID-19

Contas	OUT/19	NOV/19	DEZ/19	JAN/20	FEV/20	MAR/20	ABR/20	MAI/20	JUN/20	JUL/20	AGO/20	SET/20
Receita Bruta	435.135	387.396	468.985	484.033	373.665	266.652	87.391	75.836	100.411	107.802	273.912	242.909
(-) Impostos/devol/desc	(40.704)	(36.933)	(43.576)	(45.387)	(34.895)	(25.682)	(5.082)	(7.183)	(10.045)	(11.059)	(26.789)	(24.337)
Receita Líquida	394.431	350.463	425.408	438.646	338.770	240.970	82.309	68.653	90.365	96.743	247.123	218.573
(-) Custo	(218.519)	(230.966)	(257.366)	(258.423)	(239.411)	(254.726)	(154.610)	(163.663)	(140.475)	(150.541)	(183.695)	(250.383)
Lucro Bruto	175.912	119.497	168.043	180.223	99.359	(13.755)	(72.301)	(95.010)	(50.110)	(53.798)	63.428	(31.811)
Despesa Vendas	(2.191)	0,00	(2.191)	(926)	0,00	0,00	(2.790)	(350)	(1.151)	(200)	(200)	(200)
Despesa Administrativas	(82.565)	(78.715)	(93.899)	(102.714)	(79.127)	(86.897)	(58.642)	(42.182)	(65.814)	(55.869)	(77.991)	(52.827)
Despesas Tributárias	(8.454)	(1.592)	(1.336)	(3.745)	(5.019)	(1.233)	(140)	(4.413)	(2.348)	(15.990)	(1.027)	(8)
Outras Receitas/Despesas	9.354	1.162	1.461	1.135	1.095	1.443	411	748	610	935	432	6.147
Lucro Operacional	92.056	40.351	72.077	73.973	16.308	(100.442)	(133.461)	(141.206)	(118.813)	(124.922)	(15.358)	(78.699)
Resultado Financeiro	(1.826)	(1.643)	(1.891)	(1.660)	(2.052)	(3.694)	(1.578)	(986)	(2.656)	(1.100)	(1.241)	(1.016)
Lucro antes do IR/CSLL	90.230	38.708	70.186	72.313	14.256	(104.136)	(135.039)	(142.192)	(121.468)	(126.022)	(16.599)	(79.715)
IRPJ/CSLL	0,00	0,00	(39.446)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(=) Lucro ou prejuízo líquido	90.230	38.708	30.740	72.313	14.256	(104.136)	(135.039)	(142.192)	(121.468)	(126.022)	(16.599)	(79.715)

Fonte: Balancete mensal

A demonstração do resultado do exercício foi elaborada com base nos balancetes disponibilizados. Trazemos a planilha com os últimos 12 meses para melhor comparabilidade e demonstrar a evolução financeira da companhia.

Análise dos Resultados

Receita bruta de prestação de serviço acumulada no período. R\$ 2.847.269.

Receita bruta de venda de mercadorias acumulada no período de R\$ 456.857.

Média de faturamento mensal do período R\$275.344.

Receita Bruta

O faturamento de prestação de serviço e venda de mercadoria acumulado dos últimos 12 meses foi de 3.304.127 reais.

No mês de agosto as receitas crescerem bastante, mas, no mês de setembro, as receitas totais diminuíram 11,32%, com valor de 243 mil. A média de receita no período da pandemia foi de 164.988 reais.

As receitas de venda de mercadorias somaram 49 mil reais e tiveram um aumento de 29,52% em relação ao mês de agosto.

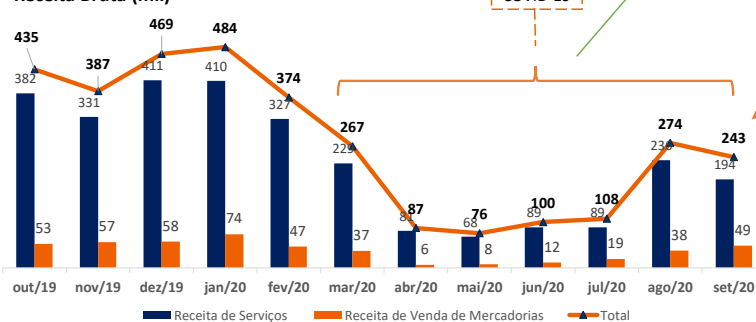
Médias dos últimos 12 meses:

Média mensal da receita **bruta total** foi de 275 mil.

Média mensal de receita bruta de **prestação de serviços** foi de 237 mil.

Média mensal de receita bruta de **venda de mercadorias** foi de 38 mil.

Receita Bruta (mil)



Média de Receita Bruta na pandemia 164.988 reais.

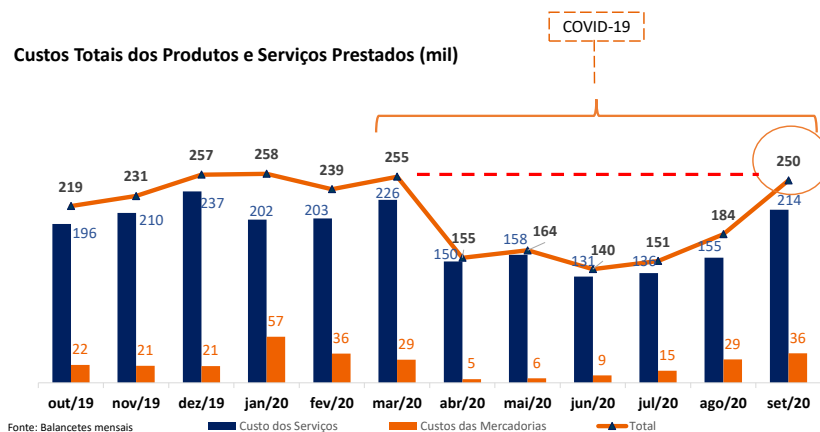
Queda na Receita total em relação ao mês de agosto.

Análise dos Resultados

Os custos registrados em setembro somaram 250 mil.

Queda da receita bruta e aumento dos custos.

Custos Totais dos Produtos e Serviços Prestados (mil)



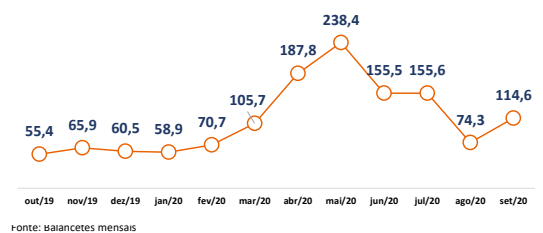
Análise dos custos

Enquanto a receita bruta da recuperanda caiu 11,32%, os custos totais no mês de setembro cresceram muito, com percentual de 35,87 em relação ao mês de agosto.

Em relação ao percentual de custos sobre a receita líquida, os custos superaram a receita, apresentando percentual de 114,6, ou seja, a receita líquida gerada no mês de setembro não foi suficiente para absorver os custos.

O custo apresentado em setembro é comparável com o patamar de custo do mês de março.

% de custos em relação a receita líquida



Análise dos Resultados

Queda no Lucro bruto no mês de setembro.

Margem bruta negativa de 15% em setembro.

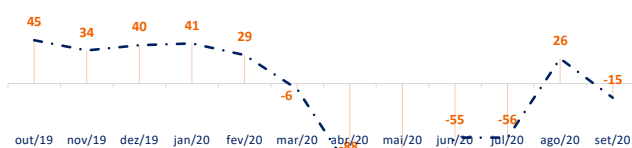
Análise do Lucro Bruto

O lucro bruto em setembro foi de 32 mil negativo. Devido à diminuição da receita bruta de 11,32% e aumento dos custos de 35,87% já era de se esperar um resultado negativo.

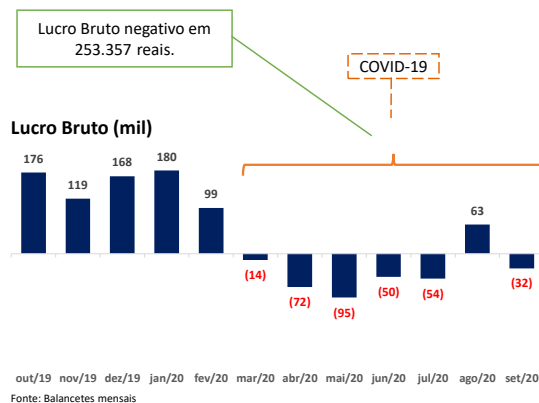
Em relação à margem bruta, o percentual apresentado foi de 15 negativo.

O lucro bruto acumulado no período da pandemia foi de -253 mil.

Margem bruta %



Fonte: Balancetes mensais

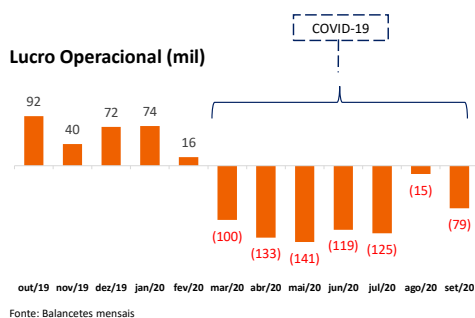


O lucro bruto acumulado dos últimos 12 meses ficou no valor positivo de 489 mil e no ano de 2020 foi de 26 mil reais.

Análise dos Resultados

Queda do lucro operacional no mês de setembro.

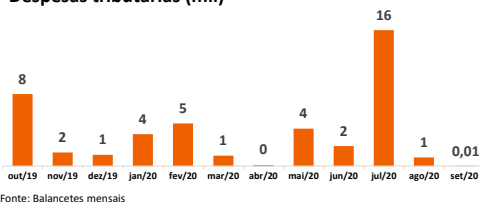
Sem alteração significativa nas despesas financeiras e tributárias.



Despesas tributárias

As despesas tributárias não tiveram alteração significativa.

Despesas tributárias (mil)



Lucro operacional

O lucro operacional da recuperanda registrado em setembro foi de 79 mil reais negativo.

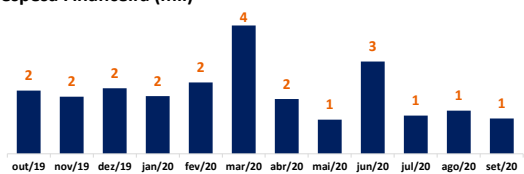
O lucro operacional acumulado de janeiro a setembro de 2020 foi de 622 mil reais negativo.

Durante o período da pandemia, o lucro operacional registrado foi de 713 mil reais negativo.

Despesas financeiras

As despesas financeiras no mês de setembro se mantiveram estáveis.

Despesa Financeira (mil)

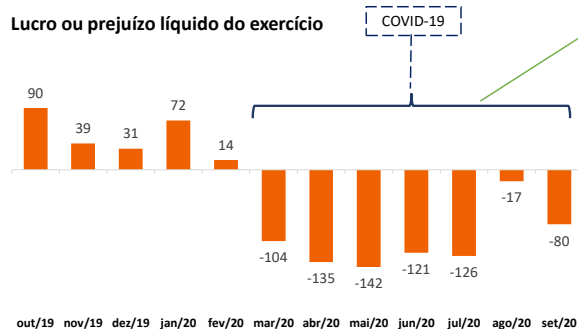


Análise dos Resultados

Queda do lucro líquido no mês de setembro.

Margem líquida negativa de 36,47%.

Lucro ou prejuízo líquido do exercício



Prejuízo de 725.172 reais.

Lucro Líquido

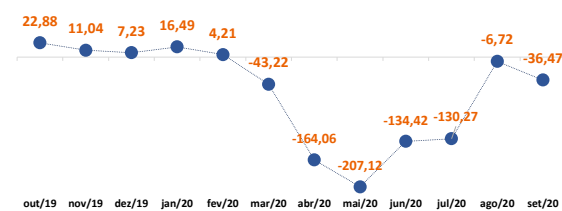
O lucro líquido registrado em agosto foi negativo em 80 mil reais.

No ano de 2020 a recuperanda vem apresentando prejuízos que somaram até setembro 638 mil reais.

No período da pandemia empresa gerou um prejuízo de 725 mil reais.

Fonte: Balancetes mensais

Margem líquida



Fonte: Balancetes mensais

Margem Líquida

A margem líquida apresentada no mês de setembro ficou negativa em 36,47%. Apesar da margem apresentar-se negativa no mês, demonstra sinal de recuperação.

Análise do balanço patrimonial

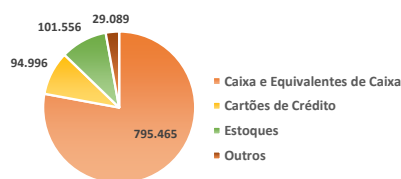
Sem alteração significativa no ativo circulante e no não circulante.

Balanço Patrimonial – Ativo

ATIVO	AGOSTO	H	SETEMBRO	V
Ativo Circulante	1.052.534	-3,0%	1.021.106	4,3%
Caixa e Equivalentes de Caixa	828.903	-4,0%	795.465	3,3%
Duplicatas a receber	2.012	-43,8%	1.131	0,0%
Cartões de Crédito	86.735	9,5%	94.996	0,4%
Estoques	107.529	-5,6%	101.556	0,4%
Adiantamento a Empregados	1.164	-100,0%	0,00	0,0%
Adiantamento a Fornecedores	21.821	7,8%	23.519	0,1%
Tributos a recuperar	4.371	1,6%	4.440	0,0%
Ativo Não Circulante	22.790.658	-0,3%	22.733.282	95,7%
Contratos de Mútuo	536.747	0,0%	536.747	2,3%
Franquia	226.231	-2,1%	221.518	0,9%
Imobilizado	22.027.680	-0,3%	21.963.936	92,5%
TOTAL	23.843.192	-0,4%	23.754.388	100,0%

Fonte: Balancetes mensais

Ativo Circulante – Setembro 2020



Fonte: Balancetes mensais

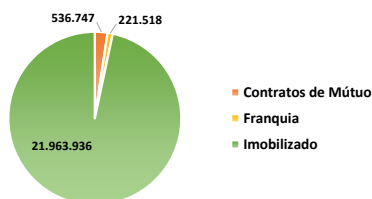
Ativo

O valor do ativo circulante no mês de setembro ficou registrado em 1.021.106, uma queda de 3% em relação a agosto. A principal conta que contribui para essa queda foi a conta de caixa e equivalentes de caixa.

O caixa e equivalentes de caixa continua representando boa parte do ativo circulante com 78%.

Já o ativo não circulante no valor de 22,7 milhões não teve alteração significativa. O ativo imobilizado representa 97% do ativo não circulante.

Ativo Não Circulante – Setembro 2020



Fonte: Balancetes mensais

Análise do balanço patrimonial

Sem alteração significativa no passivo da recuperanda.

Balanço Patrimonial - Passivo

PASSIVO	AGOSTO	H	SETEMBRO	V
Passivo Circulante	2.762.052	0,43%	2.774.064	11,6%
Obrigações Sociais e Trabalhistas	99.218	14,46%	113.565	0,5%
Fornecedores	60.233	-8,35%	55.203	0,2%
Comodatos	40.430	27,41%	51.511	0,2%
Obrigações Fiscais	1.060.843	-0,19%	1.058.799	4,4%
Contas a Pagar	1.501.328	-0,42%	1.494.985	6,3%
Passivo Não Circulante	18.047.409	-0,10%	18.029.835	75,6%
Empréstimos e Financiamentos	6.255.035	0,00%	6.255.035	26,2%
Obrigações Fiscais	87.874	-20,00%	70.300	0,3%
Contrato de Mútuo	40.000	0,00%	40.000	0,2%
Outros	2.000	0,00%	2.000	0,0%
Contas a Pagar	11.662.500	0,00%	11.662.500	48,9%
Patrimônio Líquido	3.050.330	-0,64%	3.030.896	12,7%
Capital Social	2.990.000	0,00%	2.990.000	12,5%
Lucros ou Prejuízos Acumulados	60.330	-32,21%	40.896	0,2%
TOTAL	23.859.791	-0,10%	23.834.795	100,0%

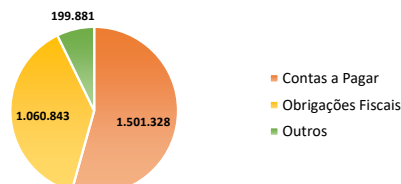
Fonte: Balançotes mensais

Passivo Circulante

O passivo circulante representa obrigações de curto prazo. O PC da recuperanda corresponde a 11,6% do seu passivo total.

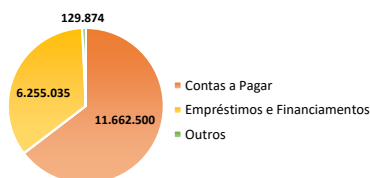
Conforme gráfico abaixo, as obrigações fiscais (38%) e contas a pagar (54%) registradas no passivo circulante representam 92% do total do circulante.

Passivo Circulante - Setembro 2020



Fonte: Balançotes mensais

Passivo Não Circulante - Setembro 2020



Fonte: Balançotes mensais

O passivo não circulante representa obrigações de longo prazo. O contas a pagar e os empréstimos/financiamentos representam 99% do passivo não circulante.

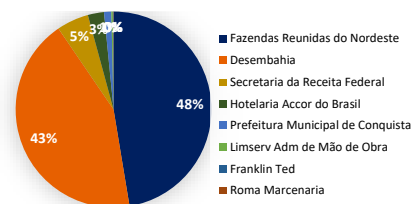
Empréstimo e financiamentos do **Desenbahia com 6,2 milhões**.
Fazendas Reunidas com 8,06 milhões.
Primavera Agropecuária 3,6 milhões.

Passivo Concursal

Passivo Concursal

Credor	Valor	Origem	Classe
Fazendas Reunidas do Nordeste	8.931.006,32	Projeto de Expansão	Crédito com garantia real
Desembahia	8.120.775,61	Financiamento Hotel	Crédito com garantia real
Secretaria da Receita Federal	996.664,45	Tributos Federais	Não Concursal
Hotelaria Accor do Brasil	502.387,81	Royalties e Distribuição	Quirografário
Prefeitura Municipal de Conquista	226.075,26	Tributos ISS	Não Concursal
Limserv Adm de Mão de Obra	48.200,64	Prestação de Serviços	Crédito Micro Empresa/EPP
Franklin Ted	11.076,91	Trabalhista	Trabalhista
Roma Marcenaria	9.820,00	Móveis/Armários	Crédito Micro Empresa
Total	18.846.007,00		

Fonte: Administração da companhia

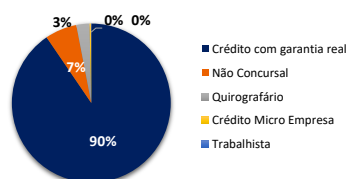


Fonte: Administração da companhia

Passivo Concursal

De acordo com o Edital da Companhia, o passivo concursal consolidado totaliza R\$18,8 mi, sendo 90% dos créditos classificados como garantia real. O quadro é composto por 8 credores. Os principais créditos concursais estão concentrados, sendo os principais credores: Fazenda Reunidas do Nordeste e Desembahia representando juntos 90% dos créditos totais.

Passivo – Por Classe



Fonte: Administração da companhia

Classe	Valor	Participação
Crédito com garantia real	17.051.781,93	90,48%
Não Concursal	1.222.739,71	6,49%
Quirografário	502.387,81	2,67%
Crédito Micro Empresa	58.020,64	0,31%
Trabalhista	11.076,91	0,06%
Total	18.846.007,00	100,00%

Fonte: Administração da companhia

Considerações Finais

Base de elaboração

O ponto de partida de nossas análises foram informações financeiras solicitadas à administração da Recuperanda. O objetivo foi apresentar as principais variações patrimoniais e de resultados reportados individualmente pela Companhia nos períodos denotados, comentando sobre motivos mais relevantes.

As informações financeiras não são auditadas e foram abordadas neste RPA na premissa de que os procedimentos contábeis, operacionais, financeiros, de controle interno e outros são consistentes ao longo dos períodos.

Representação da gerência

As informações contidas neste documento não foram revisadas pela Administração da Recuperanda.

Diferença no balanço

O balanço patrimonial apresentou uma diferença entre ativos e passivos, recomendo a recuperanda ajustar eventuais inconsistências.

Escopo

Nosso trabalho resumido neste Relatório foi limitado a assuntos que consideramos importantes dentro do contexto deste escopo. Este serviço foi executado de acordo com o "Comunicado Técnico IBRACON Nº 08/12". Nosso trabalho não incluiu uma auditoria nem foi realizado de acordo com práticas de auditoria ou outras normas e práticas geralmente aceitas no Brasil ou em outras jurisdições ("Procedimentos de Auditoria") e, portanto, não deve ser analisado como se tivesse sido realizado de acordo com essas normas e práticas.

Lugares visitados

Visitamos a sede da recuperanda na Avenida Deputado Ulisses Guimarães, 25, Felícia Vitória da Conquista – BA.

Conversamos e tivemos informações:

- Geraldo Meira de Souza, sócio administrador.





Dohow Consultoria e Contabilidade Ltda
Rua Maximiliano Fernandes, 33 - Centro
45000-530 – Vitória da Conquista – Ba
Tel. +55 (77) 98808-3981
www.dohow.com.br



Barbosa Dutra Sociedade de Advogados
Rua Maximiliano Fernandes, 33 - Centro
45000-530 – Vitória da Conquista – Ba
Tel. +55 (77) 3028-1100
www.barbosadutra.com.br

União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda.

Relatório Mensal de Atividade - RMA
Setembro de 2020

