



# **UNIÃO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS DA BAHIA LTDA**

Recuperação Judicial

nº 8002097-09.2019.8.05.0274

## **RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES**

Competência julho

## SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO
2. ANÁLISE DE MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL
3. VISITAS *IN LOCO*
4. DESTAQUES DO RELATÓRIO CONTÁBIL

### 1. INTRODUÇÃO

Trata-se do Relatório Mensal de Atividades (RMA) do processo de Recuperação Judicial ajuizado por **UNIÃO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS DA BAHIA LTDA** sob condução do Juízo da 1ª Vara Cível e Comercial de Vitória da Conquista, Bahia.

Os objetivos principais são relatar os fatos ocorridos desde o ajuizamento do pedido, a análise da documentação acostada aos autos e/ou enviada ao Administrador Judicial e os principais andamentos processuais.

Desde a assinatura do Termo de Compromisso, a equipe de Administração Judicial passou a diligenciar no processo, tendo efetuado seis visitas à sede da Recuperanda, obteve documentos e informações adicionais para elaboração deste RMA, a fim de trazer transparência e simetria de informações aos Credores e ao juízo.

As informações e documentos que compõem este RMA foram fornecidas pela própria Recuperanda (art. 22, I, “d” Lei nº 11.101/05) e deram origem ao relatório contábil de lavra do Sr. Matheus Ildefonso, da DO HOW CONSULTORIA E CONTABILIDADE.

Passa-se, portanto, a analisar separadamente os principais pontos.

## RELATÓRIO JURÍDICO-PROCESSUAL

### 2. ANÁLISE DE MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL

Não houve nenhuma movimentação processual no mês de julho.

### 3. VISITAS *IN LOCO*.

Durante o **mês de julho**, não foram realizadas visitas *in loco* para inspeção do local e das atividades da empresa, de modo que todas as tratativas entre a Recuperanda e o Administrador Judicial se deram de forma virtual/remota.

### 4. DESTAQUES DO RELATÓRIO CONTÁBIL.

No minucioso relatório contábil acostado a esta manifestação, destacam-se os seguintes pontos:

- a) A taxa de ocupação do hotel no mês de julho teve uma melhora em relação ao mês de junho, ficando com a taxa de ocupação de 53,53% contra 41,23% do mês anterior;
- b) As entradas operacionais registradas no mês de julho tiveram um aumento de 33,55% em relação ao mês de junho. As saídas, por sua vez, mantiveram aproximadamente o mesmo valor comparando-se ao mês anterior, resultando em um saldo de caixa operacional de R\$ 167.165,00 (cento e sessenta e sete mil e cento e sessenta e cinco reais) positivo;
- c) O lucro operacional da Recuperanda registrado em julho foi de R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais) positivo, o que demonstra uma significativa melhora comparando-se ao mês de junho, que foi de R\$ 9.000,00 (nove mil reais) negativo;
- d) O lucro bruto no mês de julho foi de R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais) – melhor índice apresentado entre os meses de fevereiro a junho – demonstrando

leves sinais de recuperação em relação ao mês de junho, que foi de R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais).

Vitória da Conquista – BA, julho de 2021.

**VICTOR BARBOSA DUTRA**

Administrador Judicial

OAB/BA 50.678 | OAB/MG 144.471



# União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda.

Relatório Mensal de Atividade - RMA

Julho 2021

Vitória da Conquista, 10 de outubro de 2021  
Exmo. Sr. Dr. Juiz da 1º Vara Cível de Vitória da Conquista - Ba  
Dr. Leonardo Maciel Andrade

Em consonância com o disposto na alínea “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei nº 11.101/2005, submetemos à apreciação de V. Exa. nosso Relatório Mensal de Atividades RMA, com informações referentes ao mês de **julho de 2021** da **Empresa União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda**, denominada “Recuperanda”, “Companhia” ou “Empresa”.

O objetivo deste Relatório é apresentar informações referentes à atual situação da recuperanda e sua evolução ao longo do período. Nosso entendimento sobre as operações foi obtido através de procedimentos analíticos e discussões com a Administração sobre informações de natureza contábil, financeira e operacional do período de **julho de 2021**, fornecidas e de responsabilidade da Administração da Recuperanda permanecendo à disposição de V.Exa. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

Victor Barbosa Dutra  
Administrador Judicial

Matheus Ildefonso Santos  
Contador

- **Informações sobre a empresa**
- **Demonstração do Resultado**
- **Balanço Patrimonial**
- **Considerações Finais**

## Informações da empresa

Recuperação da taxa de ocupação no mês de julho.

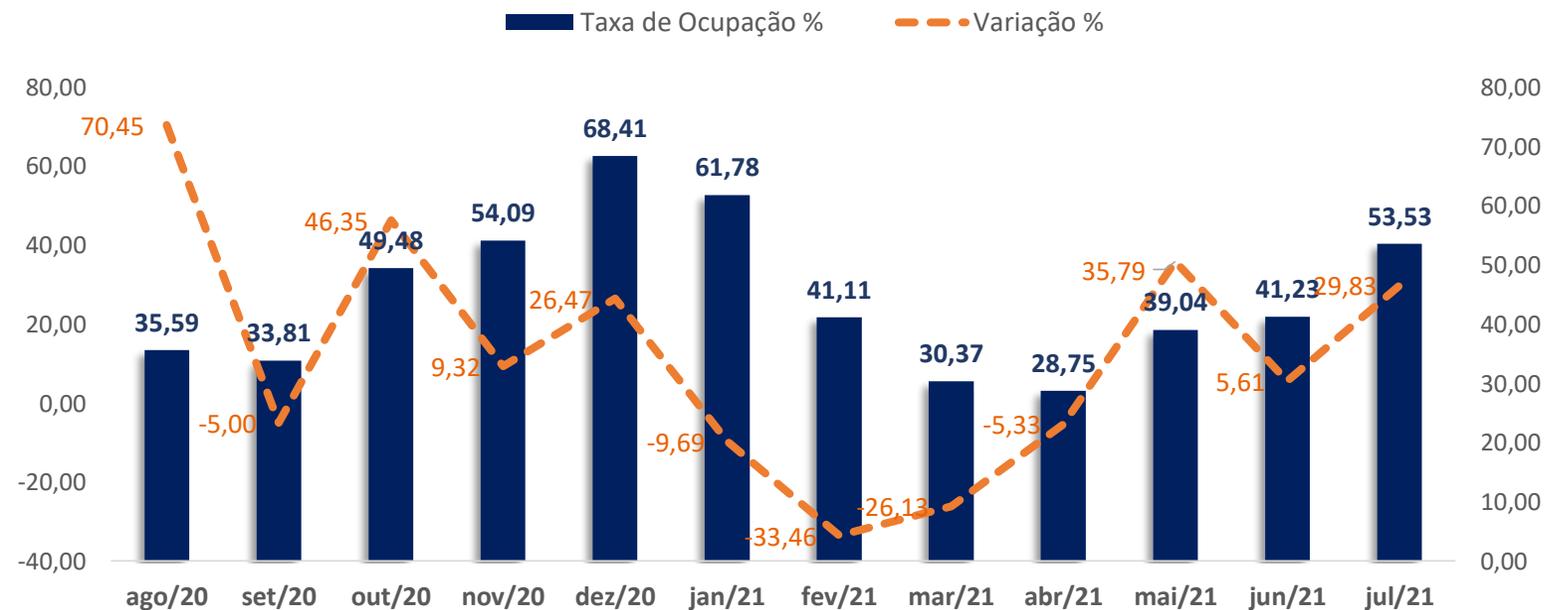
A taxa média dos últimos 12 meses ficou em 44,77%.

### Taxa de ocupação da União Empreendimentos

A taxa de ocupação indica a porcentagem de unidades vendidas em relação ao total disponível.

A taxa de ocupação no mês de julho teve uma melhora em relação aos meses de fevereiro a junho, ficando com a taxa de 53,53% de ocupação, um crescimento de 29,83% em relação à junho. Em relação ao mesmo período de 2019 a taxa de ocupação cresceu 10,62%.

A taxa média calculada para o período dos últimos 12 meses foi de 44,77%.



Fonte: Informações gerenciais

## Quadro das disponibilidades

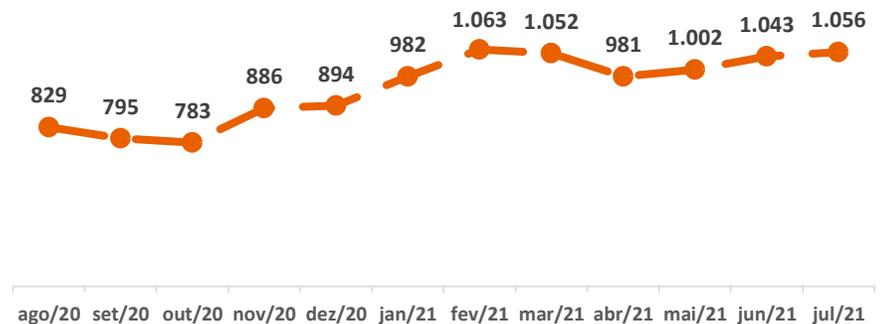
Conta	AGO/20	SET/20	OUT/20	NOV/20	DEZ/20	JAN/21	FEV/21	MAR/21	ABR/21	MAI/21	JUN/21	JUL/21
Caixa Geral	41	200	128	11	86	19	62	38	2	11	35	148
Banco Bradesco	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Caixa Econômica Federal	26.820	7.490	17.043	118.865	132.041	73.957	0,00	29.383	6.207	55.918	98.634	103.088
Banco Bradesco	11.936	15.561	14.763	15.308	10.152	9.422	2.574	1.321	82	6.534	4.732	10.415
Caixa Econômica Federal	660.385	642.494	621.816	621.816	621.816	768.837	930.753	891.369	845.369	810.004	810.004	812.394
Caixa Econômica Federal	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719
<b>Total</b>	<b>828.903</b>	<b>795.465</b>	<b>783.471</b>	<b>885.721</b>	<b>893.816</b>	<b>981.956</b>	<b>1.063.111</b>	<b>1.051.832</b>	<b>981.380</b>	<b>1.002.187</b>	<b>1.043.125</b>	<b>1.055.766</b>

Fonte: Balancetes mensais

As disponibilidades representam o caixa e equivalentes de caixa em diversas formas, caixa físico, bancos, aplicações financeiras, etc.

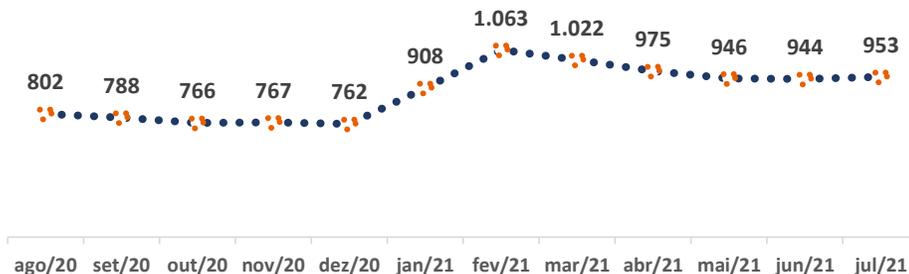
Conforme gráfico ao lado, apresentou crescimento de agosto de 2020 até julho de 2021 e com pequenas variações nos meses. O total das disponibilidades da recuperanda no mês de julho foi de 1.056 mil, um aumento de 1,25% em relação ao mês de junho.

### Total de Caixa e Equivalente de Caixa (mil)



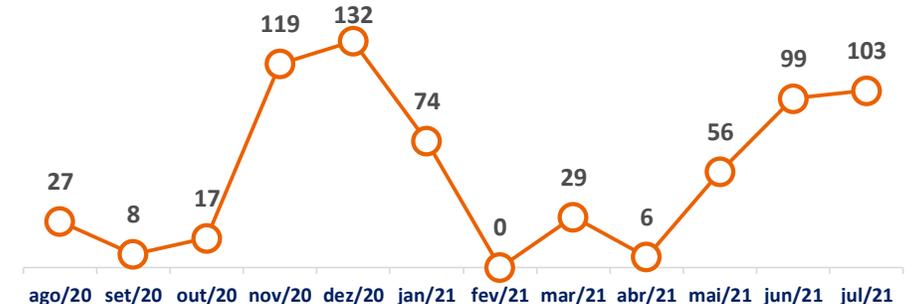
Fonte: Balancetes mensais

### Aplicações Financeiras (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Caixa e Banco (mil)



Fonte: Balancetes mensais

## Análise do Fluxo de Caixa

Demonstração das disponibilidades apresentadas nos balancetes mensais.

Aumento das disponibilidades em julho.

## Análise do Fluxo de Caixa

Diminuição nos recebimentos operacionais em abril.

Saldo do fluxo operacional negativo.

### Fluxo de caixa gerencial

Fluxo de caixa	JAN/21	FEV/21	MAR/21	ABR/21	MAI/21	JUN/21	JUL/21
<b>Caixa inicial</b>	<b>893.816</b>	<b>981.956</b>	<b>1.063.111</b>	<b>1.051.832</b>	<b>981.380</b>	<b>1.002.187</b>	<b>1.043.125</b>
<b>Entradas operacionais</b>	<b>493.913</b>	<b>337.994</b>	<b>229.304</b>	<b>227.493</b>	<b>338.219</b>	<b>337.804</b>	<b>451.145</b>
<b>Saídas operacionais</b>	<b>(323.090)</b>	<b>(332.151)</b>	<b>(280.058)</b>	<b>(240.966)</b>	<b>(233.914)</b>	<b>(283.047)</b>	<b>(283.980)</b>
<i>Fornecedores bebidas e alimentos</i>	(62.818)	(54.675)	(43.462)	(46.046)	(48.598)	(60.850)	(68.886)
<i>Salários, encargos e benefícios</i>	(64.038)	(75.353)	(67.050)	(55.765)	(54.567)	(72.547)	(63.616)
<i>Água, energia, gás</i>	(27.469)	(21.594)	(27.389)	(21.080)	(9.422)	(21.954)	(27.820)
<i>Impostos e taxas</i>	(57.318)	(57.030)	(40.325)	(32.128)	(24.517)	(38.921)	(35.689)
<i>Serviço de terceiro</i>	(31.179)	(42.993)	(25.534)	(29.411)	(30.700)	(45.095)	(31.422)
<i>Manutenção</i>	(5.434)	(4.464)	(6.315)	(3.998)	(4.875)	(4.682)	(3.439)
<i>Despesa administrativa</i>	(74.835)	(76.043)	(69.983)	(52.539)	(61.235)	(38.997)	(53.108)
<b>Fluxo de caixa operacional</b>	<b>170.824</b>	<b>5.843</b>	<b>-57.937</b>	<b>-13.473</b>	<b>104.305</b>	<b>54.757</b>	<b>167.165</b>
<i>Aquisição de Máquinas e Equipamentos</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Aquisição de Móveis e Utensílios</i>	0,00	(1.012)	(7.000)	(3.017)	(1.184)	(2.147)	0,00
<b>Fluxo de caixa Investimento</b>	<b>0,00</b>	<b>(1.012)</b>	<b>(7.000)</b>	<b>(3.017)</b>	<b>(1.184)</b>	<b>(2.147)</b>	<b>0,00</b>
<i>Distribuição sócios</i>	(12.184)	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
<b>Fluxo de caixa Financiamento</b>	<b>(12.184)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo final de caixa</b>	<b>1.052.456</b>	<b>986.786</b>	<b>1.005.356</b>	<b>1.035.342</b>	<b>1.084.501</b>	<b>1.054.797</b>	<b>1.210.290</b>

Fonte: Informações gerenciais

Saldo inicial ajustado com os saldos dos balancetes

DESEMBOLSOS OPERACIONAIS

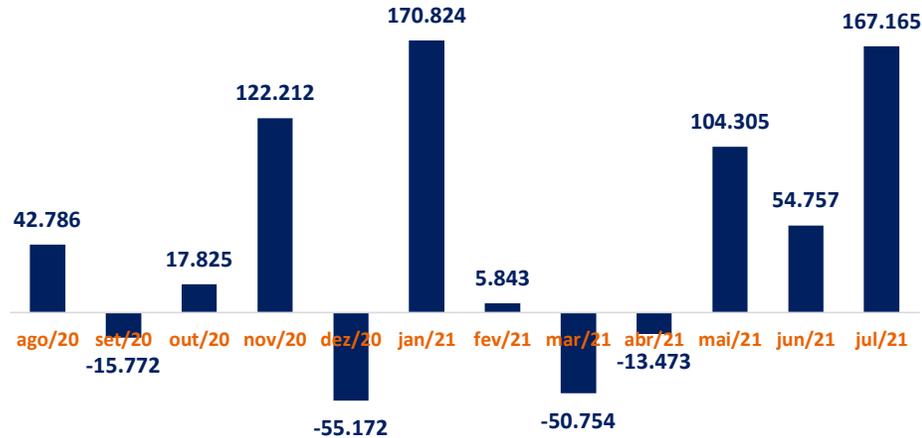
Fluxo de caixa gerado pela atividade operacional

Saldo final diferente das disponibilidades constantes nos balancetes

## Análise do Fluxo de Caixa

Saldo atividade operacional positivo em 167 mil em julho.

### Saldo do fluxo da atividade operacional



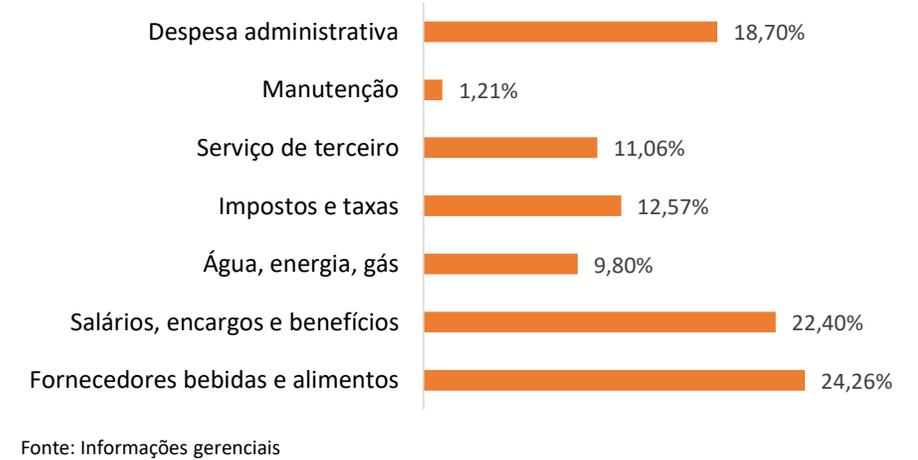
Fonte: Informações gerenciais

### Fluxo de caixa de julho

Conforme gráfico acima, o saldo operacional da recuperanda apresenta uma variação muito grande. As entradas operacionais registradas no mês de julho tiveram um aumento de 33,55% em relação ao mês de junho. As saídas operacionais praticamente não variaram, em junho totalizaram 283.047 e em julho 283.980. Portanto, o saldo gerado pela atividade operacional foi de 167 mil, um aumento de 205% em relação ao mês de junho.

As saídas operacionais somaram 283 mil, sendo que a maior parte foi para fornecedores (24,26%), salários e encargos (22,40%), despesas administrativas (18,70%) e impostos (12,57%), totalizando um percentual de 77,93%.

### % de pagamento operacionais



## Análise dos Resultados

### Demonstração do Resultado do Exercício – Mensal – últimos 12 meses

Contas	AGO/20	SET/20	OUT/20	NOV/20	DEZ/20	JAN/21	FEV/21	MAR/21	ABR/21	MAI/21	JUN/21	JUL/21
Receita Bruta	273.912	242.909	374.287	346.616	468.858	521.732	321.732	321.732	233.979	322.910	333.528	435.862
( - ) Impostos/devol/desc	(26.789)	(24.337)	(34.668)	(32.487)	(43.101)	(50.545)	(28.353)	(28.353)	(24.549)	(33.655)	(31.634)	(42.295)
Receita Líquida	247.123	218.573	339.620	314.128	425.757	471.187	293.378	293.378	209.430	289.256	301.894	393.567
( - ) Custo	(183.695)	(250.383)	(210.715)	(218.423)	(339.179)	(315.702)	(243.844)	(243.844)	(227.095)	(215.285)	(243.190)	(295.767)
Lucro Bruto	63.428	(31.811)	128.904	95.705	86.578	155.486	49.534	49.534	(17.665)	73.971	58.704	97.800
Despesa Vendas	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)
Despesa Administrativas	(77.991)	(52.827)	(66.249)	(74.982)	(51.572)	(76.907)	(80.004)	(80.004)	(45.814)	(107.399)	(66.387)	(54.187)
Despesas Tributárias	(1.027)	(8)	(456)	(167)	(1.668)	(3.303)	(4.821)	(4.821)	(709)	(282)	(2.814)	(375)
Outras Receitas/Despesas	432	6.147	544	981	7.103	387	1.218	1.218	795	1.225	1.223	1.167
Lucro Operacional	(15.358)	(78.699)	62.543	21.338	40.241	75.462	(34.273)	(34.273)	(63.594)	(32.685)	(9.474)	44.205
Resultado Financeiro	(1.241)	(1.016)	(1.033)	(1.252)	(392)	(1.153)	(1.579)	(1.579)	(1.542)	(2.989)	(1.804)	(1.611)
Lucro antes do IR/CSLL	(16.599)	(79.715)	61.510	20.086	39.849	74.309	(35.853)	(35.853)	(65.135)	(35.675)	(11.278)	42.593
IRPJ/CSLL	0,00	0,00	(12.639)	(3.374)	(3.373)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
( = ) Lucro ou prejuízo líquido	(16.599)	(79.715)	48.871	16.712	36.475	74.309	(35.853)	(35.853)	(65.135)	(35.675)	(11.278)	42.593

Fonte: Balancete mensal

A demonstração do resultado do exercício foi elaborada com base nos balancetes disponibilizados. Trazemos a planilha com os **últimos 12 meses** para melhor comparabilidade e demonstrar a evolução econômica da companhia.

## Análise dos Resultados

Receita bruta de prestação de serviço acumulada no período. R\$ 3.475.915.

Receita bruta de venda de mercadorias acumulada no período de R\$662.649

Média de faturamento mensal dos 12 meses R\$ 344.880

### Receita Bruta

O faturamento de prestação de serviço e venda de mercadoria acumulado dos últimos 12 meses foi de 4.138.563 reais.

Somando 435 mil, a receita bruta total de julho da recuperanda cresceu 30,68% em relação ao mês de junho.

As receitas de venda de mercadorias somaram 72.720 reais e tiveram um aumento de 40,86% em relação ao mês de junho. A receita de prestação de serviço somaram 363.142, com um aumento de 28,82% em relação ao mês de junho.

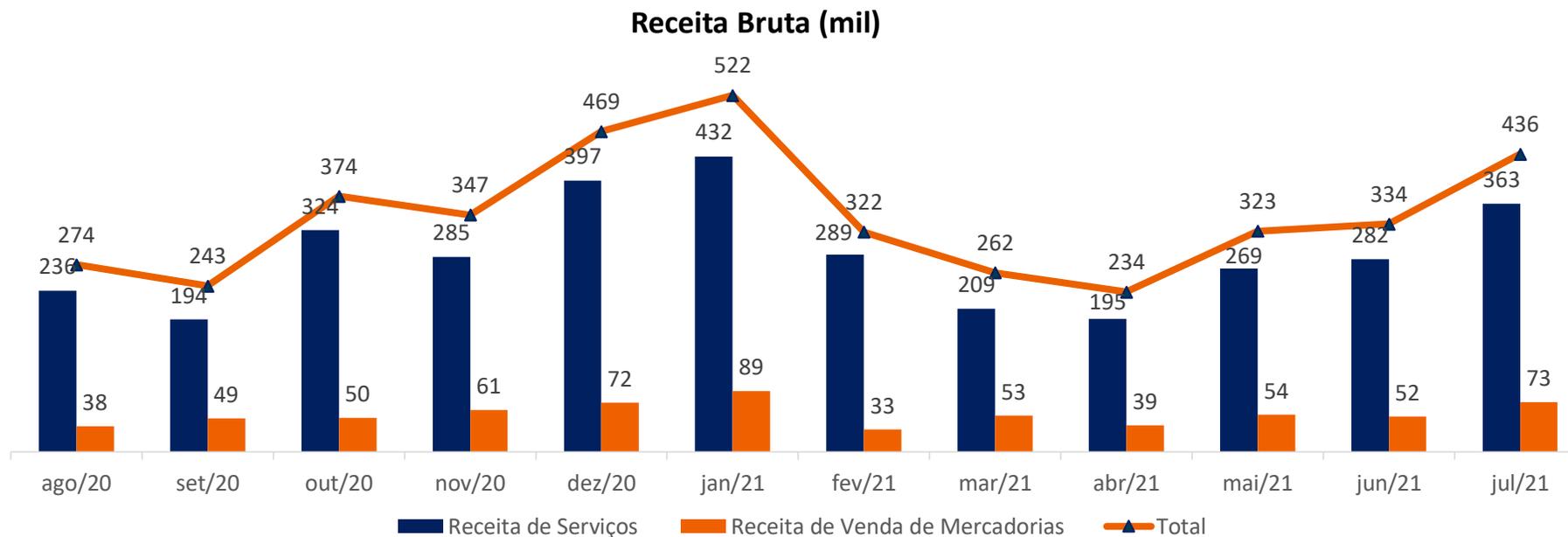
### Médias dos últimos 12 meses:

Média mensal da receita **bruta total** foi de 344 mil.

Média mensal de receita bruta de **prestação de serviços** foi de 289 mil.

Média mensal de receita bruta de **venda de mercadorias** foi de 55 mil.

Aumento das médias de receita da empresa.



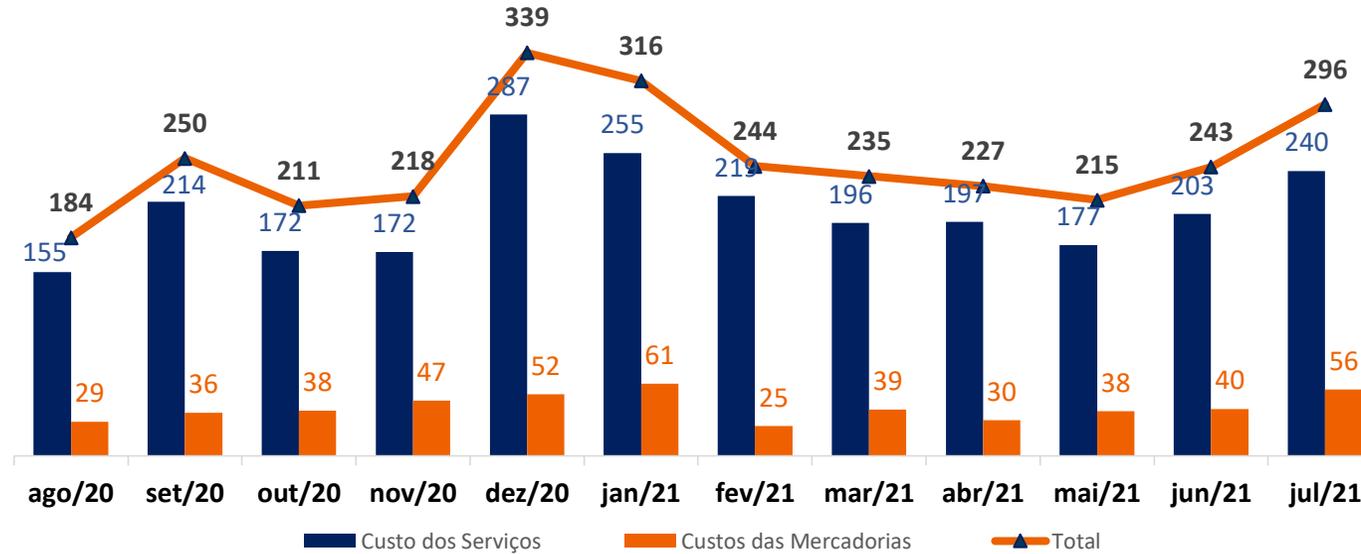
## Análise dos Resultados

Os custos registrados em julho somaram 296 mil.

Aumento da receita bruta e aumento dos custos em julho.

Diminuição do percentual de custos em relação à receita líquida.

### Custos Totais dos Produtos e Serviços Prestados (mil)



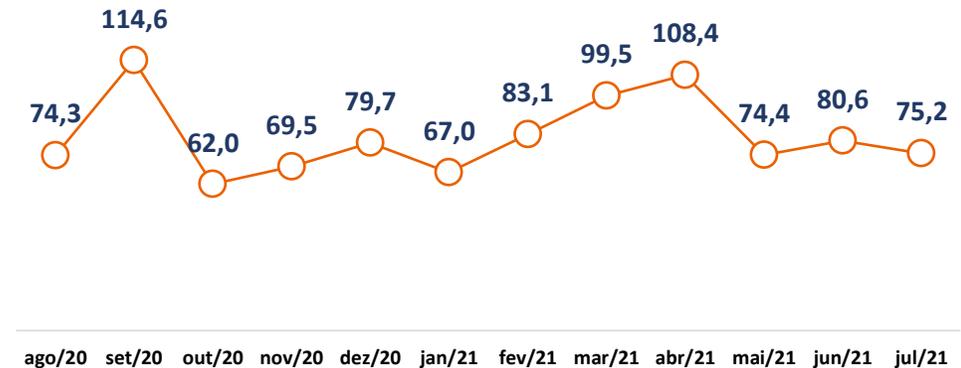
Fonte: Balancetes mensais

### Análise dos custos

Os custos registrados no mês de julho tiveram um aumento de 21,81% em relação ao mês de junho.

O aumento de 30,68% na receita da recuperanda no mês de julho compensou o aumento de 21,81% nos custos diminuindo portanto, o percentual de custos em relação à receita líquida, de 80,6 em junho para 75,2 em julho.

### % de custos em relação a receita líquida



Fonte: Balancetes mensais

## Análise dos Resultados

Lucro bruto positivo em maio, junho e julho.

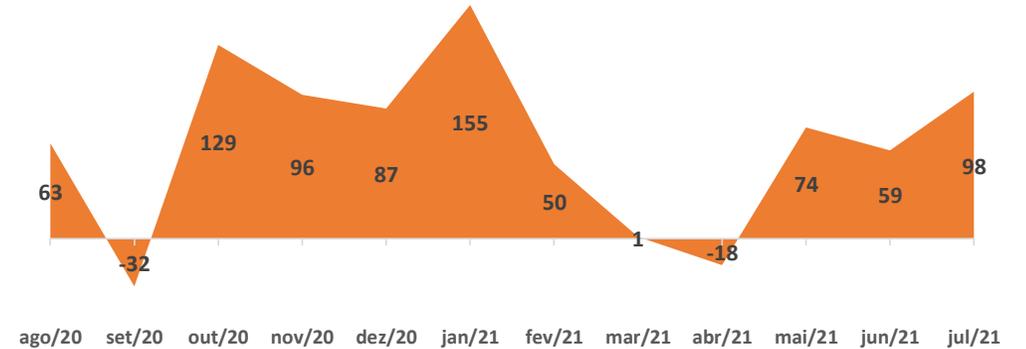
Margem bruta positiva de 25% em julho.

### Análise do Lucro Bruto

O lucro bruto da recuperanda no mês de julho foi de 98 mil, melhor valor apresentado que nos meses de fevereiro a junho.

Conforme gráfico abaixo, a margem bruta da recuperanda ficou em 25%, demonstrando uma leve recuperação e acompanhando os meses de maio e junho.

### Lucro Bruto (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Margem bruta %



Fonte: Balancetes mensais

ago/20 set/20 out/20 nov/20 dez/20 jan/21 fev/21 mar/21 abr/21 mai/21 jun/21 jul/21

O lucro bruto acumulado dos últimos 12 meses ficou no valor positivo de 761 mil.

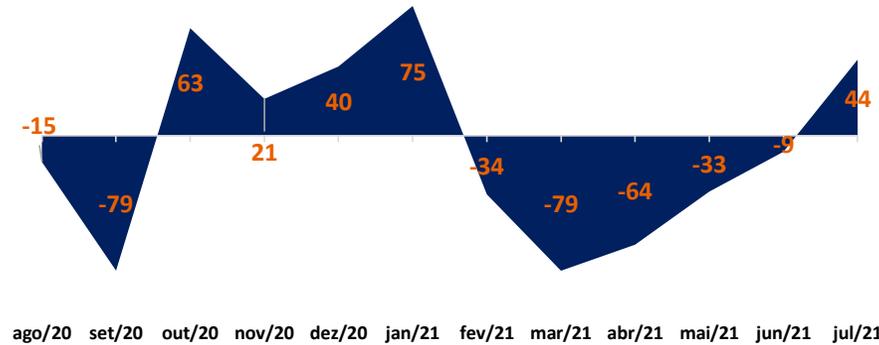
Conforme gráfico acima, o lucro bruto começou a cair após o mês de fevereiro e vem se recuperando em maio, junho e julho.

## Análise dos Resultados

Lucro operacional de 44 mil em julho.

Sem alteração significativa nas despesas financeiras e tributárias.

### Lucro Operacional (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Despesas tributárias

As despesas tributárias não tiveram alteração significativa.

### Despesas tributárias (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Lucro operacional

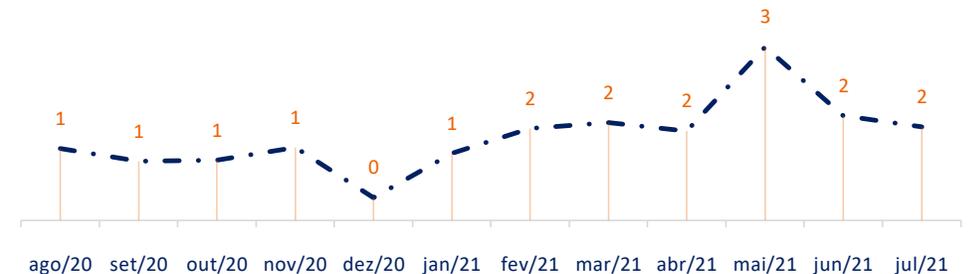
Após sucessivas quedas no lucro operacional de fevereiro até junho, a recuperanda apresentou lucro positivo de 44 mil no mês de julho.

O valor acumulado do lucro operacional para o ano de 2021 é de negativo de 99 mil.

### Despesas financeiras

As despesas financeiras no mês de abril se mantiveram estáveis.

### Despesa Financeira (mil)



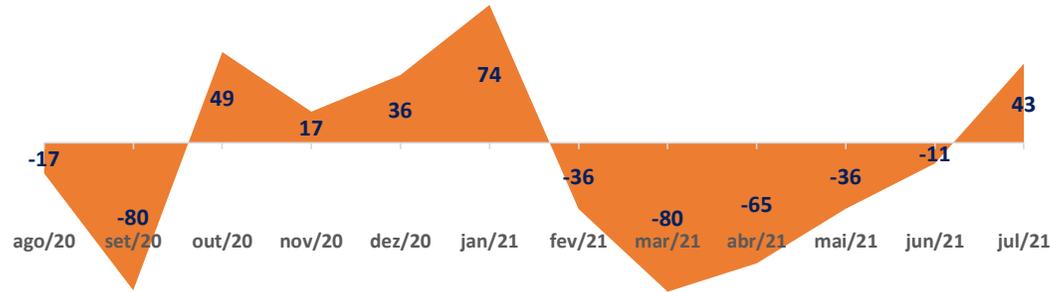
Fonte: Balancetes mensais

## Análise dos Resultados

Lucro no mês de julho.

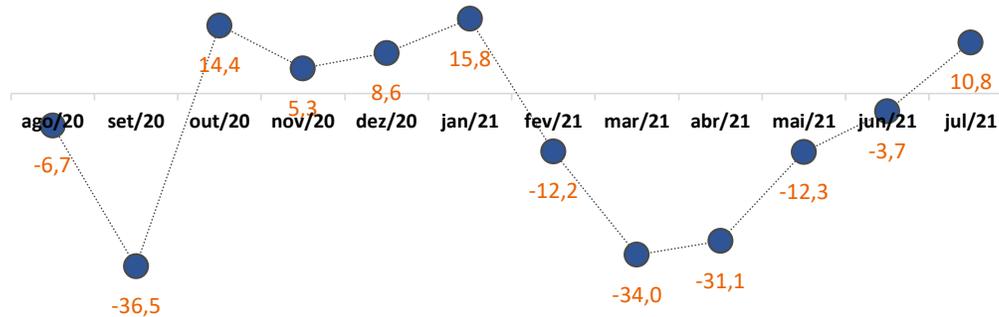
Margem líquida positiva de 10,8% em julho

### Lucro ou prejuízo líquido do exercício (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Margem líquida



Fonte: Balancetes mensais

### Lucro Líquido

Após sucessivas quedas no lucro líquido mensal da empresa de fevereiro até junho, no mês de julho a recuperanda apresentou um lucro de 43 mil.

### Margem Líquida

A margem líquida apresentada no mês de julho ficou positiva em 10,8%.

## Análise do balanço patrimonial

Sem alteração significativa no ativo circulante e no não circulante.

### Balanço Patrimonial – Ativo

ATIVO	MAIO	JUNHO	JULHO
Ativo Circulante	1.460.049	1.539.716	1.578.684
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.002.187	1.043.125	1.055.766
Duplicatas a receber	0,00	0,00	0,00
Cartões de Crédito	311.966	342.814	376.277
Estoques	103.037	111.134	100.345
Adiantamento a Empregados	2.600	2.600	5.000
Adiantamento a Fornecedores	34.198	32.698	35.034
Tributos a recuperar	6.060	7.345	6.262
Ativo Não Circulante	22.268.736	22.216.071	22.146.977
Contratos de Mútuo	536.747	536.747	536.747
Franquia	183.813	179.100	174.386
Imobilizado	21.537.095	21.489.143	21.424.762
<b>TOTAL</b>	<b>23.728.784</b>	<b>23.755.787</b>	<b>23.725.661</b>

Fonte: Balancetes mensais

### Ativo Circulante – Julho 2021



Fonte: Balancetes mensais

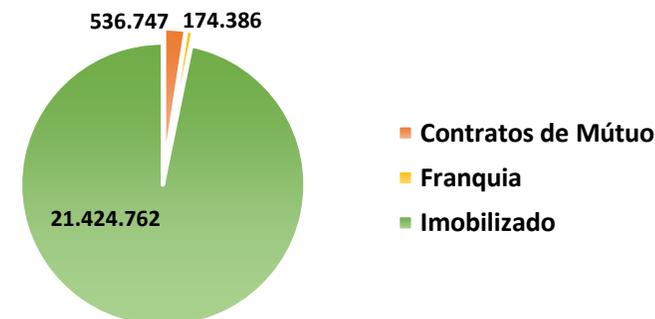
### Ativo

O valor do ativo circulante no mês de julho ficou registrado em 1.578.684 reais, um aumento de 2,53% em relação a junho. A principal conta que contribuiu para esse aumento foi a conta de cartões de crédito que aumentou 9,76% e caixa e equivalentes de caixa com crescimento de 1,21%.

O caixa e equivalentes de caixa continua representando boa parte do ativo circulante com 67%, e 4,45% do ativo total.

Já o ativo não circulante no valor de 21,4 milhões não teve alteração significativa. O ativo imobilizado representa 97% do ativo não circulante.

### Ativo Não Circulante – Julho 2021



Fonte: Balancetes mensais

## Análise do balanço patrimonial

Sem alteração significativa no passivo da recuperanda.

### Balanço Patrimonial - Passivo

PASSIVO	MAIO	JUNHO	JULHO
<b>Passivo Circulante</b>	<b>2.831.673</b>	<b>2.875.631</b>	<b>2.804.004</b>
Obrigações Sociais e Trabalhistas	81.311	105.274	92.315
Fornecedores	120.057	144.733	78.602
Comodatos	55.977	55.977	55.977
Obrigações Fiscais	1.095.252	1.100.235	1.102.986
Contas a Pagar	1.479.075	1.469.412	1.474.123
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>17.977.113</b>	<b>17.977.113</b>	<b>17.977.113</b>
Empréstimos e Financiamentos	6.255.035	6.255.035	6.255.035
Obrigações Fiscais	17.578	17.578	17.578
Contrato de Mútuo	40.000	40.000	40.000
Outros	2.000	2.000	2.000
Contas a Pagar	11.662.500	11.662.500	11.662.500
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>2.939.778</b>	<b>2.904.543</b>	<b>2.890.870</b>
Capital Social	2.990.000	2.990.000	2.990.000
Lucros ou Prejuízos Acumulados	(50.222)	(85.457)	(99.130)
<b>TOTAL</b>	<b>23.748.563</b>	<b>23.757.287</b>	<b>23.671.986</b>

Fonte: Balancetes mensais

### Passivo Não Circulante – Julho 2021



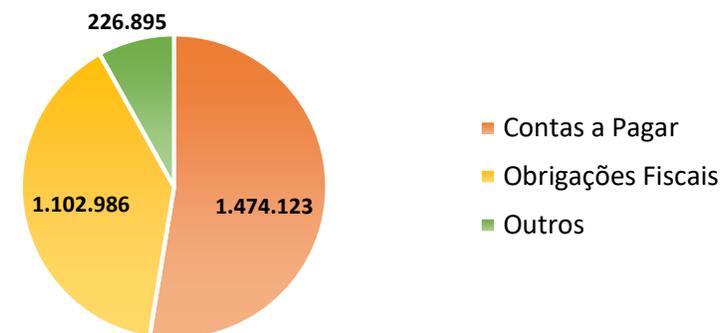
Fonte: Balancetes mensais

### Passivo Circulante

O passivo circulante representa obrigações de curto prazo. O PC da recuperanda corresponde a 11,85% do seu passivo total.

Conforme gráfico abaixo, as obrigações fiscais (39%), contas a pagar (53%) registradas no passivo circulante representam 92% do total do circulante.

### Passivo Circulante – Julho 2021



Fonte: Balancetes mensais

O passivo não circulante representa obrigações de longo prazo. O contas a pagar e os empréstimos/financiamentos representam 99% do passivo não circulante.

Empréstimo e financiamentos do **Desenbahia com 6,2 milhões.**  
**Fazendas Reunidas com 8,06 milhões.**  
**Primavera Agropecuária 3,6 milhões.**

## Passivo Concursal

### Passivo Concursal

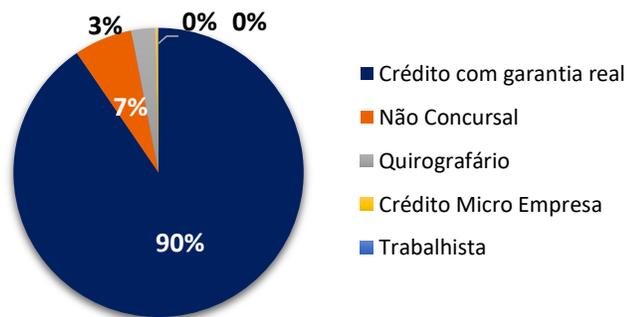
Credor	Valor	Origem	Classe
Fazendas Reunidas do Nordeste	8.931.006,32	Projeto de Expansão	Crédito com garantia real
Desembahia	8.120.775,61	Financiamento Hotel	Crédito com garantia real
Secretaria da Receita Federal	996.664,45	Tributos Federais	Não Concursal
Hotelaria Accor do Brasil	502.387,81	Royalties e Distribuição	Quirografário
Prefeitura Municipal de Conquista	226.075,26	Tributos ISS	Não Concursal
Limserv Adm de Mão de Obra	48.200,64	Prestação de Serviços	Crédito Micro Empresa/EPP
Franklin Ted	11.076,91	Trabalhista	Trabalhista
Roma Marcenaria	9.820,00	Móveis/Armários	Crédito Micro Empresa
<b>Total</b>	<b>18.846.007,00</b>		

Fonte: Administração da companhia

### Passivo Concursal

De acordo com o Edital da Companhia, o passivo concursal consolidado totaliza R\$18,8 mi, sendo 90% dos créditos classificados como garantia real. O quadro é composto por 8 credores. Os principais créditos concursais estão concentrados, sendo os principais credores: Fazenda Reunidas do Nordeste e Desembahia representando juntos 90% dos créditos totais.

### Passivo – Por Classe



Fonte: Administração da companhia

Classe	Valor	Participação
Crédito com garantia real	17.051.781,93	90,48%
Não Concursal	1.222.739,71	6,49%
Quirografário	502.387,81	2,67%
Crédito Micro Empresa	58.020,64	0,31%
Trabalhista	11.076,91	0,06%
<b>Total</b>	<b>18.846.007,00</b>	<b>100,00%</b>

Fonte: Administração da companhia

## Considerações Finais

### Base de elaboração

O ponto de partida de nossas análises foram informações financeiras solicitadas à administração da Recuperanda. O objetivo foi apresentar as principais variações patrimoniais e de resultados reportados individualmente pela Companhia nos períodos denotados, comentando sobre motivos mais relevantes.

As informações financeiras não são auditadas e foram abordadas neste RPA na premissa de que os procedimentos contábeis, operacionais, financeiros, de controle interno e outros são consistentes ao longo dos períodos.

### Representação da gerência

As informações contidas neste documento não foram revisadas pela Administração da Recuperanda.

### Diferença no balanço

O balanço patrimonial apresentou uma diferença entre ativos e passivos no mês de outubro de 2020 a julho 2021, recomendo a recuperanda ajustar eventuais inconsistências.

### Escopo

Nosso trabalho resumido neste Relatório foi limitado a assuntos que consideramos importantes dentro do contexto deste escopo. Este serviço foi executado de acordo com o "Comunicado Técnico IBRACON Nº 08/12". Nosso trabalho não incluiu uma auditoria nem foi realizado de acordo com práticas de auditoria ou outras normas e práticas geralmente aceitas no Brasil ou em outras jurisdições ("Procedimentos de Auditoria") e, portanto, não deve ser analisado como se tivesse sido realizado de acordo com essas normas e práticas.

### Lugares visitados

Neste período de pandemia não foram feitas visitas na sede da recuperanda.





**Dohow Consultoria e Contabilidade Ltda**  
Rua Maximiliano Fernandes, 33 - Centro  
45000-530 – Vitória da Conquista – Ba  
Tel. +55 (77) 98808-3981  
[www.dohow.com.br](http://www.dohow.com.br)



**Ajudd – Soluções em Gestão**  
Rua Maximiliano Fernandes, 33 - Centro  
45000-530 – Vitória da Conquista – Ba  
Tel. +55 (77) 3028-1100  
[www.ajudd.com.br](http://www.ajudd.com.br)

# **União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda.**

Relatório Mensal de Atividade - RMA  
Julho de 2021