



# **UNIÃO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS DA BAHIA LTDA**

Recuperação Judicial

nº 8002097-09.2019.8.05.0274

## **RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES**

Competência novembro

## SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO
2. ANÁLISE DE MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL
3. VISITAS *IN LOCO*
4. DESTAQUES DO RELATÓRIO CONTÁBIL

### 1. INTRODUÇÃO

Trata-se do Relatório Mensal de Atividades (RMA) do processo de Recuperação Judicial ajuizado por **UNIÃO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS DA BAHIA LTDA** sob condução do Juízo da 1ª Vara Cível e Comercial de Vitória da Conquista, Bahia.

Os objetivos principais são relatar os fatos ocorridos desde o ajuizamento do pedido, a análise da documentação acostada aos autos e/ou enviada ao Administrador Judicial e os principais andamentos processuais.

Desde a assinatura do Termo de Compromisso, a equipe de Administração Judicial passou a diligenciar no processo, tendo efetuado seis visitas à sede da Recuperanda, obteve documentos e informações adicionais para elaboração deste RMA, a fim de trazer transparência e simetria de informações aos Credores e ao juízo.

As informações e documentos que compõem este RMA foram fornecidas pela própria Recuperanda (art. 22, I, “d” Lei nº 11.101/05) e deram origem ao relatório contábil de lavra do Sr. Matheus Ildefonso, da DO HOW CONSULTORIA E CONTABILIDADE.

Passa-se, portanto, a analisar separadamente os principais pontos.

## RELATÓRIO JURÍDICO-PROCESSUAL

### 2. ANÁLISE DE MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL

No dia **30 de novembro**, manifestação do Administrador Judicial acerca do pedido formulado pela Recuperanda de concessão de um prazo de 120 (cento e vinte) dias até que seja decidido pela designação de data para realização da Assembleia Geral de Credores (ID 162433001).

### 3. VISITAS *IN LOCO*.

Durante o **mês de novembro**, não foram realizadas visitas *in loco* para inspeção do local e das atividades da empresa, de modo que todas as tratativas entre a Recuperanda e o Administrador Judicial se deram de forma virtual/remota.

### 4. DESTAQUES DO RELATÓRIO CONTÁBIL.

No minucioso relatório contábil acostado a esta manifestação, destacam-se os seguintes pontos:

- a) A taxa de ocupação do hotel no mês de novembro ficou em 59,16% contra 56,64% do mês de outubro, demonstrando um aumento de 4,43% com relação ao mês anterior;
- b) O saldo da atividade operacional registrado no mês de novembro foi de R\$ 43.226,00 (quarenta e três mil, duzentos e vinte e seis reais), demonstrando uma redução e diferença de R\$ 92.051,00 (noventa e dois mil reais e noventa e um centavos) em relação ao mês de outubro, que teve o saldo de R\$ 135.277,00 (cento e trinta e cinco mil, duzentos e setenta e sete reais);
- c) O lucro operacional da Recuperanda registrado em novembro foi de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), o que demonstra uma queda de 68,09% comparando-se ao mês de outubro, que foi de R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais);
- d) O lucro bruto no mês de novembro foi de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais),

sendo verificado que o demonstrativo manteve praticamente o mesmo índice no mês anterior, que foi de R\$ 114.000,00 (cento e quatorze mil reais).

Vitória da Conquista – BA, novembro de 2021.

**VICTOR BARBOSA DUTRA**

Administrador Judicial

OAB/BA 50.678 | OAB/MG 144.471



# União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda.

Relatório Mensal de Atividade - RMA

Novembro 2021

Vitória da Conquista, 17 de janeiro de 2022  
Exmo. Sr. Dr. Juiz da 1º Vara Cível de Vitória da Conquista - Ba  
Dr. Leonardo Maciel Andrade

Em consonância com o disposto na alínea “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei nº 11.101/2005, submetemos à apreciação de V. Exa. nosso Relatório Mensal de Atividades RMA, com informações referentes ao mês de **novembro de 2021** da **Empresa União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda**, denominada “Recuperanda”, “Companhia” ou “Empresa”.

O objetivo deste Relatório é apresentar informações referentes à atual situação da recuperanda e sua evolução ao longo do período. Nosso entendimento sobre as operações foi obtido através de procedimentos analíticos e discussões com a Administração sobre informações de natureza contábil, financeira e operacional do período de **novembro de 2021**, fornecidas e de responsabilidade da Administração da Recuperanda permanecendo à disposição de V.Exa. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

Victor Barbosa Dutra  
Administrador Judicial

Matheus Ildefonso Santos  
Contador

- **Informações sobre a empresa**
- **Demonstração do Resultado**
- **Balanço Patrimonial**
- **Considerações Finais**

## Informações da empresa

Aumento da taxa de ocupação em relação ao mês de outubro.

A taxa média dos últimos 12 meses ficou em 50,15%.

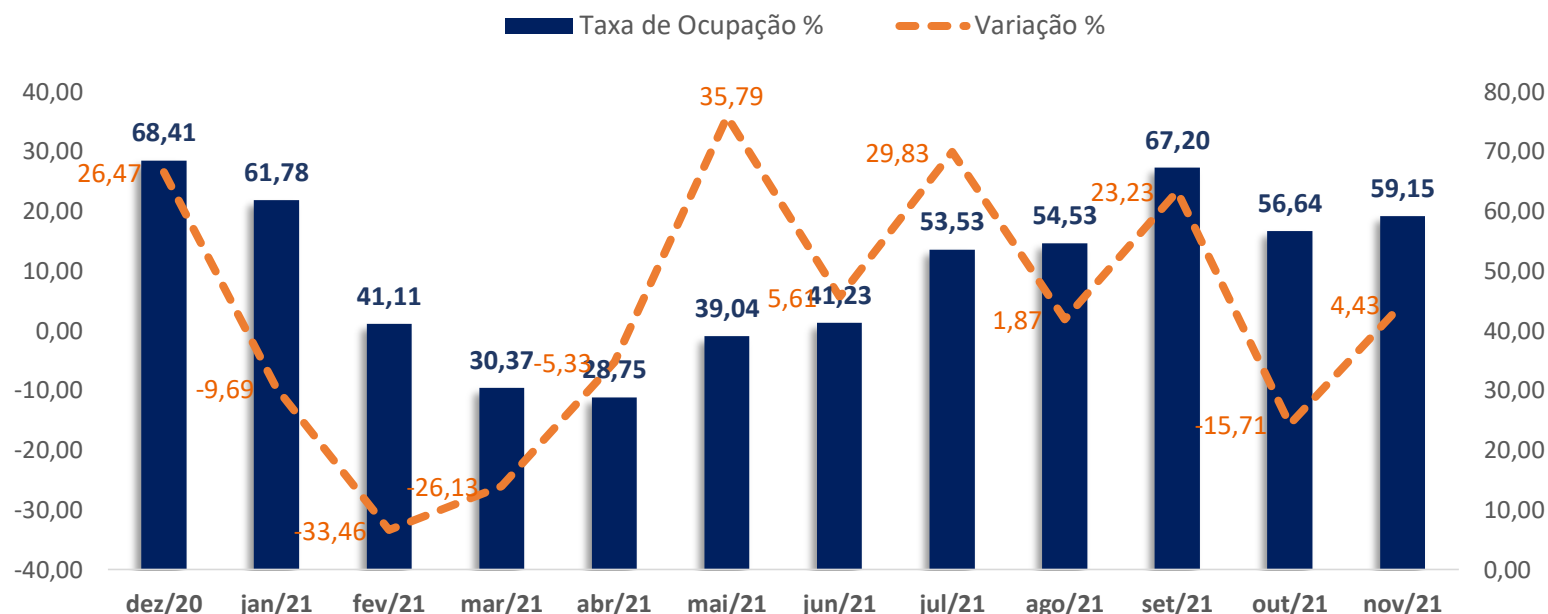
## Taxa de ocupação da União Empreendimentos

A taxa de ocupação indica a porcentagem de unidades vendidas em relação ao total disponível.

A taxa de ocupação do mês de novembro ficou em 59,15%, um aumento de 4,43% em relação ao mês de outubro.

A taxa média calculada para o período dos últimos 12 meses foi de 50,15%.

Em novembro de 2019 a taxa apresentada foi de 59,56%, contra 59,15% de novembro de 2021, demonstrando uma variação de -0,69%.



Fonte: Informações gerenciais



## Quadro das disponibilidades

Conta	DEZ/20	JAN/21	FEV/21	MAR/21	ABR/21	MAI/21	JUN/21	JUL/21	AGO/21	SET/21	OUT/21	NOV/21
<b>Caixa Geral</b>	86	19	62	38	2	11	35	148	148	70	26	41
<b>Banco Bradesco</b>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>Caixa Econômica Federal</b>	132.041	73.957	0,00	29.383	6.207	55.918	98.634	103.088	103.088	58.202	43.248	38.758
<b>Banco Bradesco</b>	10.152	9.422	2.574	1.321	82	6.534	4.732	10.415	10.415	7.035	7.823	6.046
<b>Caixa Econômica Federal</b>	621.816	768.837	930.753	891.369	845.369	810.004	810.004	812.394	812.394	1.044.084	1.102.900	1.140.412
<b>Caixa Econômica Federal</b>	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719
<b>Total</b>	<b>893.816</b>	<b>981.956</b>	<b>1.063.111</b>	<b>1.051.832</b>	<b>981.380</b>	<b>1.002.187</b>	<b>1.043.125</b>	<b>1.055.766</b>	<b>1.055.766</b>	<b>1.239.112</b>	<b>1.283.718</b>	<b>1.314.977</b>

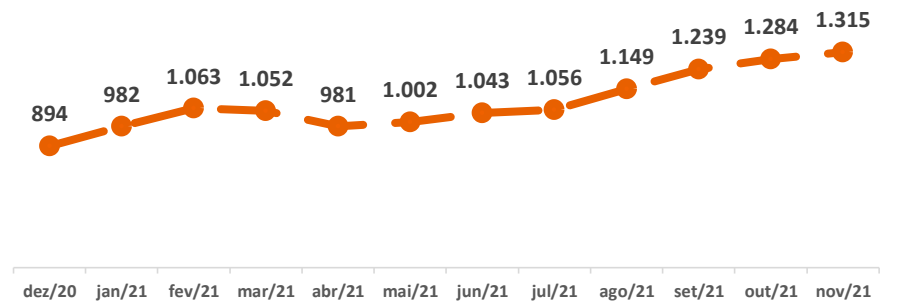
Fonte: Balancetes mensais

As disponibilidades representam o caixa e equivalentes de caixa em diversas formas, caixa físico, bancos, aplicações financeiras, etc.

No mês de novembro o caixa da empresa aumento 2,41% em relação a mês de outubro.

Em relação às aplicações financeiras, houve um aumento de 2,9%.

### Total de Caixa e Equivalente de Caixa (mil)



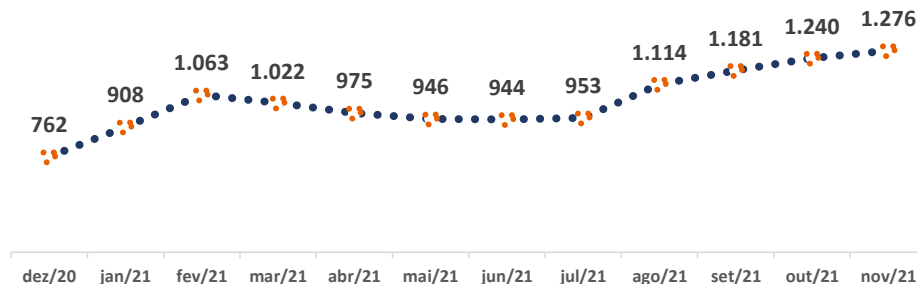
Fonte: Balancetes mensais

## Análise do Fluxo de Caixa

Demonstração das disponibilidades apresentadas nos balancetes mensais.

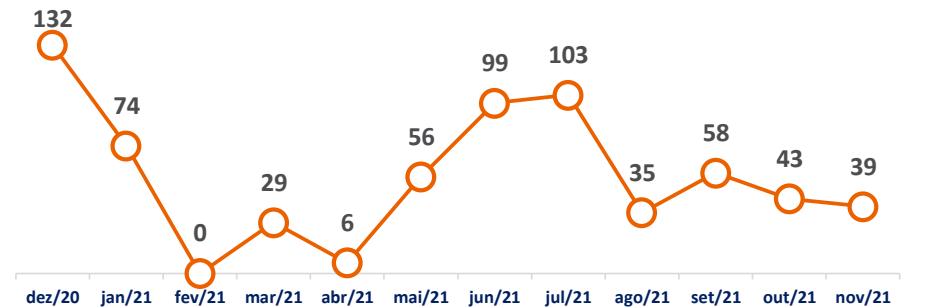
Queda das disponibilidades em novembro.

### Aplicações Financeiras (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Caixa e Banco (mil)



Fonte: Balancetes mensais

## Análise do Fluxo de Caixa

Diminuição nos recebimentos operacionais em novembro.

Fluxo de caixa operacional de 43 mil em novembro.

Geração de caixa operacional acumulado em 2021 de 847 mil .

### Fluxo de caixa gerencial

Fluxo de caixa	MAI/21	JUN/21	JUL/21	AGO/21	SET/21	OUT/21	NOV/21
<b>Caixa inicial</b>	<b>981.380</b>	<b>1.002.187</b>	<b>1.043.125</b>	<b>1.055.766</b>	<b>1.149.086</b>	<b>1.239.112</b>	<b>1.672.818</b>
<b>Entradas operacionais</b>	<b>338.219</b>	<b>337.804</b>	<b>451.145</b>	<b>427.626</b>	<b>455.192</b>	<b>471.256</b>	<b>438.616</b>
<b>Saídas operacionais</b>	<b>(233.914)</b>	<b>(283.047)</b>	<b>(283.980)</b>	<b>(337.139)</b>	<b>(315.497)</b>	<b>(335.980)</b>	<b>(395.391)</b>
<i>Fornecedores bebidas e alimentos</i>	(48.598)	(60.850)	(68.886)	(68.641)	(66.968)	(80.698)	(75.297)
<i>Salários, encargos e benefícios</i>	(54.567)	(72.547)	(63.616)	(60.495)	(43.297)	(44.922)	(93.467)
<i>Água, energia, gás</i>	(9.422)	(21.954)	(27.820)	(28.001)	(19.022)	(27.916)	(30.491)
<i>Impostos e taxas</i>	(24.517)	(38.921)	(35.689)	(43.938)	(64.548)	(77.288)	(88.156)
<i>Serviço de terceiro</i>	(30.700)	(45.095)	(31.422)	(55.470)	(29.980)	(48.092)	(58.060)
<i>Manutenção</i>	(4.875)	(4.682)	(3.439)	(9.407)	(4.900)	(8.518)	(5.598)
<i>Despesa administrativa</i>	(61.235)	(38.997)	(53.108)	(71.187)	(86.781)	(48.545)	(44.322)
<b>Fluxo de caixa operacional</b>	<b>104.305</b>	<b>54.757</b>	<b>167.165</b>	<b>90.486</b>	<b>139.695</b>	<b>135.277</b>	<b>43.226</b>
<i>Aquisição de Máquinas e Equipamentos</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Aquisição de Móveis e Utensílios</i>	(1.184)	(2.147)	0,00	0,00	(4.956)	(6.173)	(5.333)
<b>Fluxo de caixa Investimento</b>	<b>(1.184)</b>	<b>(2.147)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(4.956)</b>	<b>(6.173)</b>	<b>(5.333)</b>
<i>Distribuição sócios</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Fluxo de caixa Financiamento</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo final de caixa</b>	<b>1.084.501</b>	<b>1.054.797</b>	<b>1.210.290</b>	<b>1.146.252</b>	<b>1.283.825</b>	<b>1.368.216</b>	<b>1.710.710</b>

Fonte: Informações gerenciais

Saldo inicial ajustado com os saldos dos balancetes

DESEMBOLSOS OPERACIONAIS

Fluxo de caixa gerado pela atividade operacional

Saldo final diferente das disponibilidades constantes nos balancetes

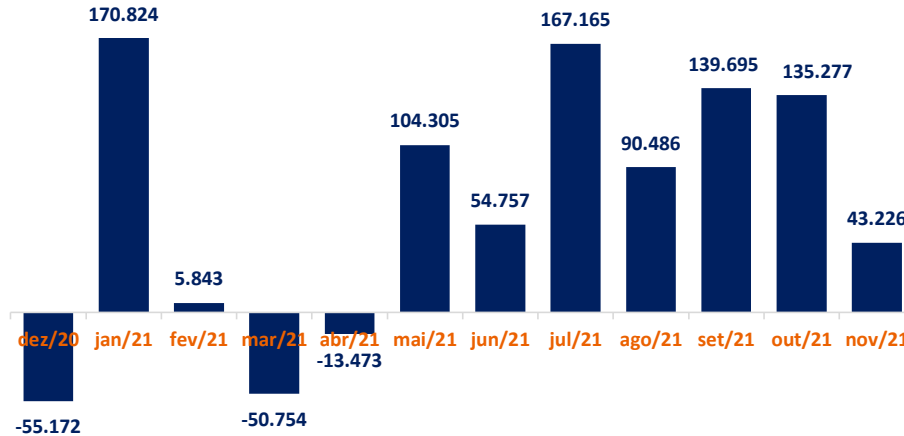
## Análise do Fluxo de Caixa

Fluxo de caixa operacional de 43 mil.

Geração de caixa operacional médio dos 12 meses de 66 mil.

Geração de caixa operacional acumulado em 2021 de 847 mil.

### Saldo do fluxo da atividade operacional



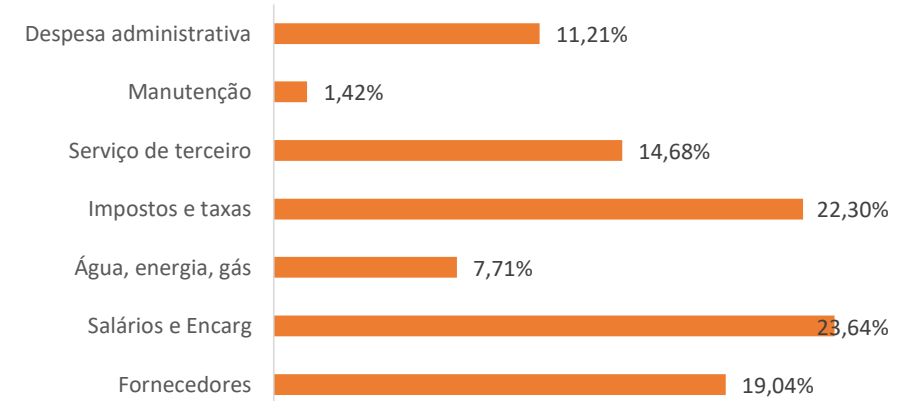
Fonte: Informações gerenciais

### Fluxo de caixa de novembro

As entradas operacionais do mês de novembro caíram 6,93% em relação ao mês de outubro, enquanto as saídas cresceram 17,68%, gerando, portanto, um caixa operacional menor que o mês anterior com uma diferença de 92 mil, com esse efeito, o saldo apresentado foi de 43 mil em novembro.

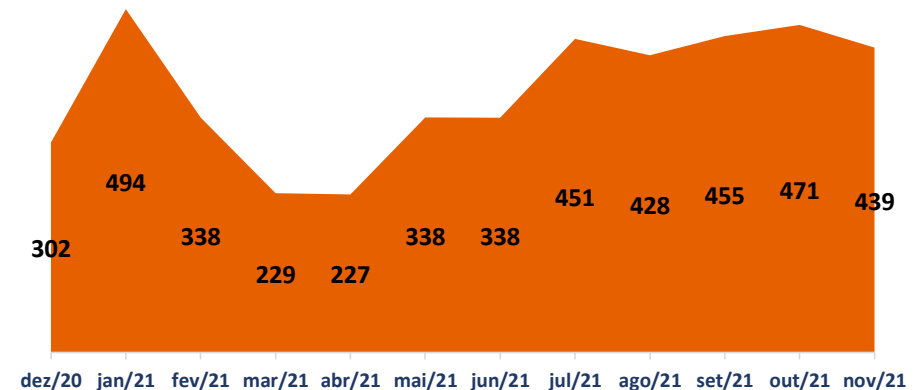
As saídas operacionais somaram o valor de 395 mil, grande parte foi para pagamento de impostos e taxas, salários e encargos e fornecedores.

### % de pagamento operacionais



Fonte: Informações gerenciais

### Entradas operacionais (mil)



Fonte: Informações gerenciais

## Análise dos Resultados

### Demonstração do Resultado do Exercício – Mensal – últimos 12 meses

Contas	DEZ/20	JAN/21	FEV/21	MAR/21	ABR/21	MAI/21	JUN/21	JUL/21	AGO/21	SET/21	OUT/21	NOV/21
Receita Bruta	468.858	521.732	321.732	321.732	233.979	322.910	333.528	435.862	441.568	468.908	488.801	439.848
( - ) Impostos/devol/desc	(43.101)	(50.545)	(28.353)	(28.353)	(24.549)	(33.655)	(31.634)	(42.295)	(38.668)	(43.672)	(46.236)	(41.426)
Receita Líquida	425.757	471.187	293.378	293.378	209.430	289.256	301.894	393.567	402.900	425.236	442.566	398.422
( - ) Custo	(339.179)	(315.702)	(243.844)	(243.844)	(227.095)	(215.285)	(243.190)	(295.767)	(215.285)	(237.765)	(328.084)	(283.057)
Lucro Bruto	86.578	155.486	49.534	49.534	(17.665)	73.971	58.704	97.800	187.615	187.471	114.481	115.365
Despesa Vendas	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(1.700)	(1.088)	(200)
Despesa Administrativas	(51.572)	(76.907)	(80.004)	(80.004)	(45.814)	(107.399)	(66.387)	(54.187)	(95.487)	(59.403)	(65.232)	(101.155)
Despesas Tributárias	(1.668)	(3.303)	(4.821)	(4.821)	(709)	(282)	(2.814)	(375)	(2.008)	(3.431)	(1.912)	(8)
Outras Receitas/Despesas	7.103	387	1.218	1.218	795	1.225	1.223	1.167	745	904	630	1.003
Lucro Operacional	40.241	75.462	(34.273)	(34.273)	(63.594)	(32.685)	(9.474)	44.205	90.665	123.841	46.879	15.005
Resultado Financeiro	(392)	(1.153)	(1.579)	(1.579)	(1.542)	(2.989)	(1.804)	(1.611)	(1.578)	(1.611)	(607)	(1.838)
Lucro antes do IR/CSLL	39.849	74.309	(35.853)	(35.853)	(65.135)	(35.675)	(11.278)	42.593	89.087	122.230	46.273	13.166
IRPJ/CSLL	(3.373)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
( = ) Lucro ou prejuízo líquido	36.475	74.309	(35.853)	(35.853)	(65.135)	(35.675)	(11.278)	42.593	89.087	122.230	46.273	13.166

Fonte: Balancete mensal

A demonstração do resultado do exercício foi elaborada com base nos balancetes disponibilizados. Trazemos a planilha com os **últimos 12 meses** para melhor comparabilidade e demonstrar a evolução econômica da companhia.

## Análise dos Resultados

Receita bruta de prestação de serviço acumulada no período. R\$4.017.235

Receita bruta de venda de mercadorias acumulada no período de R\$722.730

Média de faturamento mensal dos 12 meses R\$ 394.997

### Receita Bruta

O faturamento de prestação de serviço e venda de mercadoria acumulado dos últimos 12 meses foi de 4.739.965 reais.

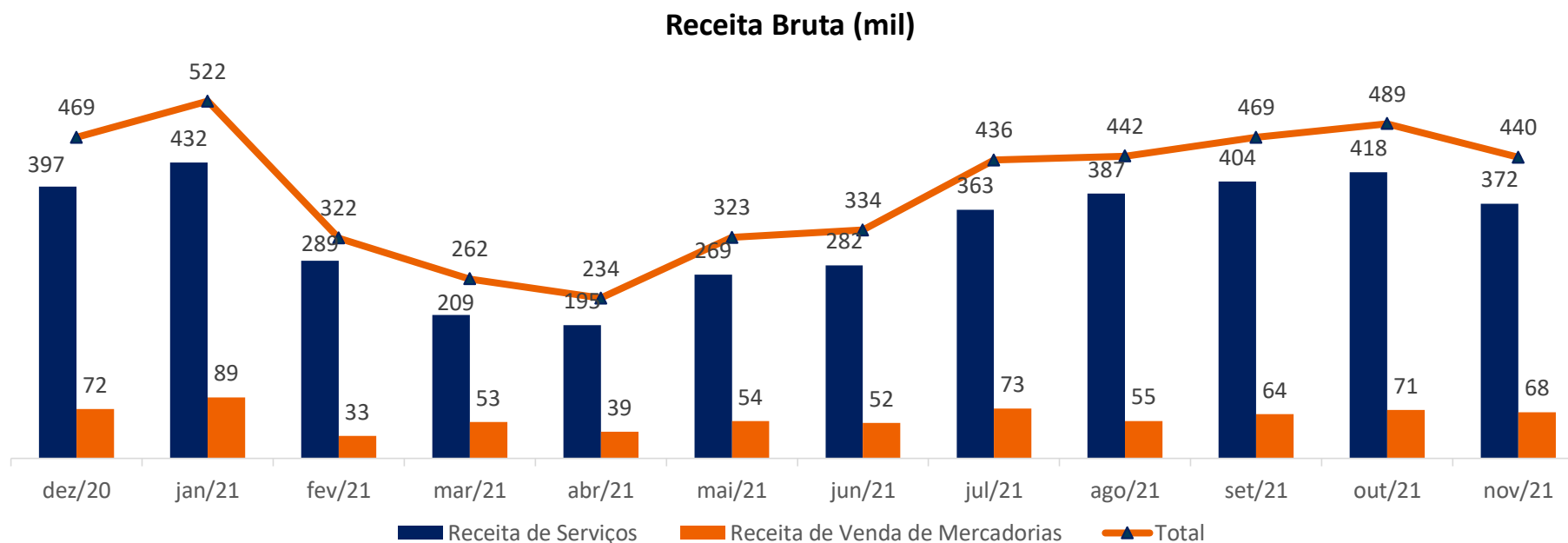
A receita bruta da recuperanda em novembro ficou em 440 mil, uma queda de 10,02% em relação ao mês de outubro. Em relação à novembro de 2019 a receita cresceu 13,54%.

#### Médias dos últimos 12 meses:

Média mensal da receita **bruta total** foi de 394 mil.

Média mensal de receita bruta de **prestação de serviços** foi de 334 mil.

Média mensal de receita bruta de **venda de mercadorias** foi de 60 mil.



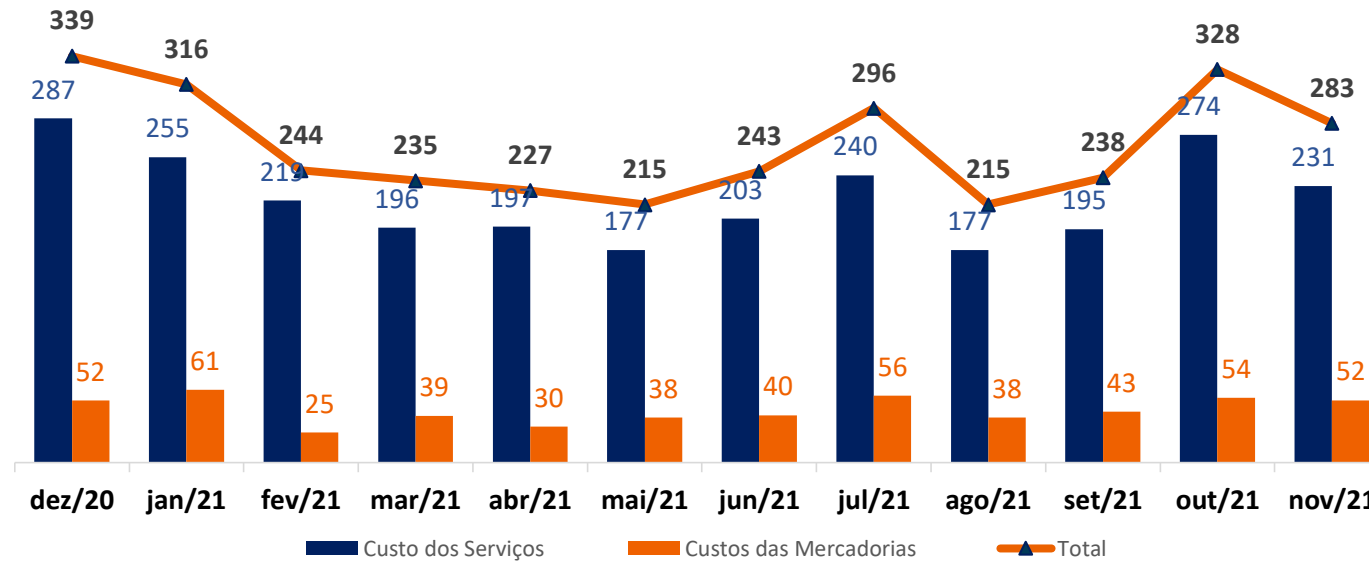
## Análise dos Resultados

Os custos registrados em novembro somaram 283 mil.

Queda da receita bruta e queda dos custos.

Diminuição do percentual de custos em relação à receita líquida.

### Custos Totais dos Produtos e Serviços Prestados (mil)



Fonte: Balancetes mensais

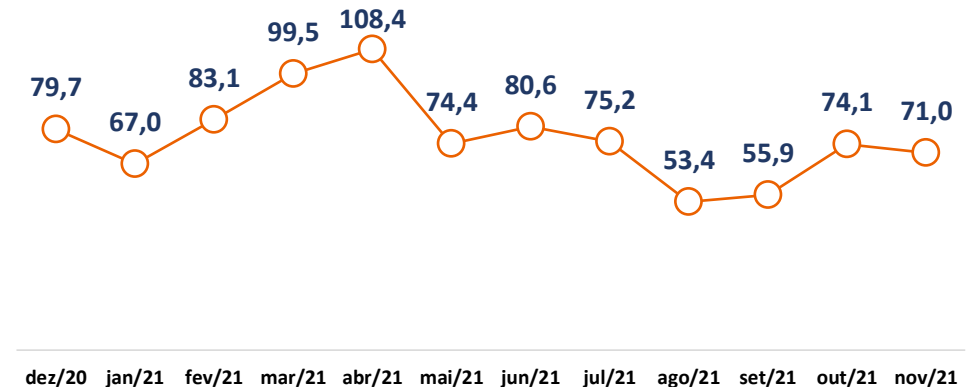
Média dos custos 12 meses: 264 mil.

### Análise dos custos

Os custos da recuperanda no mês de novembro somaram 283 mil, 13,72% em relação ao mês de outubro.

Em relação à receita líquida o percentual de custos ficou melhor que em outubro, de 71% em novembro, uma redução de 4,18% em relação à outubro.

### % de custos em relação a receita líquida



Fonte: Balancetes mensais

## Análise dos Resultados

Recuperação do lucro bruto.

Margem bruta positiva de 29%.

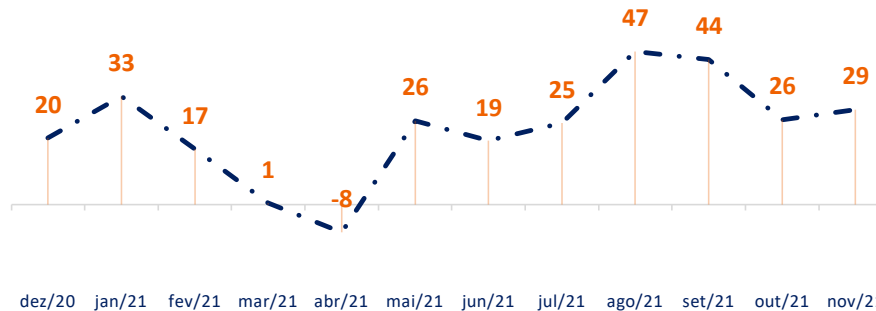
### Análise do Lucro Bruto

Conforme gráfico ao lado, a empresa reportou lucro bruto de 115 mil no mês de novembro, um pouco acima do que foi reportando em outubro.

Apesar da queda da receita e aumento dos custos, a recupereanda conseguiu gerar um lucro bruto melhor que no mês de outubro.

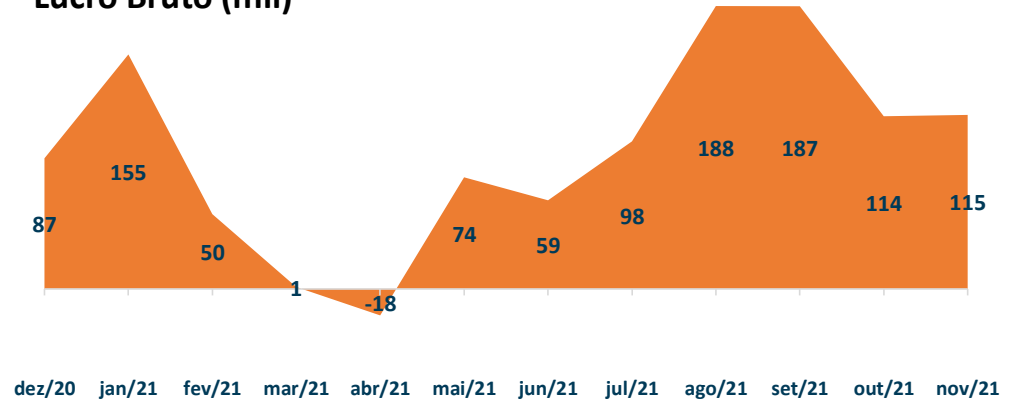
Em relação à margem bruta de novembro (29%), o percentual ficou melhor do mês de outubro (26%).

### Margem bruta %



Fonte: Balancetes mensais

### Lucro Bruto (mil)



Fonte: Balancetes mensais

O lucro bruto acumulado dos últimos 12 meses ficou no valor positivo de 1.110 mil.

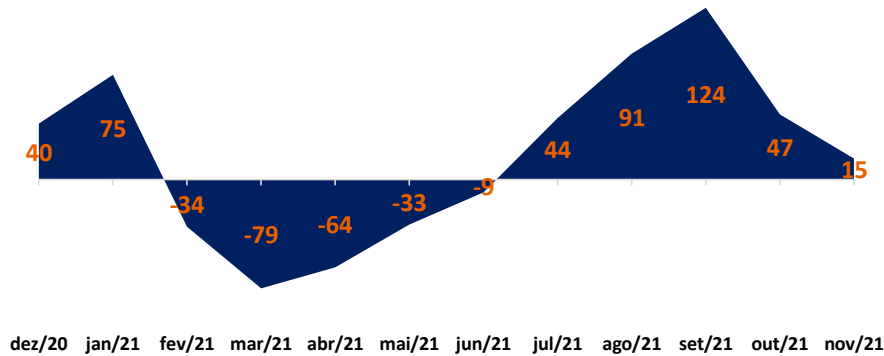
Conforme gráfico acima, o lucro bruto apresentou-se valores negativos nos meses de março e abril e a partir de maio foi recuperando-se nos meses posteriores.

## Análise dos Resultados

Queda do lucro operacional em novembro.

Sem alteração significativa nas despesas financeiras e tributárias.

### Lucro Operacional (mil)

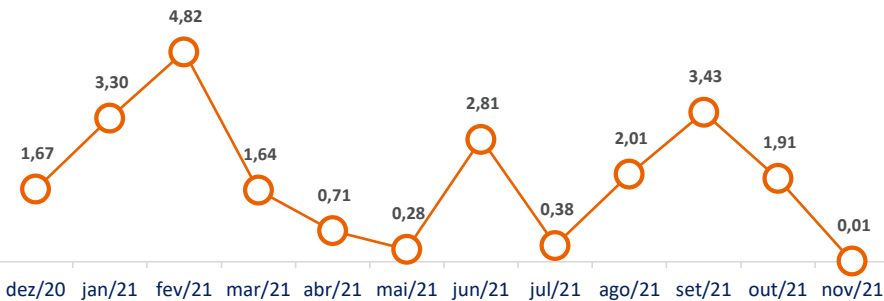


Fonte: Balancetes mensais

### Despesas tributárias

As despesas tributárias não tiveram alteração significativa.

### Despesas tributárias (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Lucro operacional

O lucro operacional da empresa registrado em novembro foi de 15 mil, contra 47 mil do mês de outubro.

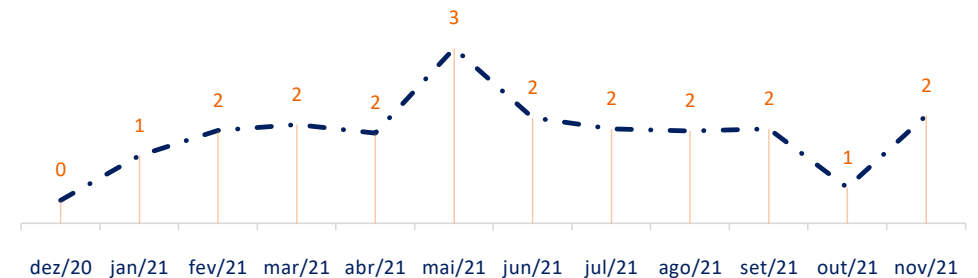
Em relação ao mês de novembro a queda de foi de 68,09%.

O lucro operacional registrado no ano de 2021 foi de 177 mil.

### Despesas financeiras

As despesas financeiras no mês de novembro se mantiveram estáveis.

### Despesa Financeira (mil)



Fonte: Balancetes mensais

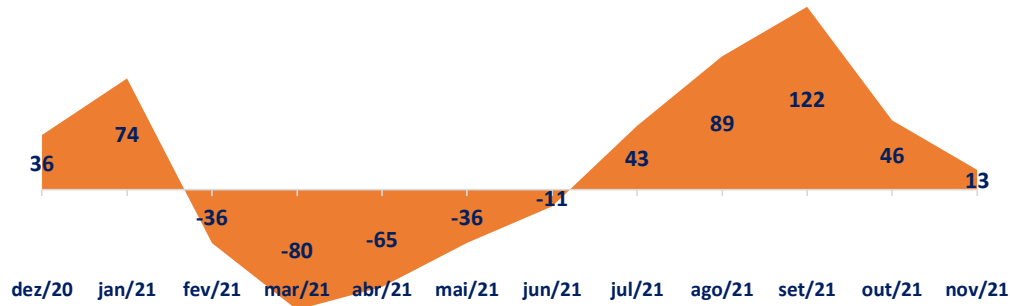


## Análise dos Resultados

Diminuição do lucro em novembro.

Queda da margem líquida em novembro.

### Lucro ou prejuízo líquido do exercício (mil)



Fonte: Balancetes mensais

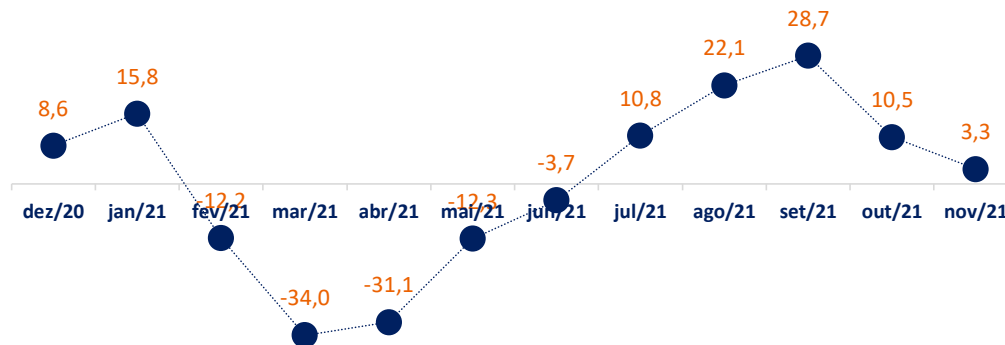
### Lucro Líquido

No mês de novembro a empresa apresentou um lucro de 13 mil, contra 46 mil no mês de outubro.

Em relação ao mês de outubro a queda foi de 71,74%.

Conforme gráfico ao lado, a partir do mês de julho a empresa reportou resultado positivo.

### Margem líquida



Fonte: Balancetes mensais

### Margem Líquida

A margem líquida apresentada no mês de novembro ficou em 3,3%, queda de 68,57% em relação ao mês de outubro.

## Análise do balanço patrimonial

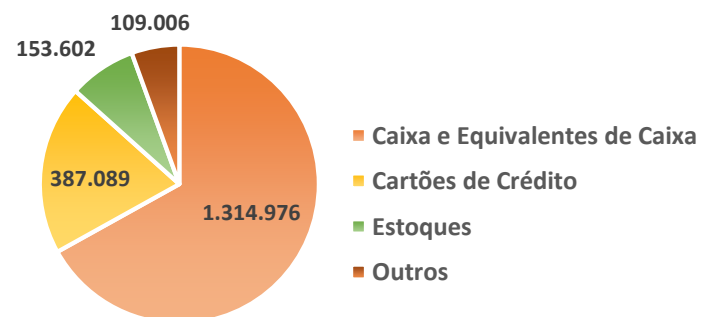
Sem alteração significativa no ativo circulante e no não circulante.

### Balanço Patrimonial – Ativo

ATIVO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO
Ativo Circulante	1.835.564	1.924.403	1.964.673
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.239.112	1.283.818	1.314.976
Duplicatas a receber	0,00	21.085	0
Cartões de Crédito	396.666	421.628	387.089
Estoques	142.852	137.331	153.602
Adiantamento a Empregados	4.500	4.200	38.444
Adiantamento a Fornecedores	39.676	44.367	57.084
Tributos a recuperar	12.757	11.974	13.479
Ativo Não Circulante	22.024.588	21.955.376	21.893.835
Contratos de Mútuo	536.747	536.747	536.747
Franquia	164.960	160.247	155.534
Imobilizado	21.311.799	21.247.300	21.190.472
<b>TOTAL</b>	<b>23.860.152</b>	<b>23.879.779</b>	<b>23.858.508</b>

Fonte: Balancetes mensais

### Ativo Circulante – Novembro 2021



Fonte: Balancetes mensais

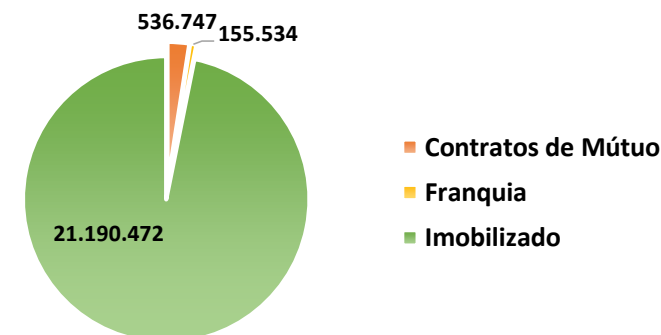
### Ativo

O valor do ativo circulante no mês de novembro ficou registrado em 1.964 mil, um aumento de 2,09% em relação à outubro. A principal conta que contribuiu para esse aumento foi a conta de caixa e equivalentes de caixa que aumentou 2,43% e estoques que cresceu 11,85%.

O caixa e equivalentes de caixa continua representando boa parte do ativo circulante com 67%, e 5,51% do ativo total.

Já o ativo não circulante no valor de 21,8 milhões não teve alteração significativa. O ativo imobilizado representa 97% do ativo não circulante.

### Ativo Não Circulante – Novembro 2021



Fonte: Balancetes mensais

## Análise do balanço patrimonial

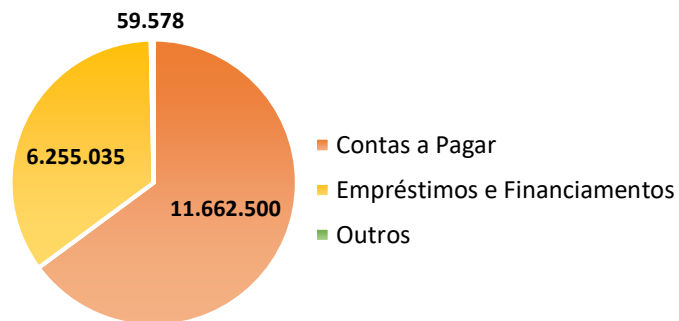
Sem alteração significativa no passivo da recuperanda.

### Balanço Patrimonial - Passivo

PASSIVO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO
<b>Passivo Circulante</b>	<b>2.837.546</b>	<b>2.796.241</b>	<b>2.774.327</b>
Obrigações Sociais e Trabalhistas	93.094	122.180	115.827
Fornecedores	95.546	74.096	90.684
Comodatos	56.217	56.217	56.217
Obrigações Fiscais	1.131.435	1.107.408	1.093.111
Contas a Pagar	1.461.254	1.436.340	1.418.488
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>17.977.113</b>	<b>17.977.113</b>	<b>17.977.113</b>
Empréstimos e Financiamentos	6.255.035	6.255.035	6.255.035
Obrigações Fiscais	17.578	17.578	17.578
Contrato de Mútuo	40.000	40.000	40.000
Outros	2.000	2.000	2.000
Contas a Pagar	11.662.500	11.662.500	11.662.500
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>3.031.411</b>	<b>3.034.008</b>	<b>3.084.021</b>
Capital Social	2.990.000	2.990.000	2.990.000
Lucros ou Prejuízos Acumulados	41.411	44.008	94.021
<b>TOTAL</b>	<b>23.846.070</b>	<b>23.807.362</b>	<b>23.835.461</b>

Fonte: Balancetes mensais

### Passivo Não Circulante – Novembro 2021



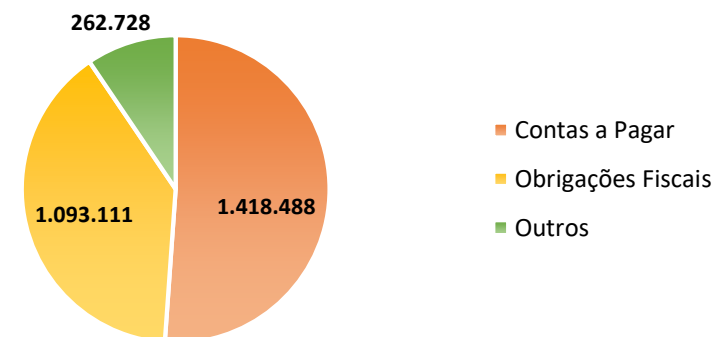
Fonte: Balancetes mensais

### Passivo Circulante

O passivo circulante representa obrigações de curto prazo. O PC da recuperanda corresponde a 11,64% do seu passivo total.

Conforme gráfico abaixo, as obrigações fiscais (39%), contas a pagar (51%) registradas no passivo circulante representam 91% do total do circulante.

### Passivo Circulante – Novembro 2021



Fonte: Balancetes mensais

O passivo não circulante representa obrigações de longo prazo. O contas a pagar e os empréstimos/financiamentos representam 99% do passivo não circulante.

Empréstimo e financiamentos do **Desenbahia com 6,2 milhões.**  
**Fazendas Reunidas com 8,06 milhões.**  
**Primavera Agropecuária 3,6 milhões.**

## Passivo Concursal

### Passivo Concursal

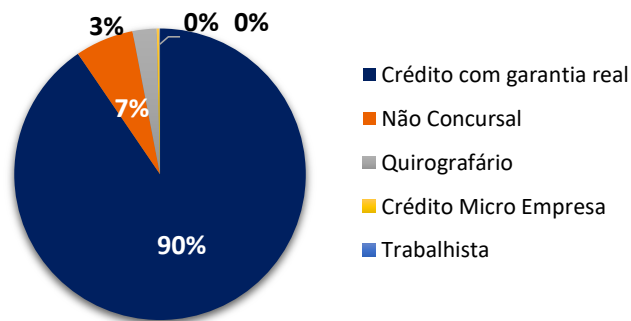
Credor	Valor	Origem	Classe
Fazendas Reunidas do Nordeste	8.931.006,32	Projeto de Expansão	Crédito com garantia real
Desembahia	8.120.775,61	Financiamento Hotel	Crédito com garantia real
Secretaria da Receita Federal	996.664,45	Tributos Federais	Não Concursal
Hotelaria Accor do Brasil	502.387,81	Royalties e Distribuição	Quirografário
Prefeitura Municipal de Conquista	226.075,26	Tributos ISS	Não Concursal
Limserv Adm de Mão de Obra	48.200,64	Prestação de Serviços	Crédito Micro Empresa/EPP
Franklin Ted	11.076,91	Trabalhista	Trabalhista
Roma Marcenaria	9.820,00	Móveis/Armários	Crédito Micro Empresa
<b>Total</b>	<b>18.846.007,00</b>		

Fonte: Administração da companhia

### Passivo Concursal

De acordo com o Edital da Companhia, o passivo concursal consolidado totaliza R\$18,8 mi, sendo 90% dos créditos classificados como garantia real. O quadro é composto por 8 credores. Os principais créditos concursais estão concentrados, sendo os principais credores: Fazenda Reunidas do Nordeste e Desembahia representando juntos 90% dos créditos totais.

### Passivo – Por Classe



Fonte: Administração da companhia

Classe	Valor	Participação
Crédito com garantia real	17.051.781,93	90,48%
Não Concursal	1.222.739,71	6,49%
Quirografário	502.387,81	2,67%
Crédito Micro Empresa	58.020,64	0,31%
Trabalhista	11.076,91	0,06%
<b>Total</b>	<b>18.846.007,00</b>	<b>100,00%</b>

Fonte: Administração da companhia

## Considerações Finais

### Base de elaboração

O ponto de partida de nossas análises foram informações financeiras solicitadas à administração da Recuperanda. O objetivo foi apresentar as principais variações patrimoniais e de resultados reportados individualmente pela Companhia nos períodos denotados, comentando sobre motivos mais relevantes.

As informações financeiras não são auditadas e foram abordadas neste RPA na premissa de que os procedimentos contábeis, operacionais, financeiros, de controle interno e outros são consistentes ao longo dos períodos.

### Representação da gerência

As informações contidas neste documento não foram revisadas pela Administração da Recuperanda.

### Diferença no balanço

O balanço patrimonial apresentou uma diferença entre ativos e passivos no mês de outubro de 2020 a novembro 2021, recomendo a recuperanda ajustar eventuais inconsistências.

### Escopo

Nosso trabalho resumido neste Relatório foi limitado a assuntos que consideramos importantes dentro do contexto deste escopo. Este serviço foi executado de acordo com o "Comunicado Técnico IBRACON Nº 08/12". Nosso trabalho não incluiu uma auditoria nem foi realizado de acordo com práticas de auditoria ou outras normas e práticas geralmente aceitas no Brasil ou em outras jurisdições ("Procedimentos de Auditoria") e, portanto, não deve ser analisado como se tivesse sido realizado de acordo com essas normas e práticas.

### Lugares visitados

Neste período de pandemia não foram feitas visitas na sede da recuperanda.





**Dohow Consultoria e Contabilidade Ltda**  
Rua Maximiliano Fernandes, 33 - Centro  
45000-530 – Vitória da Conquista – Ba  
Tel. +55 (77) 98808-3981  
[www.dohow.com.br](http://www.dohow.com.br)



**Ajudd – Soluções em Gestão**  
Rua Maximiliano Fernandes, 33 - Centro  
45000-530 – Vitória da Conquista – Ba  
Tel. +55 (77) 3028-1100  
[www.ajudd.com.br](http://www.ajudd.com.br)

# **União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda.**

Relatório Mensal de Atividade - RMA  
Novembro de 2021