



# **UNIÃO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS DA BAHIA LTDA**

Recuperação Judicial

nº 8002097-09.2019.8.05.0274

## **RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES**

Competência outubro

## SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO
2. ANÁLISE DE MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL
3. VISITAS *IN LOCO*
4. DESTAQUES DO RELATÓRIO CONTÁBIL

### 1. INTRODUÇÃO

Trata-se do Relatório Mensal de Atividades (RMA) do processo de Recuperação Judicial ajuizado por **UNIÃO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS DA BAHIA LTDA** sob condução do Juízo da 1ª Vara Cível e Comercial de Vitória da Conquista, Bahia.

Os objetivos principais são relatar os fatos ocorridos desde o ajuizamento do pedido, a análise da documentação acostada aos autos e/ou enviada ao Administrador Judicial e os principais andamentos processuais.

Desde a assinatura do Termo de Compromisso, a equipe de Administração Judicial passou a diligenciar no processo, tendo efetuado seis visitas à sede da Recuperanda, obteve documentos e informações adicionais para elaboração deste RMA, a fim de trazer transparência e simetria de informações aos Credores e ao juízo.

As informações e documentos que compõem este RMA foram fornecidas pela própria Recuperanda (art. 22, I, “d” Lei nº 11.101/05) e deram origem ao relatório contábil de lavra do Sr. Matheus Ildefonso, da DO HOW CONSULTORIA E CONTABILIDADE.

Passa-se, portanto, a analisar separadamente os principais pontos.

## RELATÓRIO JURÍDICO-PROCESSUAL

### 2. ANÁLISE DE MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL

Não houve movimentação processual no mês de outubro.

### 3. VISITAS *IN LOCO*.

Durante o **mês de outubro**, não foram realizadas visitas *in loco* para inspeção do local e das atividades da empresa, de modo que todas as tratativas entre a Recuperanda e o Administrador Judicial se deram de forma virtual/remota.

### 4. DESTAQUES DO RELATÓRIO CONTÁBIL.

No minucioso relatório contábil acostado a esta manifestação, destacam-se os seguintes pontos:

- a) A taxa de ocupação do hotel no mês de outubro ficou com em 56,64% contra 67,20% do mês de setembro, demonstrando uma queda de 15,71% com relação ao mês anterior;
- b) O saldo da atividade operacional registrado no mês de outubro foi de R\$ 135.277,00 (cento e trinta e cinco mil, duzentos e setenta e sete reais), demonstrando uma redução de 3,53% em relação ao mês de setembro, que teve o saldo de R\$ 139.695,00 (cento e trinta e nove mil, seiscentos e noventa e cinco reais);
- c) O lucro operacional da Recuperanda registrado em outubro foi de R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais), o que demonstra uma queda de 62,10% comparando-se ao mês de setembro, que foi de R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais);
- d) O lucro bruto no mês de outubro foi de R\$ 114.000,00 (cento e quatorze mil reais), notando-se uma redução no que tange o mês de setembro, que foi de R\$ 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais).

Vitória da Conquista – BA, outubro de 2021.

**VICTOR BARBOSA DUTRA**

Administrador Judicial

OAB/BA 50.678 | OAB/MG 144.471



# União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda.

Relatório Mensal de Atividade - RMA

Outubro 2021

Vitória da Conquista, 17 de dezembro de 2021  
Exmo. Sr. Dr. Juiz da 1º Vara Cível de Vitória da Conquista - Ba  
Dr. Leonardo Maciel Andrade

Em consonância com o disposto na alínea “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei nº 11.101/2005, submetemos à apreciação de V. Exa. nosso Relatório Mensal de Atividades RMA, com informações referentes ao mês de **outubro de 2021** da **Empresa União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda**, denominada “Recuperanda”, “Companhia” ou “Empresa”.

O objetivo deste Relatório é apresentar informações referentes à atual situação da recuperanda e sua evolução ao longo do período. Nosso entendimento sobre as operações foi obtido através de procedimentos analíticos e discussões com a Administração sobre informações de natureza contábil, financeira e operacional do período de **outubro de 2021**, fornecidas e de responsabilidade da Administração da Recuperanda permanecendo à disposição de V.Exa. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

Victor Barbosa Dutra  
Administrador Judicial

Matheus Ildefonso Santos  
Contador

- **Informações sobre a empresa**
- **Demonstração do Resultado**
- **Balanço Patrimonial**
- **Considerações Finais**

## Informações da empresa

Queda da taxa de ocupação em relação ao mês de setembro.

A taxa média dos últimos 12 meses ficou em 49,72%.

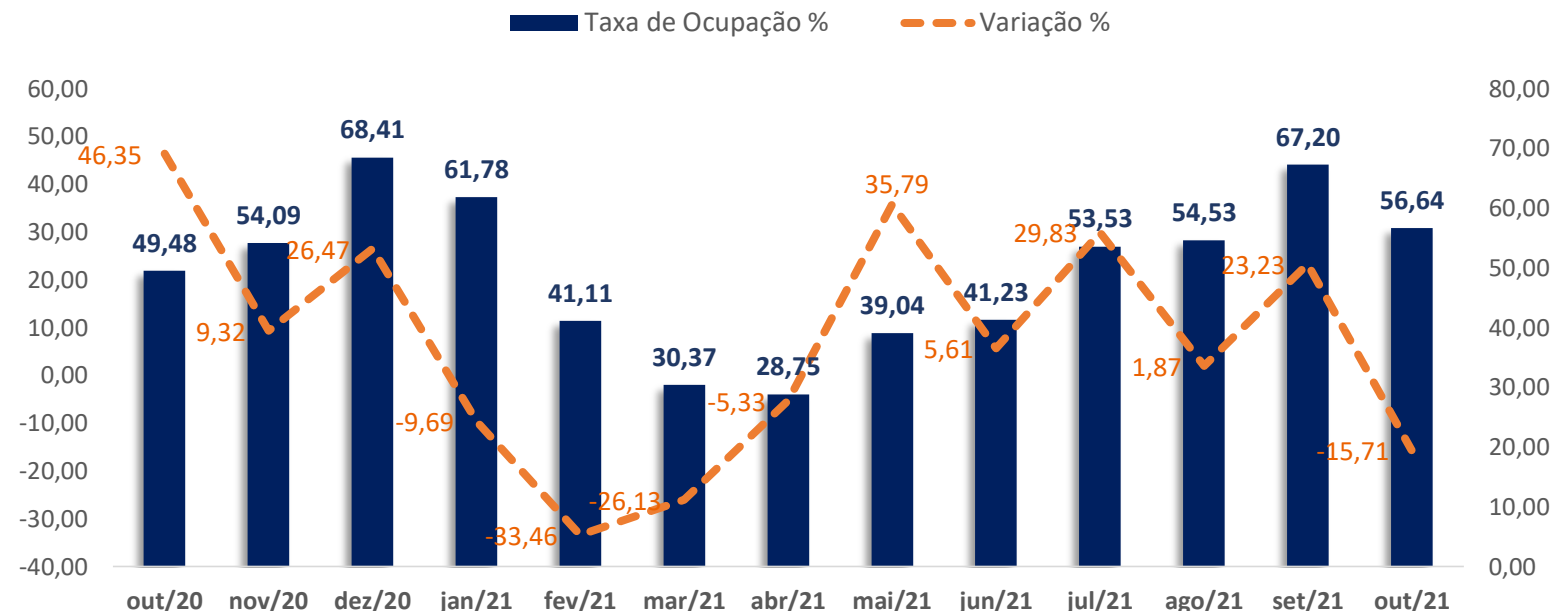
### Taxa de ocupação da União Empreendimentos

A taxa de ocupação indica a porcentagem de unidades vendidas em relação ao total disponível.

A taxa de ocupação do mês de outubro de 2021 ficou 15,71% menor que a do mês de setembro.

A taxa média calculada para o período dos últimos 12 meses foi de 49,72%.

Em 2019 a taxa de ocupação ficou em 55,78%, comparando-se com outubro de 2021 houve um crescimento de 1,54%.



Fonte: Informações gerenciais



## Quadro das disponibilidades

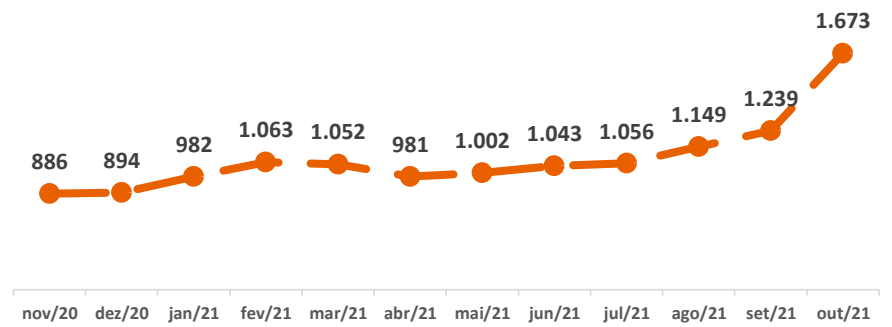
Conta	NOV/20	DEZ/20	JAN/21	FEV/21	MAR/21	ABR/21	MAI/21	JUN/21	JUL/21	AGO/21	SET/21	OUT/21
<b>Caixa Geral</b>	11	86	19	62	38	2	11	35	148	148	70	26
<b>Banco Bradesco</b>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>Caixa Econômica Federal</b>	118.865	132.041	73.957	0,00	29.383	6.207	55.918	98.634	103.088	103.088	58.202	432.348
<b>Banco Bradesco</b>	15.308	10.152	9.422	2.574	1.321	82	6.534	4.732	10.415	10.415	7.035	7.823
<b>Caixa Econômica Federal</b>	621.816	621.816	768.837	930.753	891.369	845.369	810.004	810.004	812.394	812.394	1.044.084	1.102.900
<b>Caixa Econômica Federal</b>	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719
<b>Total</b>	<b>885.721</b>	<b>893.816</b>	<b>981.956</b>	<b>1.063.111</b>	<b>1.051.832</b>	<b>981.380</b>	<b>1.002.187</b>	<b>1.043.125</b>	<b>1.055.766</b>	<b>1.055.766</b>	<b>1.239.112</b>	<b>1.672.818</b>

Fonte: Balancetes mensais

As disponibilidades representam o caixa e equivalentes de caixa em diversas formas, caixa físico, bancos, aplicações financeiras, etc.

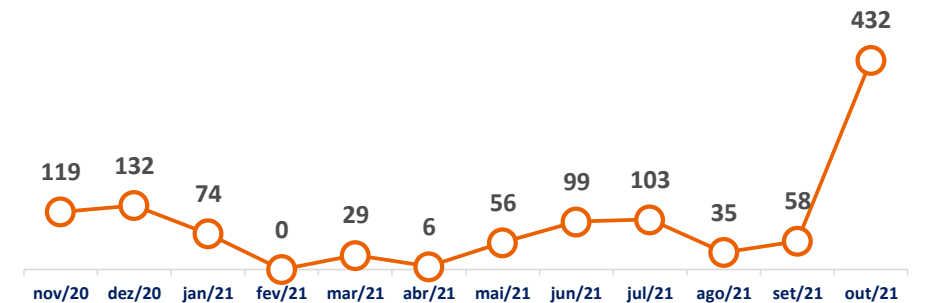
No mês de outubro o caixa da recuperanda teve um aumento de 434 mil, com percentual de crescimento de 35,03% em relação ao mês de setembro.

### Total de Caixa e Equivalente de Caixa (mil)



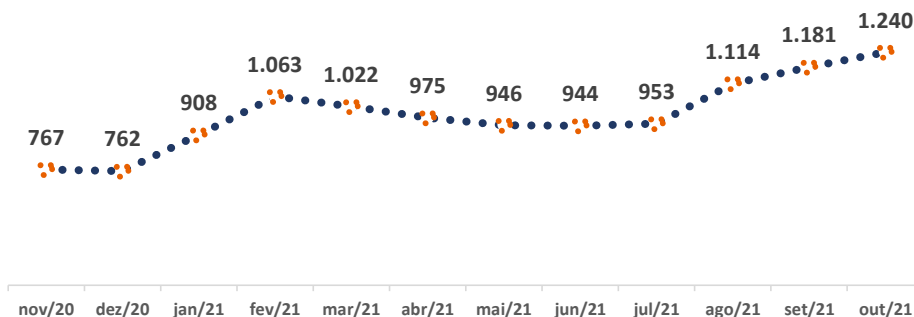
Fonte: Balancetes mensais

### Caixa e Banco (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Aplicações Financeiras (mil)



Fonte: Balancetes mensais

## Análise do Fluxo de Caixa

Demonstração das disponibilidades apresentadas nos balancetes mensais.

Aumento das disponibilidades em outubro.

## Análise do Fluxo de Caixa

Aumento nos recebimentos operacionais em outubro.

Fluxo de caixa operacional de 135 mil em outubro.

Geração de caixa operacional acumulado em 2021 de 804 mil .

## Fluxo de caixa gerencial

Fluxo de caixa	ABR/21	MAI/21	JUN/21	JUL/21	AGO/21	SET/21	OUT/21
<b>Caixa inicial</b>	<b>1.051.832</b>	<b>981.380</b>	<b>1.002.187</b>	<b>1.043.125</b>	<b>1.055.766</b>	<b>1.149.086</b>	<b>1.239.112</b>
<b>Entradas operacionais</b>	<b>227.493</b>	<b>338.219</b>	<b>337.804</b>	<b>451.145</b>	<b>427.626</b>	<b>455.192</b>	<b>471.256</b>
<b>Saídas operacionais</b>	<b>(240.966)</b>	<b>(233.914)</b>	<b>(283.047)</b>	<b>(283.980)</b>	<b>(337.139)</b>	<b>(315.497)</b>	<b>(335.980)</b>
<i>Fornecedores bebidas e alimentos</i>	(46.046)	(48.598)	(60.850)	(68.886)	(68.641)	(66.968)	(80.698)
<i>Salários, encargos e benefícios</i>	(55.765)	(54.567)	(72.547)	(63.616)	(60.495)	(43.297)	(44.922)
<i>Água, energia, gás</i>	(21.080)	(9.422)	(21.954)	(27.820)	(28.001)	(19.022)	(27.916)
<i>Impostos e taxas</i>	(32.128)	(24.517)	(38.921)	(35.689)	(43.938)	(64.548)	(77.288)
<i>Serviço de terceiro</i>	(29.411)	(30.700)	(45.095)	(31.422)	(55.470)	(29.980)	(48.092)
<i>Manutenção</i>	(3.998)	(4.875)	(4.682)	(3.439)	(9.407)	(4.900)	(8.518)
<i>Despesa administrativa</i>	(52.539)	(61.235)	(38.997)	(53.108)	(71.187)	(86.781)	(48.545)
<b>Fluxo de caixa operacional</b>	<b>-13.473</b>	<b>104.305</b>	<b>54.757</b>	<b>167.165</b>	<b>90.486</b>	<b>139.695</b>	<b>135.277</b>
<i>Aquisição de Máquinas e Equipamentos</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Aquisição de Móveis e Utensílios</i>	(3.017)	(1.184)	(2.147)	0,00	0,00	(4.956)	(6.173)
<b>Fluxo de caixa Investimento</b>	<b>(3.017)</b>	<b>(1.184)</b>	<b>(2.147)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(4.956)</b>	<b>(6.173)</b>
<i>Distribuição sócios</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Fluxo de caixa Financiamento</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo final de caixa</b>	<b>1.035.342</b>	<b>1.084.501</b>	<b>1.054.797</b>	<b>1.210.290</b>	<b>1.146.252</b>	<b>1.283.825</b>	<b>1.368.216</b>

Fonte: Informações gerenciais

Saldo inicial ajustado com os saldos dos balancetes

DESEMBOLSOS OPERACIONAIS

Fluxo de caixa gerado pela atividade operacional

Saldo final diferente das disponibilidades constantes nos balancetes

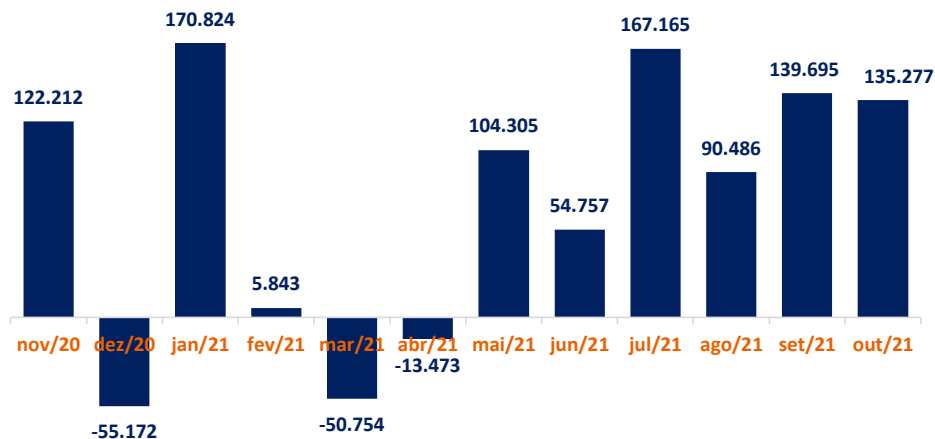
## Análise do Fluxo de Caixa

Fluxo de caixa operacional de 135 mil.

Geração de caixa operacional médio dos 12 meses de 72mil.

Geração de caixa operacional acumulado em 2021 de 804 mil.

### Saldo do fluxo da atividade operacional



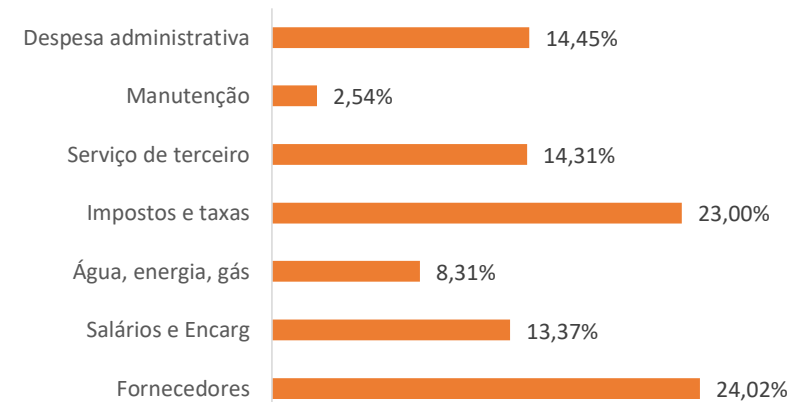
Fonte: Informações gerenciais

### Fluxo de caixa de outubro

As entradas operacionais de setembro cresceram 3,53%, enquanto as saídas cresceram 6,49%, gerando portanto, um caixa operacional de 135 mil no mês de outubro, gerando uma redução de 3,16% em relação ao mês de setembro.

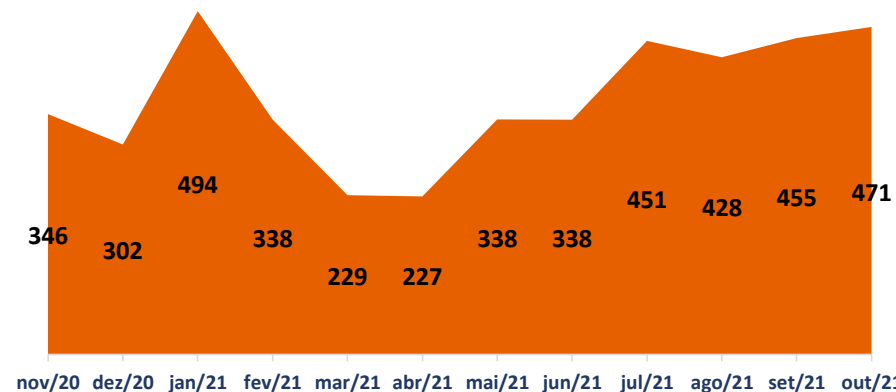
Os desembolsos com impostos e fornecedores corresponderam com 47,02% das saídas operacionais.

### % de pagamento operacionais



Fonte: Informações gerenciais

### Entradas operacionais (mil)



Fonte: Informações gerenciais

## Análise dos Resultados

### Demonstração do Resultado do Exercício – Mensal – últimos 12 meses

Contas	NOV/20	DEZ/20	JAN/21	FEV/21	MAR/21	ABR/21	MAI/21	JUN/21	JUL/21	AGO/21	SET/21	OUT/21
Receita Bruta	346.616	468.858	521.732	321.732	321.732	233.979	322.910	333.528	435.862	441.568	468.908	488.801
( - ) Impostos/devol/desc	(32.487)	(43.101)	(50.545)	(28.353)	(28.353)	(24.549)	(33.655)	(31.634)	(42.295)	(38.668)	(43.672)	(46.236)
Receita Líquida	314.128	425.757	471.187	293.378	293.378	209.430	289.256	301.894	393.567	402.900	425.236	442.566
( - ) Custo	(218.423)	(339.179)	(315.702)	(243.844)	(243.844)	(227.095)	(215.285)	(243.190)	(295.767)	(215.285)	(237.765)	(328.084)
Lucro Bruto	95.705	86.578	155.486	49.534	49.534	(17.665)	73.971	58.704	97.800	187.615	187.471	114.481
Despesa Vendas	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(1.700)	(1.088)
Despesa Administrativas	(74.982)	(51.572)	(76.907)	(80.004)	(80.004)	(45.814)	(107.399)	(66.387)	(54.187)	(95.487)	(59.403)	(65.232)
Despesas Tributárias	(167)	(1.668)	(3.303)	(4.821)	(4.821)	(709)	(282)	(2.814)	(375)	(2.008)	(3.431)	(1.912)
Outras Receitas/Despesas	981	7.103	387	1.218	1.218	795	1.225	1.223	1.167	745	904	630
Lucro Operacional	21.338	40.241	75.462	(34.273)	(34.273)	(63.594)	(32.685)	(9.474)	44.205	90.665	123.841	46.879
Resultado Financeiro	(1.252)	(392)	(1.153)	(1.579)	(1.579)	(1.542)	(2.989)	(1.804)	(1.611)	(1.578)	(1.611)	(607)
Lucro antes do IR/CSLL	20.086	39.849	74.309	(35.853)	(35.853)	(65.135)	(35.675)	(11.278)	42.593	89.087	122.230	46.273
IRPJ/CSLL	(3.374)	(3.373)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
( = ) Lucro ou prejuízo líquido	16.712	36.475	74.309	(35.853)	(35.853)	(65.135)	(35.675)	(11.278)	42.593	89.087	122.230	46.273

Fonte: Balancete mensal

A demonstração do resultado do exercício foi elaborada com base nos balancetes disponibilizados. Trazemos a planilha com os **últimos 12 meses** para melhor comparabilidade e demonstrar a evolução econômica da companhia.

## Análise dos Resultados

Receita bruta de prestação de serviço acumulada no período. R\$3.930.603

Receita bruta de venda de mercadorias acumulada no período de R\$716.129

Média de faturamento mensal dos 12 meses R\$ 387.228

### Receita Bruta

O faturamento de prestação de serviço e venda de mercadoria acumulado dos últimos 12 meses foi de 4.646.732 reais.

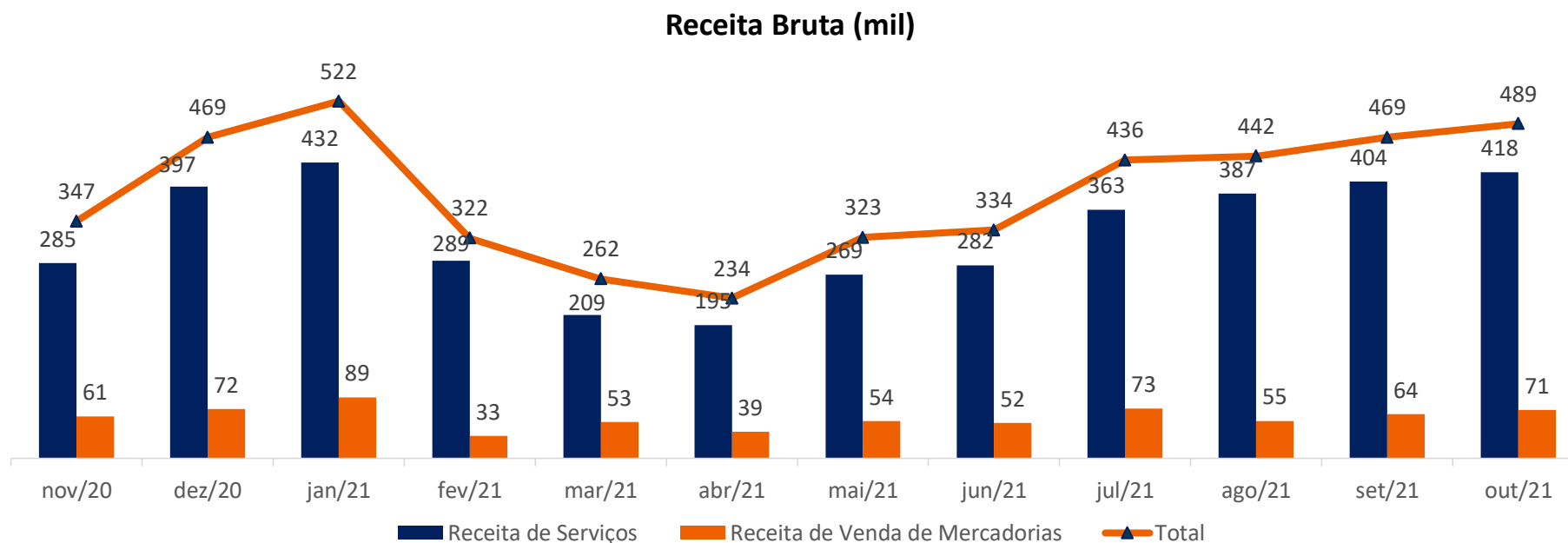
Conforme o gráfico abaixo, a receita bruta da recuperanda vem crescendo a cada mês a partir de maio de 2021, demonstrando uma recuperação da sua atividade.

#### Médias dos últimos 12 meses:

Média mensal da receita **bruta total** foi de 387 mil.

Média mensal de receita bruta de **prestação de serviços** foi de 327mil.

Média mensal de receita bruta de **venda de mercadorias** foi de 57 mil.



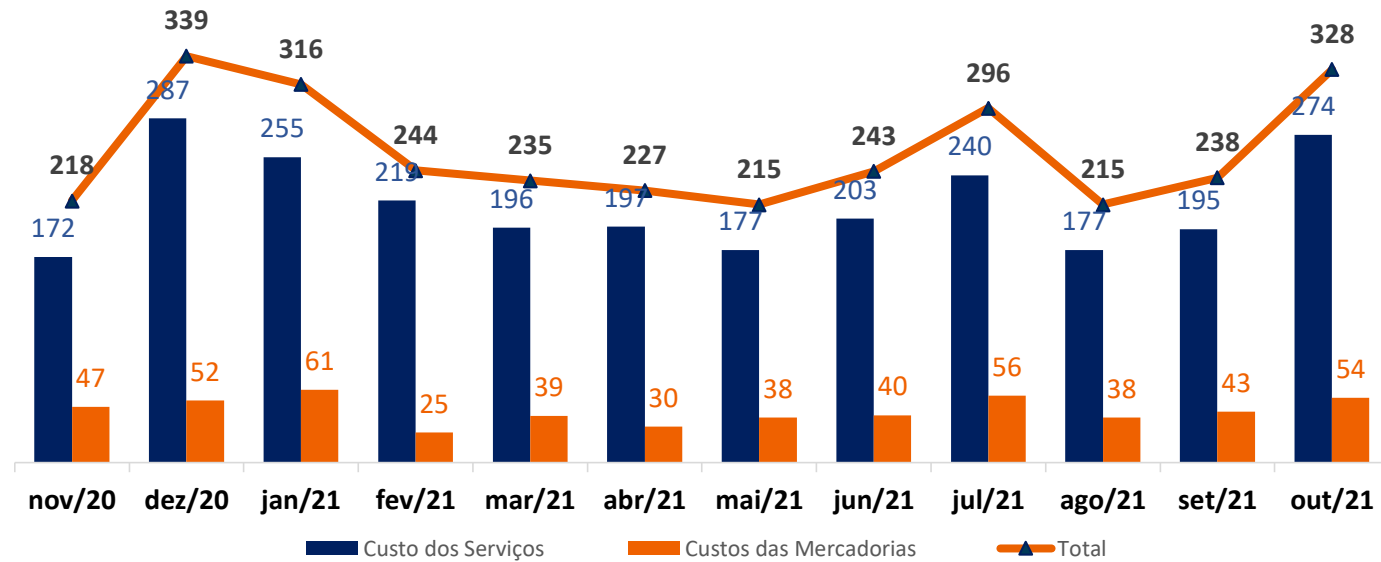
## Análise dos Resultados

Os custos registrados em outubro somaram 328 mil.

Aumento da receita bruta e aumento dos custos.

Aumento do percentual de custos em relação à receita líquida.

### Custos Totais dos Produtos e Serviços Prestados (mil)



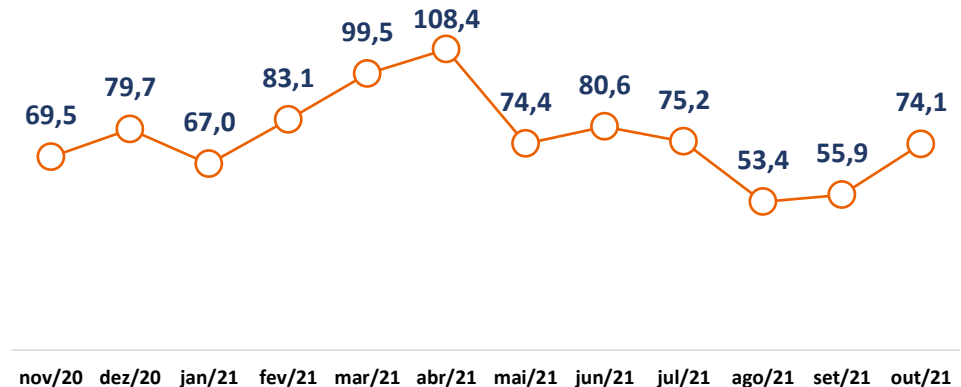
Fonte: Balancetes mensais

### Análise dos custos

Os custos da empresa nos meses de setembro e outubro aumentaram em relação ao mês de agosto. O valor somou 328 mil, um aumento de 10,7% em relação ao mês de setembro e 52,56 em relação à agosto.

Em relação à receita líquida o percentual de custos ficou em 74,10%, aumento de 32,56%.

### % de custos em relação a receita líquida



Fonte: Balancetes mensais

## Análise dos Resultados

Recuperação do lucro bruto.

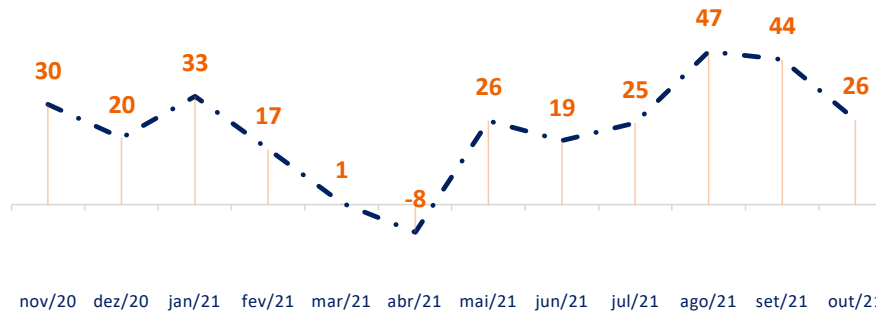
Margem bruta positiva de 26%.

### Análise do Lucro Bruto

Conforme gráfico ao lado, a empresa reportou lucro bruto de 114 mil no mês de outubro, menor que nos meses de agosto e setembro, porém, melhor que a média do ano de 2021 que foi de 90.858.

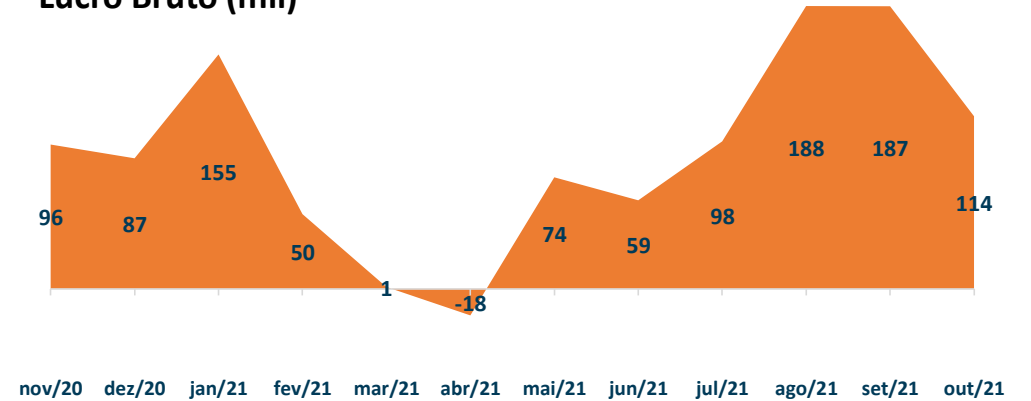
Em relação à margem bruta de outubro (26%), o percentual ficou abaixo do mês de agosto (47%) e setembro, apresentando uma diminuição de 18 pontos percentuais em relação à setembro.

### Margem bruta %



Fonte: Balancetes mensais

### Lucro Bruto (mil)



Fonte: Balancetes mensais

O lucro bruto acumulado dos últimos 12 meses ficou no valor positivo de 1.090 mil.

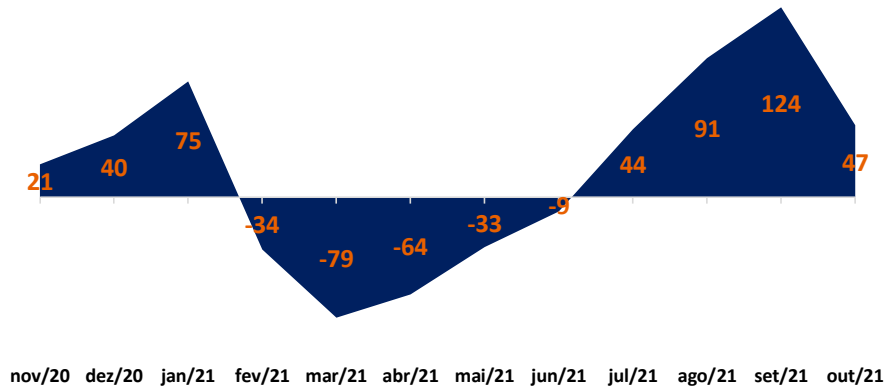
Conforme gráfico acima, o lucro bruto apresentou-se valores negativos nos meses de março e abril e a partir de maio foi recuperando-se, porém, no mês de outubro teve uma queda de 39,04% em relação à setembro.

## Análise dos Resultados

Queda do lucro operacional em outubro.

Sem alteração significativa nas despesas financeiras e tributárias.

### Lucro Operacional (mil)

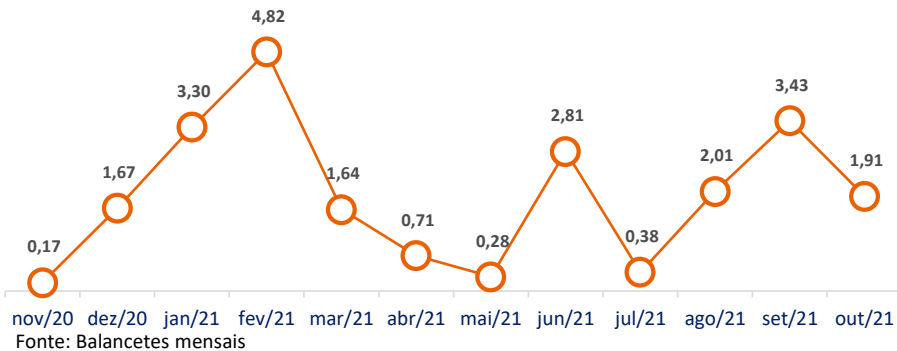


Fonte: Balancetes mensais

### Despesas tributárias

As despesas tributárias não tiveram alteração significativa.

### Despesas tributárias (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Lucro operacional

O lucro operacional da empresa registrado em outubro foi de 47 mil, contra 124 mil do mês de setembro e 91 do mês de agosto.

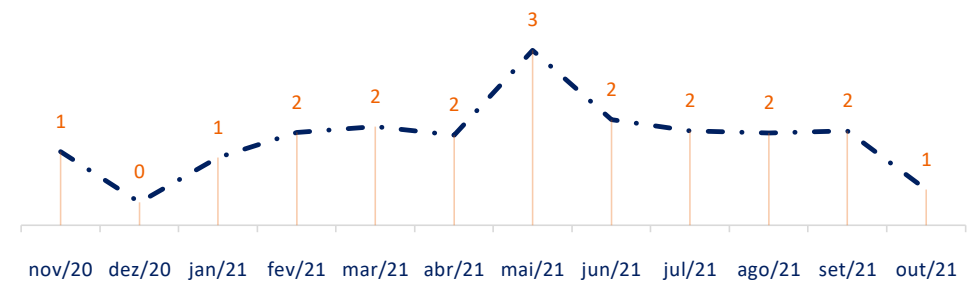
Em relação ao mês de setembro a queda de foi de 62,10%.

O lucro operacional registrado no ano de 2021 foi de 162.249 reais.

### Despesas financeiras

As despesas financeiras no mês de setembro se mantiveram estáveis.

### Despesa Financeira (mil)



Fonte: Balancetes mensais

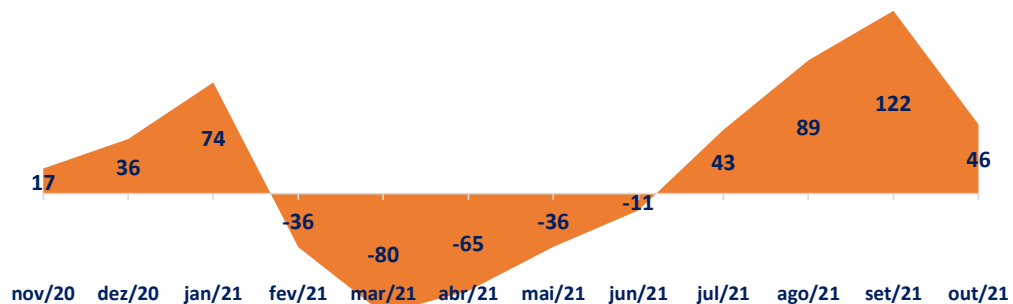


## Análise dos Resultados

Diminuição do lucro em outubro.

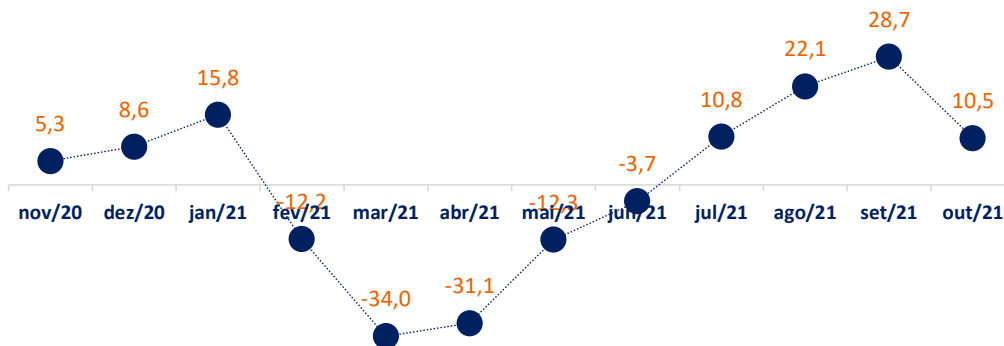
Queda da margem líquida do período.

### Lucro ou prejuízo líquido do exercício (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Margem líquida



Fonte: Balancetes mensais

### Lucro Líquido

No mês de outubro a empresa apresentou um lucro de 46 mil, contra 122 mil no mês de setembro.

Em relação ao mês de setembro a queda foi de 62,30%.

Conforme gráfico ao lado, a partir do mês de julho a empresa reportou resultado positivo.

### Margem Líquida

A margem líquida apresentada no mês de outubro ficou em 10,5%, queda de 63,41% em relação ao mês de setembro.

## Análise do balanço patrimonial

Sem alteração significativa no ativo circulante e no não circulante.

### Balanço Patrimonial – Ativo

ATIVO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO
Ativo Circulante	1.688.433	1.835.564	1.924.403
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.149.086	1.239.112	1.283.818
Duplicatas a receber	0,00	0,00	21.085
Cartões de Crédito	369.756	396.666	421.628
Estoques	119.352	142.852	137.331
Adiantamento a Empregados	5.000	4.500	4.200
Adiantamento a Fornecedores	34.634	39.676	44.367
Tributos a recuperar	10.605	12.757	11.974
Ativo Não Circulante	22.085.431	22.024.588	21.955.376
Contratos de Mútuo	536.747	536.747	536.747
Franquia	169.673	164.960	160.247
Imobilizado	21.367.929	21.311.799	21.247.300
<b>TOTAL</b>	<b>23.773.864</b>	<b>23.860.152</b>	<b>23.879.779</b>

Fonte: Balancetes mensais

### Ativo Circulante – Outubro 2021



Fonte: Balancetes mensais

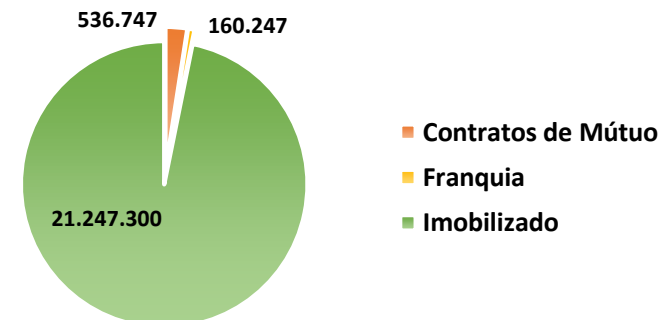
### Ativo

O valor do ativo circulante no mês de outubro ficou registrado em 1.924 mil, um aumento de 4,84% em relação à setembro. A principal conta que contribuiu para esse aumento foi a conta de caixa e equivalentes de caixa que aumentou 3,61% e estoque que cresceu 6,29%.

O caixa e equivalentes de caixa continua representando boa parte do ativo circulante com 66,71%, e 5,38% do ativo total.

Já o ativo não circulante no valor de 21,9 milhões não teve alteração significativa. O ativo imobilizado representa 97% do ativo não circulante.

### Ativo Não Circulante – Outubro 2021



Fonte: Balancetes mensais

## Análise do balanço patrimonial

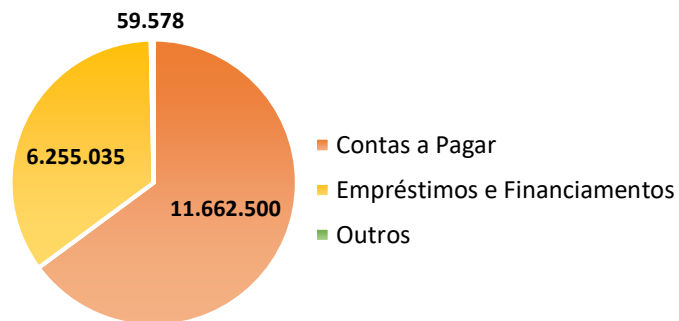
Sem alteração significativa no passivo da recuperanda.

### Balanço Patrimonial - Passivo

PASSIVO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO
<b>Passivo Circulante</b>	<b>2.784.348</b>	<b>2.837.546</b>	<b>2.796.241</b>
Obrigações Sociais e Trabalhistas	94.853	93.094	122.180
Fornecedores	87.228	95.546	74.096
Comodatos	55.977	56.217	56.217
Obrigações Fiscais	1.089.865	1.131.435	1.107.408
Contas a Pagar	1.456.426	1.461.254	1.436.340
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>17.977.113</b>	<b>17.977.113</b>	<b>17.977.113</b>
Empréstimos e Financiamentos	6.255.035	6.255.035	6.255.035
Obrigações Fiscais	17.578	17.578	17.578
Contrato de Mútuo	40.000	40.000	40.000
Outros	2.000	2.000	2.000
Contas a Pagar	11.662.500	11.662.500	11.662.500
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>2.930.215</b>	<b>3.031.411</b>	<b>3.034.008</b>
Capital Social	2.990.000	2.990.000	2.990.000
Lucros ou Prejuízos Acumulados	(59.785)	41.411	44.008
<b>TOTAL</b>	<b>23.691.675</b>	<b>23.846.070</b>	<b>23.807.362</b>

Fonte: Balancetes mensais

### Passivo Não Circulante – Outubro 2021



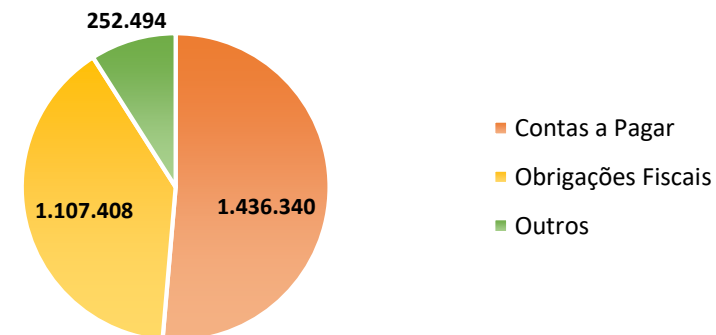
Fonte: Balancetes mensais

### Passivo Circulante

O passivo circulante representa obrigações de curto prazo. O PC da recuperanda corresponde a 11,75% do seu passivo total.

Conforme gráfico abaixo, as obrigações fiscais (40%), contas a pagar (51%) registradas no passivo circulante representam 91% do total do circulante.

### Passivo Circulante – Outubro 2021



Fonte: Balancetes mensais

O passivo não circulante representa obrigações de longo prazo. O contas a pagar e os empréstimos/financiamentos representam 99% do passivo não circulante.

Empréstimo e financiamentos do **Desenbahia com 6,2 milhões.**  
**Fazendas Reunidas com 8,06 milhões.**  
**Primavera Agropecuária 3,6 milhões.**

## Passivo Concursal

### Passivo Concursal

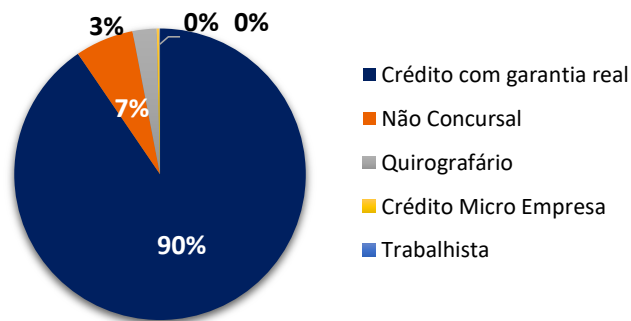
Credor	Valor	Origem	Classe
Fazendas Reunidas do Nordeste	8.931.006,32	Projeto de Expansão	Crédito com garantia real
Desembahia	8.120.775,61	Financiamento Hotel	Crédito com garantia real
Secretaria da Receita Federal	996.664,45	Tributos Federais	Não Concursal
Hotelaria Accor do Brasil	502.387,81	Royalties e Distribuição	Quirografário
Prefeitura Municipal de Conquista	226.075,26	Tributos ISS	Não Concursal
Limserv Adm de Mão de Obra	48.200,64	Prestação de Serviços	Crédito Micro Empresa/EPP
Franklin Ted	11.076,91	Trabalhista	Trabalhista
Roma Marcenaria	9.820,00	Móveis/Armários	Crédito Micro Empresa
<b>Total</b>	<b>18.846.007,00</b>		

Fonte: Administração da companhia

### Passivo Concursal

De acordo com o Edital da Companhia, o passivo concursal consolidado totaliza R\$18,8 mi, sendo 90% dos créditos classificados como garantia real. O quadro é composto por 8 credores. Os principais créditos concursais estão concentrados, sendo os principais credores: Fazenda Reunidas do Nordeste e Desembahia representando juntos 90% dos créditos totais.

### Passivo – Por Classe



Fonte: Administração da companhia

Classe	Valor	Participação
Crédito com garantia real	17.051.781,93	90,48%
Não Concursal	1.222.739,71	6,49%
Quirografário	502.387,81	2,67%
Crédito Micro Empresa	58.020,64	0,31%
Trabalhista	11.076,91	0,06%
<b>Total</b>	<b>18.846.007,00</b>	<b>100,00%</b>

Fonte: Administração da companhia

## Considerações Finais

### Base de elaboração

O ponto de partida de nossas análises foram informações financeiras solicitadas à administração da Recuperanda. O objetivo foi apresentar as principais variações patrimoniais e de resultados reportados individualmente pela Companhia nos períodos denotados, comentando sobre motivos mais relevantes.

As informações financeiras não são auditadas e foram abordadas neste RPA na premissa de que os procedimentos contábeis, operacionais, financeiros, de controle interno e outros são consistentes ao longo dos períodos.

### Representação da gerência

As informações contidas neste documento não foram revisadas pela Administração da Recuperanda.

### Diferença no balanço

O balanço patrimonial apresentou uma diferença entre ativos e passivos no mês de outubro de 2020 a outubro 2021, recomendo a recuperanda ajustar eventuais inconsistências.

### Escopo

Nosso trabalho resumido neste Relatório foi limitado a assuntos que consideramos importantes dentro do contexto deste escopo. Este serviço foi executado de acordo com o "Comunicado Técnico IBRACON Nº 08/12". Nosso trabalho não incluiu uma auditoria nem foi realizado de acordo com práticas de auditoria ou outras normas e práticas geralmente aceitas no Brasil ou em outras jurisdições ("Procedimentos de Auditoria") e, portanto, não deve ser analisado como se tivesse sido realizado de acordo com essas normas e práticas.

### Lugares visitados

Neste período de pandemia não foram feitas visitas na sede da recuperanda.





**Dohow Consultoria e Contabilidade Ltda**  
Rua Maximiliano Fernandes, 33 - Centro  
45000-530 – Vitória da Conquista – Ba  
Tel. +55 (77) 98808-3981  
[www.dohow.com.br](http://www.dohow.com.br)



**Ajudd – Soluções em Gestão**  
Rua Maximiliano Fernandes, 33 - Centro  
45000-530 – Vitória da Conquista – Ba  
Tel. +55 (77) 3028-1100  
[www.ajudd.com.br](http://www.ajudd.com.br)

# **União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda.**

Relatório Mensal de Atividade - RMA  
Outubro de 2021