



# **UNIÃO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS DA BAHIA LTDA**

Recuperação Judicial

nº 8002097-09.2019.8.05.0274

## **RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES**

Competência agosto

## SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO
2. ANÁLISE DE MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL
3. VISITAS *IN LOCO*
4. DESTAQUES DO RELATÓRIO CONTÁBIL

### 1. INTRODUÇÃO

Trata-se do Relatório Mensal de Atividades (RMA) do processo de Recuperação Judicial ajuizado por **UNIÃO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS DA BAHIA LTDA** sob condução do Juízo da 1ª Vara Cível e Comercial de Vitória da Conquista, Bahia.

Os objetivos principais são relatar os fatos ocorridos desde o ajuizamento do pedido, a análise da documentação acostada aos autos e/ou enviada ao Administrador Judicial e os principais andamentos processuais.

Desde a assinatura do Termo de Compromisso, a equipe de Administração Judicial passou a diligenciar no processo, tendo efetuado seis visitas à sede da Recuperanda, obteve documentos e informações adicionais para elaboração deste RMA, a fim de trazer transparência e simetria de informações aos Credores e ao juízo.

As informações e documentos que compõem este RMA foram fornecidas pela própria Recuperanda (art. 22, I, “d” Lei nº 11.101/05) e deram origem ao relatório contábil de lavra do Sr. Matheus Ildefonso, da DO HOW CONSULTORIA E CONTABILIDADE.

Passa-se, portanto, a analisar separadamente os principais pontos.

## RELATÓRIO JURÍDICO-PROCESSUAL

### 2. ANÁLISE DE MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL

Não houve nenhuma movimentação processual no mês de agosto.

### 3. VISITAS *IN LOCO*.

No dia **06 de agosto**, o Administrador Judicial realizou visita no espaço da Recuperanda para tratar acerca dos pontos elencados nos balancetes da empresa, que são descritos de forma pormenorizada no Relatório Mensal de Atividades, bem como para debater sobre as perspectivas e próximas etapas a serem concretizadas no processo de Recuperação Judicial.

### 4. DESTAQUES DO RELATÓRIO CONTÁBIL.

No minucioso relatório contábil acostado a esta manifestação, destacam-se os seguintes pontos:

- a) A taxa de ocupação do hotel no mês de agosto apresentou o melhor percentual desde janeiro de 2021, ficando com a taxa de ocupação de 54,53% contra 53,53% do mês de julho, demonstrando uma alta de 1,87% com relação ao mês anterior;
- b) O saldo da atividade operacional registrado no mês de agosto foi de R\$ 90.486,00 (noventa mil, quatrocentos e oitenta e seis reais), demonstrando uma queda de 46,11% em relação ao mês de julho, que teve o saldo de R\$ 167.165,00 (cento e sessenta e sete mil e cento e sessenta e cinco reais);
- c) O lucro operacional da Recuperanda registrado em agosto foi de R\$ 91.000,00 (noventa e um mil reais), o que demonstra um significativo aumento de 106% comparando-se ao mês de julho, que foi de R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais);

- d) O lucro bruto no mês de agosto foi de R\$ 188.000,00 (cento e oitenta e oito mil reais), demonstrando crescimento de 91,84% em relação ao mês de julho, que foi de R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais), sendo o lucro bruto de agosto o melhor índice apresentado nos últimos 19 meses.

Vitória da Conquista – BA, agosto de 2021.

**VICTOR BARBOSA DUTRA**

Administrador Judicial

OAB/BA 50.678 | OAB/MG 144.471



# União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda.

Relatório Mensal de Atividade - RMA

Agosto 2021

Vitória da Conquista, 10 de outubro de 2021  
Exmo. Sr. Dr. Juiz da 1º Vara Cível de Vitória da Conquista - Ba  
Dr. Leonardo Maciel Andrade

Em consonância com o disposto na alínea “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei nº 11.101/2005, submetemos à apreciação de V. Exa. nosso Relatório Mensal de Atividades RMA, com informações referentes ao mês de **agosto de 2021** da **Empresa União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda**, denominada “Recuperanda”, “Companhia” ou “Empresa”.

O objetivo deste Relatório é apresentar informações referentes à atual situação da recuperanda e sua evolução ao longo do período. Nosso entendimento sobre as operações foi obtido através de procedimentos analíticos e discussões com a Administração sobre informações de natureza contábil, financeira e operacional do período de **agosto de 2021**, fornecidas e de responsabilidade da Administração da Recuperanda permanecendo à disposição de V.Exa. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

Victor Barbosa Dutra  
Administrador Judicial

Matheus Ildefonso Santos  
Contador

- **Informações sobre a empresa**
- **Demonstração do Resultado**
- **Balanço Patrimonial**
- **Considerações Finais**

## Informações da empresa

Melhor taxa de ocupação desde janeiro.

A taxa média dos últimos 12 meses ficou em 46,34%.

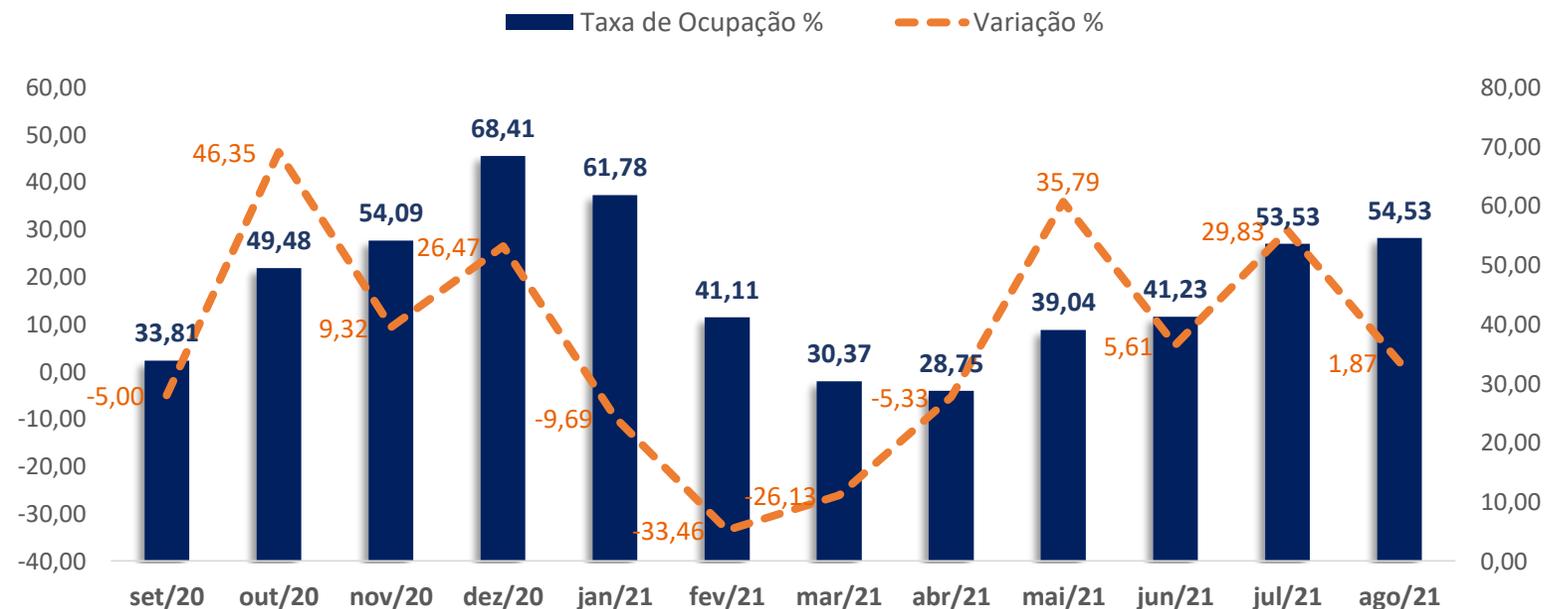
A taxa média do período de 2019 foi de 56,88%.

## Taxa de ocupação da União Empreendimentos

A taxa de ocupação indica a porcentagem de unidades vendidas em relação ao total disponível.

A taxa de ocupação no mês de agosto apresentou-se o melhor percentual desde janeiro de 2021. Em relação a julho a alta foi de 1,87%. Comparando com agosto de 2019, a variação foi de -4,13%.

A taxa média calculada para o período dos últimos 12 meses foi de 46,34%.



Fonte: Informações gerenciais

## Quadro das disponibilidades

Conta	SET/20	OUT/20	NOV/20	DEZ/20	JAN/21	FEV/21	MAR/21	ABR/21	MAI/21	JUN/21	JUL/21	AGO/21
Caixa Geral	200	128	11	86	19	62	38	2	11	35	148	148
Banco Bradesco	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Caixa Econômica Federal	7.490	17.043	118.865	132.041	73.957	0,00	29.383	6.207	55.918	98.634	103.088	103.088
Banco Bradesco	15.561	14.763	15.308	10.152	9.422	2.574	1.321	82	6.534	4.732	10.415	10.415
Caixa Econômica Federal	642.494	621.816	621.816	621.816	768.837	930.753	891.369	845.369	810.004	810.004	812.394	812.394
Caixa Econômica Federal	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719
<b>Total</b>	<b>795.465</b>	<b>783.471</b>	<b>885.721</b>	<b>893.816</b>	<b>981.956</b>	<b>1.063.111</b>	<b>1.051.832</b>	<b>981.380</b>	<b>1.002.187</b>	<b>1.043.125</b>	<b>1.055.766</b>	<b>1.055.766</b>

Fonte: Balancetes mensais

As disponibilidades representam o caixa e equivalentes de caixa em diversas formas, caixa físico, bancos, aplicações financeiras, etc.

As disponibilidades da recuperanda vem crescendo desde maio. Em relação a junho, julho teve um aumento de 8,81%. Em 2021, o caixa cresceu 28,52% em relação à dezembro de 2020.

### Total de Caixa e Equivalente de Caixa (mil)



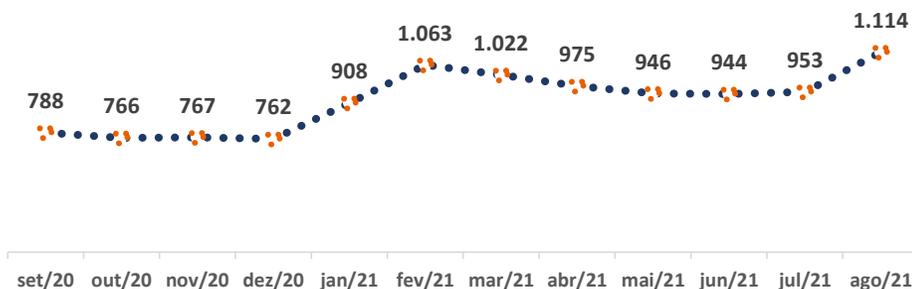
Fonte: Balancetes mensais

## Análise do Fluxo de Caixa

Demonstração das disponibilidades apresentadas nos balancetes mensais.

Aumento das disponibilidades em agosto.

### Aplicações Financeiras (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Caixa e Banco (mil)



Fonte: Balancetes mensais

## Análise do Fluxo de Caixa

Pequena queda nos recebimentos operacionais em agosto.

Saldo do fluxo operacional positivo.

Geração de caixa operacional acumulado em 2021 de 529 mil .

### Fluxo de caixa gerencial

Fluxo de caixa	FEV/21	MAR/21	ABR/21	MAI/21	JUN/21	JUL/21	AGO/21
<b>Caixa inicial</b>	<b>981.956</b>	<b>1.063.111</b>	<b>1.051.832</b>	<b>981.380</b>	<b>1.002.187</b>	<b>1.043.125</b>	<b>1.055.766</b>
<b>Entradas operacionais</b>	<b>337.994</b>	<b>229.304</b>	<b>227.493</b>	<b>338.219</b>	<b>337.804</b>	<b>451.145</b>	<b>427.626</b>
<b>Saídas operacionais</b>	<b>(332.151)</b>	<b>(280.058)</b>	<b>(240.966)</b>	<b>(233.914)</b>	<b>(283.047)</b>	<b>(283.980)</b>	<b>(337.139)</b>
<i>Fornecedores bebidas e alimentos</i>	(54.675)	(43.462)	(46.046)	(48.598)	(60.850)	(68.886)	(68.641)
<i>Salários, encargos e benefícios</i>	(75.353)	(67.050)	(55.765)	(54.567)	(72.547)	(63.616)	(60.495)
<i>Água, energia, gás</i>	(21.594)	(27.389)	(21.080)	(9.422)	(21.954)	(27.820)	(28.001)
<i>Impostos e taxas</i>	(57.030)	(40.325)	(32.128)	(24.517)	(38.921)	(35.689)	(43.938)
<i>Serviço de terceiro</i>	(42.993)	(25.534)	(29.411)	(30.700)	(45.095)	(31.422)	(55.470)
<i>Manutenção</i>	(4.464)	(6.315)	(3.998)	(4.875)	(4.682)	(3.439)	(9.407)
<i>Despesa administrativa</i>	(76.043)	(69.983)	(52.539)	(61.235)	(38.997)	(53.108)	(71.187)
<b>Fluxo de caixa operacional</b>	<b>5.843</b>	<b>-57.937</b>	<b>-13.473</b>	<b>104.305</b>	<b>54.757</b>	<b>167.165</b>	<b>90.486</b>
<i>Aquisição de Máquinas e Equipamentos</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Aquisição de Móveis e Utensílios</i>	(1.012)	(7.000)	(3.017)	(1.184)	(2.147)	0,00	0,00
<b>Fluxo de caixa Investimento</b>	<b>(1.012)</b>	<b>(7.000)</b>	<b>(3.017)</b>	<b>(1.184)</b>	<b>(2.147)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Distribuição sócios</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Fluxo de caixa Financiamento</b>	<b>0,00</b>						
<b>Saldo final de caixa</b>	<b>986.786</b>	<b>1.005.356</b>	<b>1.035.342</b>	<b>1.084.501</b>	<b>1.054.797</b>	<b>1.210.290</b>	<b>1.146.252</b>

Fonte: Informações gerenciais

Saldo inicial ajustado com os saldos dos balancetes

DESEMBOLSOS OPERACIONAIS

Fluxo de caixa gerado pela atividade operacional

Saldo final diferente das disponibilidades constantes nos balancetes

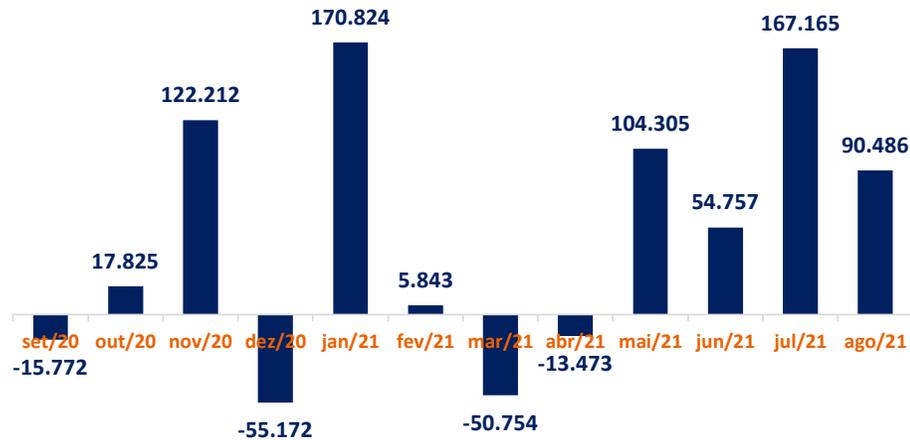
## Análise do Fluxo de Caixa

Saldo atividade operacional positivo em 90 mil no mês de agosto.

Geração de caixa operacional médio dos 12 meses de 50 mil.

Geração de caixa operacional acumulado em 2021 de 529 mil.

### Saldo do fluxo da atividade operacional



Fonte: Informações gerenciais

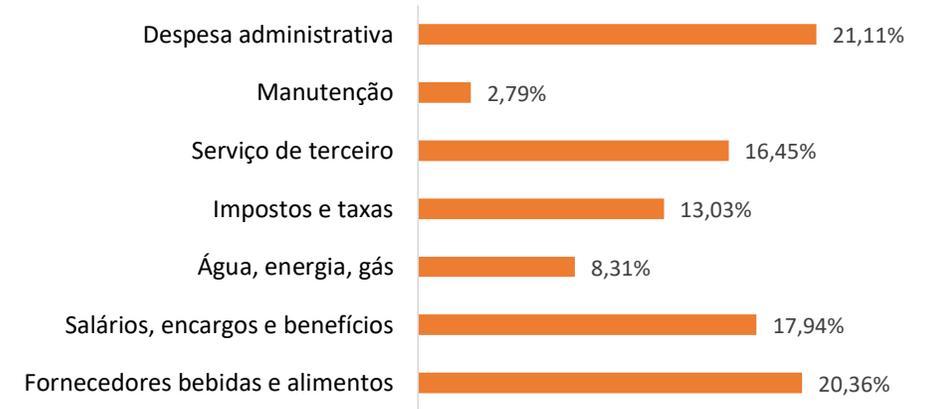
### Fluxo de caixa de agosto

O saldo da atividade operacional da recuperanda no mês de agosto foi de 90 mil, uma queda de 46,11% em comparação ao mês de julho, porém, manteve-se acima da média do período que foi de 50 mil.

No últimos 12 meses a recuperanda gerou um fluxo operacional de 598 mil e 529 mil só em 2021.

Em relação aos pagamentos operacionais, as despesas administrativas corresponderam (21,11%), seguido por fornecedores (20,36%), salário e encargos (17,94%) e serviço de terceiro (16,45%), totalizando 75,86%.

### % de pagamento operacionais



Fonte: Informações gerenciais

## Análise dos Resultados

### Demonstração do Resultado do Exercício – Mensal – últimos 12 meses

Contas	SET/20	OUT/20	NOV/20	DEZ/20	JAN/21	FEV/21	MAR/21	ABR/21	MAI/21	JUN/21	JUL/21	AGO/21
Receita Bruta	242.909	374.287	346.616	468.858	521.732	321.732	321.732	233.979	322.910	333.528	435.862	441.568
( - ) Impostos/devol/desc	(24.337)	(34.668)	(32.487)	(43.101)	(50.545)	(28.353)	(28.353)	(24.549)	(33.655)	(31.634)	(42.295)	(38.668)
Receita Líquida	218.573	339.620	314.128	425.757	471.187	293.378	293.378	209.430	289.256	301.894	393.567	402.900
( - ) Custo	(250.383)	(210.715)	(218.423)	(339.179)	(315.702)	(243.844)	(243.844)	(227.095)	(215.285)	(243.190)	(295.767)	(215.285)
Lucro Bruto	(31.811)	128.904	95.705	86.578	155.486	49.534	49.534	(17.665)	73.971	58.704	97.800	187.615
Despesa Vendas	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)
Despesa Administrativas	(52.827)	(66.249)	(74.982)	(51.572)	(76.907)	(80.004)	(80.004)	(45.814)	(107.399)	(66.387)	(54.187)	(95.487)
Despesas Tributárias	(8)	(456)	(167)	(1.668)	(3.303)	(4.821)	(4.821)	(709)	(282)	(2.814)	(375)	(2.008)
Outras Receitas/Despesas	6.147	544	981	7.103	387	1.218	1.218	795	1.225	1.223	1.167	745
Lucro Operacional	(78.699)	62.543	21.338	40.241	75.462	(34.273)	(34.273)	(63.594)	(32.685)	(9.474)	44.205	90.665
Resultado Financeiro	(1.016)	(1.033)	(1.252)	(392)	(1.153)	(1.579)	(1.579)	(1.542)	(2.989)	(1.804)	(1.611)	(1.578)
Lucro antes do IR/CSLL	(79.715)	61.510	20.086	39.849	74.309	(35.853)	(35.853)	(65.135)	(35.675)	(11.278)	42.593	89.087
IRPJ/CSLL	0,00	(12.639)	(3.374)	(3.373)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
( = ) Lucro ou prejuízo líquido	(79.715)	48.871	16.712	36.475	74.309	(35.853)	(35.853)	(65.135)	(35.675)	(11.278)	42.593	89.087

Fonte: Balancete mensal

A demonstração do resultado do exercício foi elaborada com base nos balancetes disponibilizados. Trazemos a planilha com os **últimos 12 meses** para melhor comparabilidade e demonstrar a evolução econômica da companhia.

## Análise dos Resultados

Receita bruta de prestação de serviço acumulada no período. R\$3.626.554.

Receita bruta de venda de mercadorias acumulada no período de R\$679.666

Média de faturamento mensal dos 12 meses R\$ 358.852

### Receita Bruta

O faturamento de prestação de serviço e venda de mercadoria acumulado dos últimos 12 meses foi de 4.306.220 reais.

Conforme gráfico abaixo, a receita bruta vem se recuperando desde fevereiro. Em agosto, o crescimento foi de 1,38% em relação à julho.

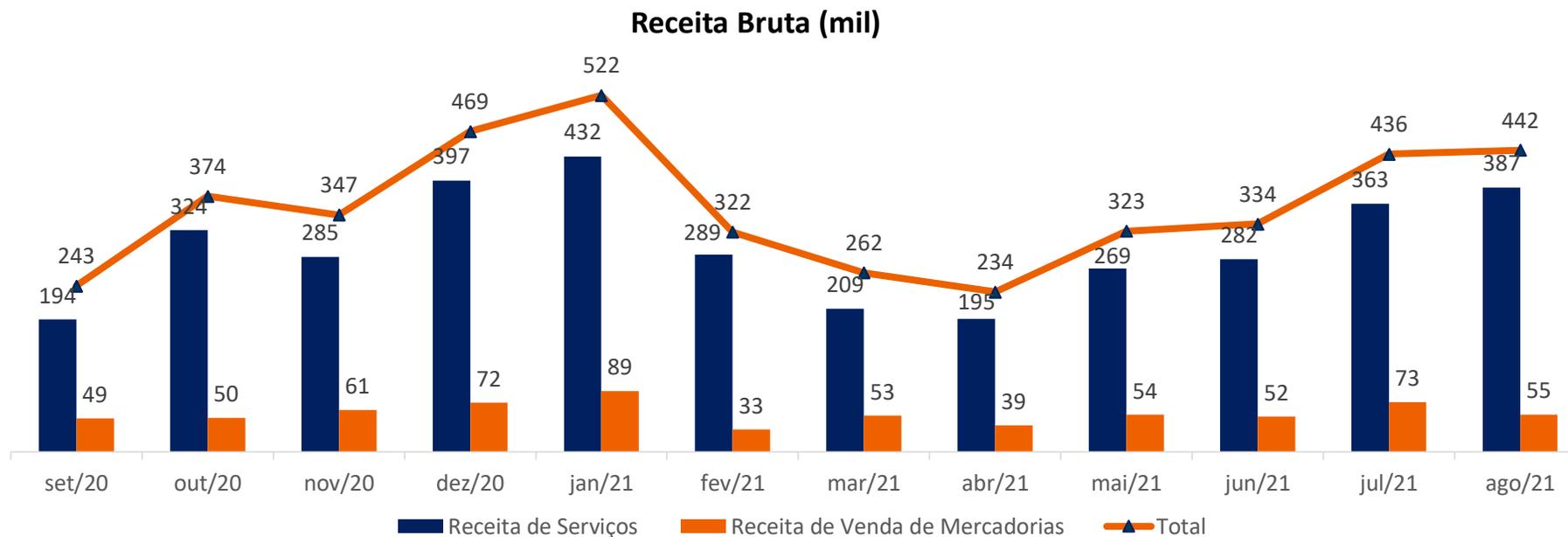
As receitas de venda de mercadorias somaram 54.826 reais e tiveram uma queda de 24,61% em relação ao mês de julho. A receita de prestação de serviço somaram 386.743, com um aumento de 6,50% em relação ao mês de julho.

#### Médias dos últimos 12 meses:

Média mensal da receita **bruta total** foi de 359 mil.

Média mensal de receita bruta de **prestação de serviços** foi de 302 mil.

Média mensal de receita bruta de **venda de mercadorias** foi de 56 mil.



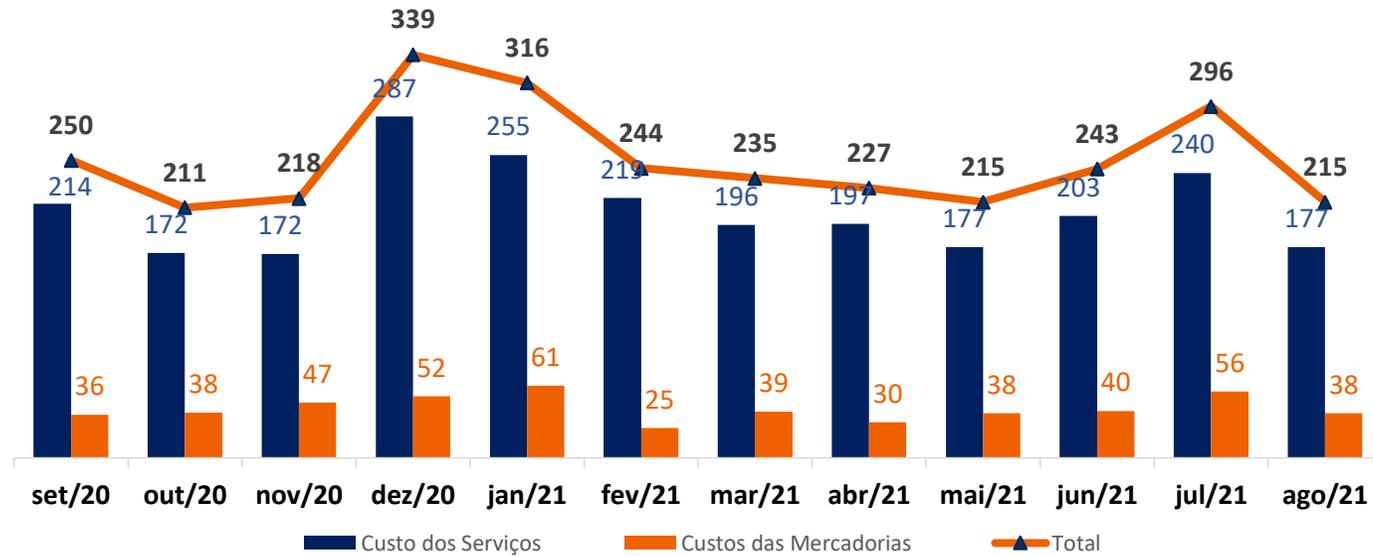
## Análise dos Resultados

Os custos registrados em agosto somaram 215 mil.

Aumento da receita bruta e diminuição dos custos.

Diminuição do percentual de custos em relação à receita líquida.

### Custos Totais dos Produtos e Serviços Prestados (mil)



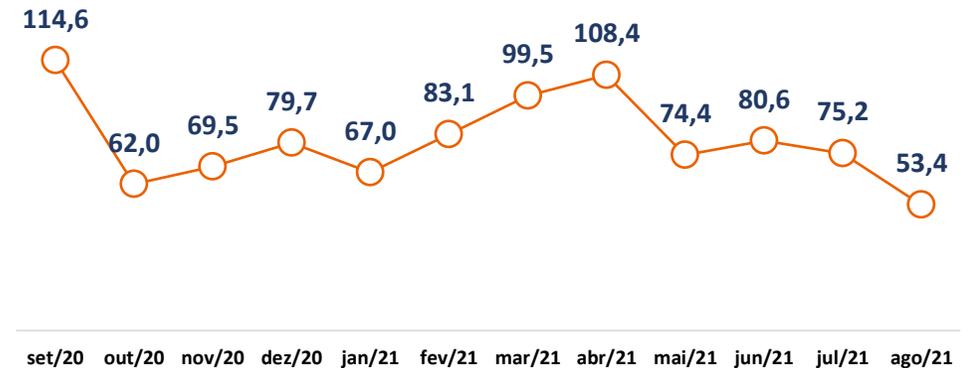
Fonte: Balancetes mensais

### Análise dos custos

Os custos registrados no mês de agosto tiveram uma queda de 27,36% em relação ao mês de julho.

A receita bruta cresceu 1,38%, assim, a relação de custos e receita líquida diminuiu, apresentando um percentual de 53,4% no mês de agosto, melhor percentual dos últimos 12 meses.

### % de custos em relação a receita líquida



Fonte: Balancetes mensais

## Análise dos Resultados

**Melhor lucro bruto dos últimos 19 meses.**

**Margem bruta positiva de 47%. Melhor margem dos últimos 12 meses.**

### Análise do Lucro Bruto

A recuperanda reportou lucro bruto de 187 mil no mês de agosto. Desde fevereiro de 2020 não atingiu esse patamar de lucro bruto, muitos meses com valores negativos. Em agosto, portanto, apresentou-se um lucro bruto com o melhor valor dos últimos 19 meses.

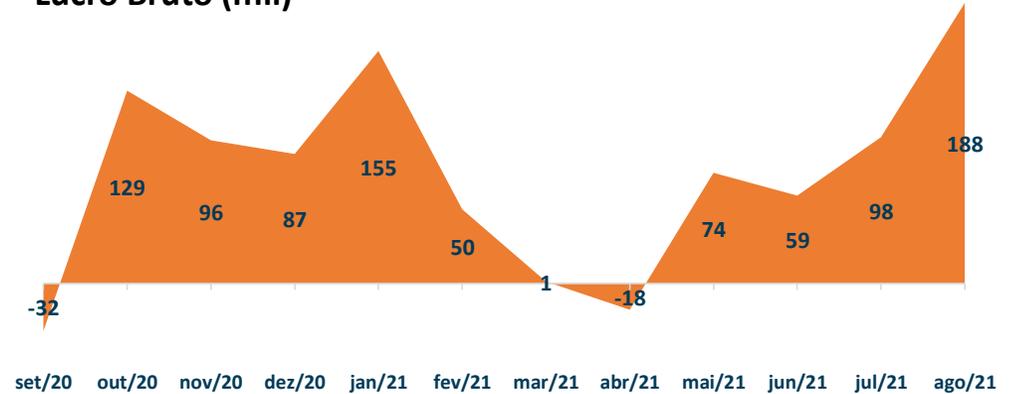
Em comparação ao mês de julho, o crescimento foi de 91,84%. A margem bruta no mês de agosto foi de 47%.

### Margem bruta %



Fonte: Balancetes mensais

### Lucro Bruto (mil)



Fonte: Balancetes mensais

O lucro bruto acumulado dos últimos 12 meses ficou no valor positivo de 886 mil.

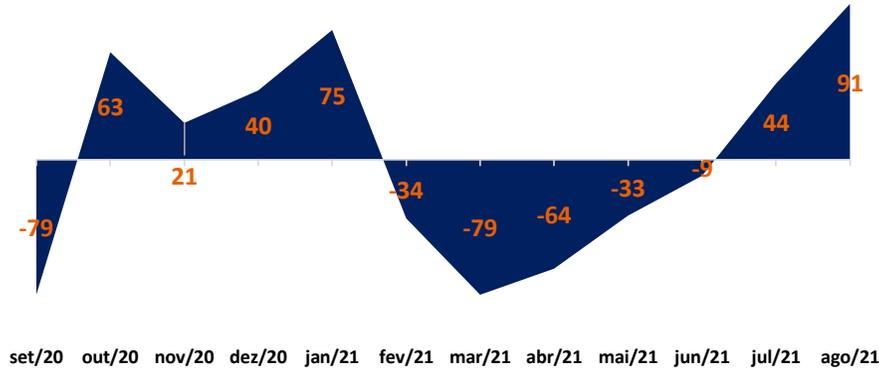
Conforme gráfico acima, o lucro bruto apresentou-se valores negativos nos meses de março e abril e a partir de maio foi recuperando.

## Análise dos Resultados

Recuperação do lucro operacional.

Sem alteração significativa nas despesas financeiras e tributárias.

### Lucro Operacional (mil)



set/20 out/20 nov/20 dez/20 jan/21 fev/21 mar/21 abr/21 mai/21 jun/21 jul/21 ago/21

Fonte: Balancetes mensais

### Despesas tributárias

As despesas tributárias não tiveram alteração significativa.

### Despesas tributárias (mil)



ago/20 set/20 out/20 nov/20 dez/20 jan/21 fev/21 mar/21 abr/21 mai/21 jun/21 jul/21

Fonte: Balancetes mensais

### Lucro operacional

O lucro operacional da recuperanda registrado em agosto foi de 91 mil, contra 44 mil do mês de julho, apresentando um aumento de 106%.

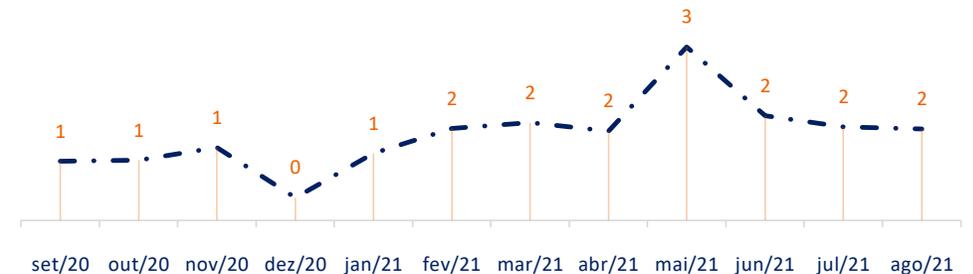
Conforme gráfico ao lado, percebe-se uma queda no lucro operacional nos meses de fevereiro a junho e uma recuperação nos meses de julho e agosto.

O lucro operacional registrado nos últimos doze meses é de 37 mil.

### Despesas financeiras

As despesas financeiras no mês de abril se mantiveram estáveis.

### Despesa Financeira (mil)



set/20 out/20 nov/20 dez/20 jan/21 fev/21 mar/21 abr/21 mai/21 jun/21 jul/21 ago/21

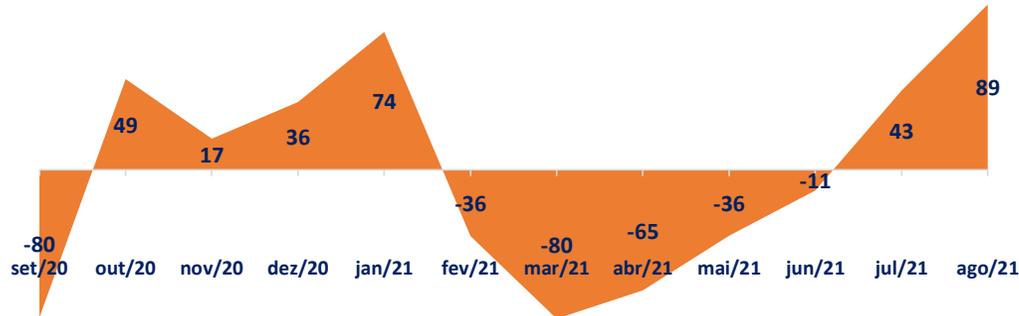
Fonte: Balancetes mensais

## Análise dos Resultados

Aumento do lucro em agosto.

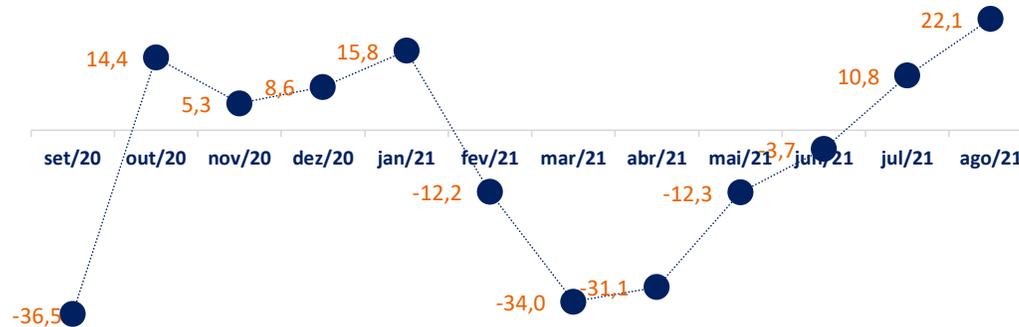
Margem líquida positiva de 22,1%.

### Lucro ou prejuízo líquido do exercício (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Margem líquida



Fonte: Balancetes mensais

### Lucro Líquido

No mês de agosto a empresa apresentou um lucro de 89 mil, contra 44 mil do mês de julho, um crescimento de 106%.

Conforme gráfico ao lado, a partir do mês de fevereiro a recuperanda vem apresentando prejuízo e agora apresenta sinais de recuperação.

### Margem Líquida

A margem líquida apresentada no mês de agosto ficou positiva em 22,1%.

## Análise do balanço patrimonial

Sem alteração significativa no ativo circulante e no não circulante.

### Balanço Patrimonial – Ativo

ATIVO	JUNHO	JULHO	AGOSTO
Ativo Circulante	1.539.716	1.578.684	1.688.433
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.043.125	1.055.766	1.149.086
Duplicatas a receber	0,00	0,00	0,00
Cartões de Crédito	342.814	376.277	369.756
Estoques	111.134	100.345	119.352
Adiantamento a Empregados	2.600	5.000	5.000
Adiantamento a Fornecedores	32.698	35.034	34.634
Tributos a recuperar	7.345	6.262	10.605
Ativo Não Circulante	22.216.071	22.146.977	22.085.431
Contratos de Mútuo	536.747	536.747	536.747
Franquia	179.100	174.386	169.673
Imobilizado	21.489.143	21.424.762	21.367.929
<b>TOTAL</b>	<b>23.755.787</b>	<b>23.725.661</b>	<b>23.773.864</b>

Fonte: Balancetes mensais

### Ativo Circulante – Agosto 2021



Fonte: Balancetes mensais

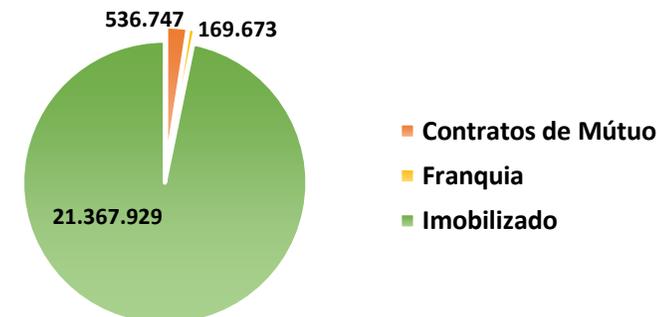
### Ativo

O valor do ativo circulante no mês de agosto ficou registrado em 1.688.433, um aumento de 6,95% em relação à julho. A principal conta que contribuiu para esse aumento foi a conta de caixa e equivalentes de caixa que aumentou 8,84% e estoques que cresceu 18,94%.

O caixa e equivalentes de caixa continua representando boa parte do ativo circulante com 68,06%, e 4,83% do ativo total.

Já o ativo não circulante no valor de 22,08 milhões não teve alteração significativa. O ativo imobilizado representa 97% do ativo não circulante.

### Ativo Não Circulante – Agosto 2021



Fonte: Balancetes mensais

## Análise do balanço patrimonial

Sem alteração significativa no passivo da recuperanda.

### Balanço Patrimonial - Passivo

PASSIVO	JUNHO	JULHO	AGOSTO
<b>Passivo Circulante</b>	<b>2.875.631</b>	<b>2.804.004</b>	<b>2.784.348</b>
Obrigações Sociais e Trabalhistas	105.274	92.315	94.853
Fornecedores	144.733	78.602	87.228
Comodatos	55.977	55.977	55.977
Obrigações Fiscais	1.100.235	1.102.986	1.089.865
Contas a Pagar	1.469.412	1.474.123	1.456.426
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>17.977.113</b>	<b>17.977.113</b>	<b>17.977.113</b>
Empréstimos e Financiamentos	6.255.035	6.255.035	6.255.035
Obrigações Fiscais	17.578	17.578	17.578
Contrato de Mútuo	40.000	40.000	40.000
Outros	2.000	2.000	2.000
Contas a Pagar	11.662.500	11.662.500	11.662.500
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>2.904.543</b>	<b>2.890.870</b>	<b>2.930.215</b>
Capital Social	2.990.000	2.990.000	2.990.000
Lucros ou Prejuízos Acumulados	(85.457)	(99.130)	(59.785)
<b>TOTAL</b>	<b>23.757.287</b>	<b>23.671.986</b>	<b>23.691.675</b>

Fonte: Balancetes mensais

### Passivo Não Circulante – Agosto 2021



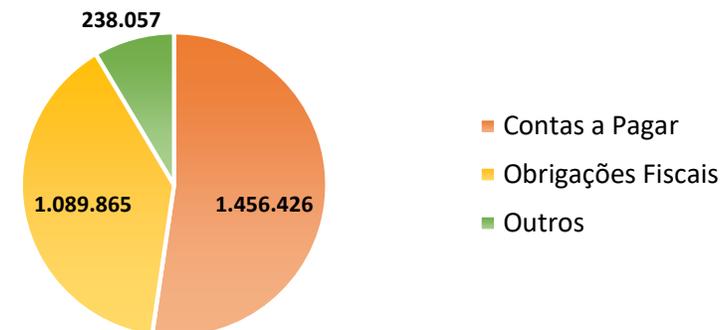
Fonte: Balancetes mensais

### Passivo Circulante

O passivo circulante representa obrigações de curto prazo. O PC da recuperanda corresponde a 11,75% do seu passivo total.

Conforme gráfico abaixo, as obrigações fiscais (39%), contas a pagar (52%) registradas no passivo circulante representam 91% do total do circulante.

### Passivo Circulante – Agosto 2021



Fonte: Balancetes mensais

O passivo não circulante representa obrigações de longo prazo. O contas a pagar e os empréstimos/financiamentos representam 99% do passivo não circulante.

Empréstimo e financiamentos do **Desenbahia com 6,2 milhões.**  
**Fazendas Reunidas com 8,06 milhões.**  
**Primavera Agropecuária 3,6 milhões.**

## Passivo Concursal

### Passivo Concursal

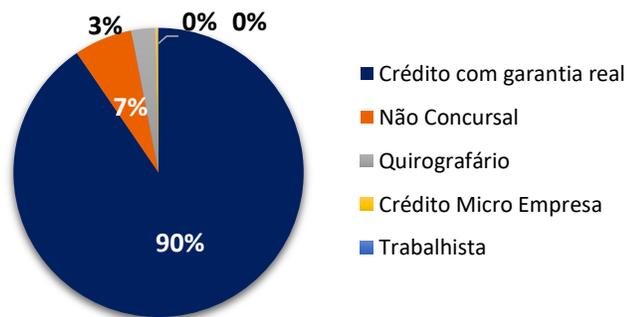
Credor	Valor	Origem	Classe
Fazendas Reunidas do Nordeste	8.931.006,32	Projeto de Expansão	Crédito com garantia real
Desembahia	8.120.775,61	Financiamento Hotel	Crédito com garantia real
Secretaria da Receita Federal	996.664,45	Tributos Federais	Não Concursal
Hotelaria Accor do Brasil	502.387,81	Royalties e Distribuição	Quirografário
Prefeitura Municipal de Conquista	226.075,26	Tributos ISS	Não Concursal
Limserv Adm de Mão de Obra	48.200,64	Prestação de Serviços	Crédito Micro Empresa/EPP
Franklin Ted	11.076,91	Trabalhista	Trabalhista
Roma Marcenaria	9.820,00	Móveis/Armários	Crédito Micro Empresa
<b>Total</b>	<b>18.846.007,00</b>		

Fonte: Administração da companhia

### Passivo Concursal

De acordo com o Edital da Companhia, o passivo concursal consolidado totaliza R\$18,8 mi, sendo 90% dos créditos classificados como garantia real. O quadro é composto por 8 credores. Os principais créditos concursais estão concentrados, sendo os principais credores: Fazenda Reunidas do Nordeste e Desembahia representando juntos 90% dos créditos totais.

### Passivo – Por Classe



Fonte: Administração da companhia

Classe	Valor	Participação
Crédito com garantia real	17.051.781,93	90,48%
Não Concursal	1.222.739,71	6,49%
Quirografário	502.387,81	2,67%
Crédito Micro Empresa	58.020,64	0,31%
Trabalhista	11.076,91	0,06%
<b>Total</b>	<b>18.846.007,00</b>	<b>100,00%</b>

Fonte: Administração da companhia

## Considerações Finais

### Base de elaboração

O ponto de partida de nossas análises foram informações financeiras solicitadas à administração da Recuperanda. O objetivo foi apresentar as principais variações patrimoniais e de resultados reportados individualmente pela Companhia nos períodos denotados, comentando sobre motivos mais relevantes.

As informações financeiras não são auditadas e foram abordadas neste RPA na premissa de que os procedimentos contábeis, operacionais, financeiros, de controle interno e outros são consistentes ao longo dos períodos.

### Representação da gerência

As informações contidas neste documento não foram revisadas pela Administração da Recuperanda.

### Diferença no balanço

O balanço patrimonial apresentou uma diferença entre ativos e passivos no mês de outubro de 2020 a agosto 2021, recomendo a recuperanda ajustar eventuais inconsistências.

### Escopo

Nosso trabalho resumido neste Relatório foi limitado a assuntos que consideramos importantes dentro do contexto deste escopo. Este serviço foi executado de acordo com o "Comunicado Técnico IBRACON Nº 08/12". Nosso trabalho não incluiu uma auditoria nem foi realizado de acordo com práticas de auditoria ou outras normas e práticas geralmente aceitas no Brasil ou em outras jurisdições ("Procedimentos de Auditoria") e, portanto, não deve ser analisado como se tivesse sido realizado de acordo com essas normas e práticas.

### Lugares visitados

Neste período de pandemia não foram feitas visitas na sede da recuperanda.





**Dohow Consultoria e Contabilidade Ltda**  
Rua Maximiliano Fernandes, 33 - Centro  
45000-530 – Vitória da Conquista – Ba  
Tel. +55 (77) 98808-3981  
[www.dohow.com.br](http://www.dohow.com.br)



**Ajudd – Soluções em Gestão**  
Rua Maximiliano Fernandes, 33 - Centro  
45000-530 – Vitória da Conquista – Ba  
Tel. +55 (77) 3028-1100  
[www.ajudd.com.br](http://www.ajudd.com.br)

# **União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda.**

Relatório Mensal de Atividade - RMA

Agosto de 2021