



# **UNIÃO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS DA BAHIA LTDA**

Recuperação Judicial

nº 8002097-09.2019.8.05.0274

## **RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES**

Competência dezembro

## SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO
2. ANÁLISE DE MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL
3. VISITAS *IN LOCO*
4. DESTAQUES DO RELATÓRIO CONTÁBIL

### 1. INTRODUÇÃO.

Trata-se do Relatório Mensal de Atividades (RMA) do processo de Recuperação Judicial ajuizado por **UNIÃO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS DA BAHIA LTDA** sob condução do Juízo da 1ª Vara Cível e Comercial de Vitória da Conquista, Bahia.

Os objetivos principais são relatar os fatos ocorridos desde o ajuizamento do pedido, a análise da documentação acostada aos autos e/ou enviada ao Administrador Judicial e os principais andamentos processuais.

Desde a assinatura do Termo de Compromisso, a equipe de Administração Judicial passou a diligenciar no processo, tendo efetuado seis visitas à sede da Recuperanda, obteve documentos e informações adicionais para elaboração deste RMA, a fim de trazer transparência e simetria de informações aos Credores e ao juízo.

As informações e documentos que compõem este RMA foram fornecidas pela própria Recuperanda (art. 22, I, “d” Lei nº 11.101/05) e deram origem ao relatório contábil de lavra do Sr. Matheus Ildefonso, da DO HOW CONSULTORIA E CONTABILIDADE.

Passa-se, portanto, a analisar separadamente os principais pontos.

## RELATÓRIO JURÍDICO-PROCESSUAL

### 2. ANÁLISE DE MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL

Não houve nenhuma movimentação processual no mês de dezembro.

### 3. VISITAS *IN LOCO*.

Durante o **mês de dezembro**, não foram realizadas visitas *in loco* para inspeção do local e das atividades da empresa, de modo que todas as tratativas entre a Recuperanda e o Administrador Judicial se deram de forma virtual/remota.

### 4. DESTAQUES DO RELATÓRIO CONTÁBIL.

No minucioso relatório contábil acostado a esta manifestação, destacam-se os seguintes pontos:

- a) A taxa de ocupação do hotel no mês de dezembro ficou em 57,06% contra 59,16% do mês de novembro, demonstrando uma diminuição de 3,53% com relação ao mês anterior;
- b) O saldo da atividade operacional registrado no mês de dezembro foi de R\$ 35.566,00 (trinta e cinco mil, quinhentos e sessenta e seis reais), demonstrando uma redução em relação ao mês de novembro, que teve o saldo de R\$ 43.226,00 (quarenta e três mil, duzentos e vinte e seis reais);
- c) O lucro operacional da Recuperanda registrado em dezembro foi de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), o que demonstra um aumento de 33% comparando-se ao mês de novembro, que foi de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais);
- d) O lucro bruto no mês de dezembro foi de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), verificando-se um aumento referente ao mês anterior, que foi de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais).

Vitória da Conquista – BA, dezembro de 2021.

**VICTOR BARBOSA DUTRA**

Administrador Judicial

OAB/BA 50.678 | OAB/MG 144.471





# União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda.

Relatório Mensal de Atividade - RMA

Dezembro 2021

Vitória da Conquista, 21 de fevereiro de 2022  
Exmo. Sr. Dr. Juiz da 1º Vara Cível de Vitória da Conquista - Ba  
Dr. Leonardo Maciel Andrade

Em consonância com o disposto na alínea “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei nº 11.101/2005, submetemos à apreciação de V. Exa. nosso Relatório Mensal de Atividades RMA, com informações referentes ao mês de **dezembro de 2021** da **Empresa União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda**, denominada “Recuperanda”, “Companhia” ou “Empresa”.

O objetivo deste Relatório é apresentar informações referentes à atual situação da recuperanda e sua evolução ao longo do período. Nosso entendimento sobre as operações foi obtido através de procedimentos analíticos e discussões com a Administração sobre informações de natureza contábil, financeira e operacional do período de **dezembro de 2021**, fornecidas e de responsabilidade da Administração da Recuperanda permanecendo à disposição de V.Exa. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

Victor Barbosa Dutra  
Administrador Judicial

Matheus Ildefonso Santos  
Contador

- **Informações sobre a empresa**
- **Demonstração do Resultado**
- **Balanço Patrimonial**
- **Considerações Finais**

## Informações da empresa

Diminuição da taxa de ocupação em relação ao mês de novembro.

A taxa média dos últimos 12 meses ficou em 49,20%.

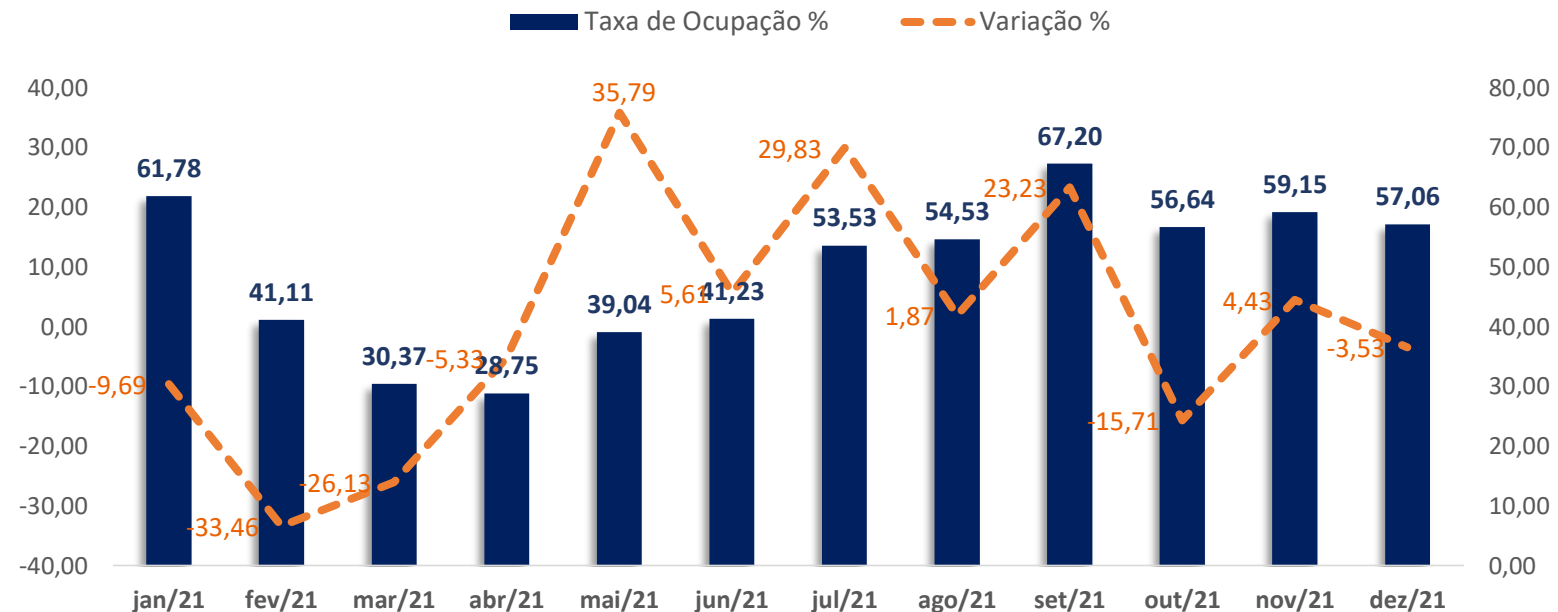
## Taxa de ocupação da União Empreendimentos

A taxa de ocupação indica a porcentagem de unidades vendidas em relação ao total disponível.

A taxa de ocupação do mês de dezembro ficou em 57,06%, uma diminuição de 3,53% em relação ao mês de novembro.

A taxa média calculada para o período dos últimos 12 meses foi de 49,20%.

Em dezembro de 2019 a taxa apresentada foi de 54,63%, contra 57,06% de dezembro de 2021, demonstrando uma variação positiva de 4,45%.



Fonte: Informações gerenciais

## Quadro das disponibilidades

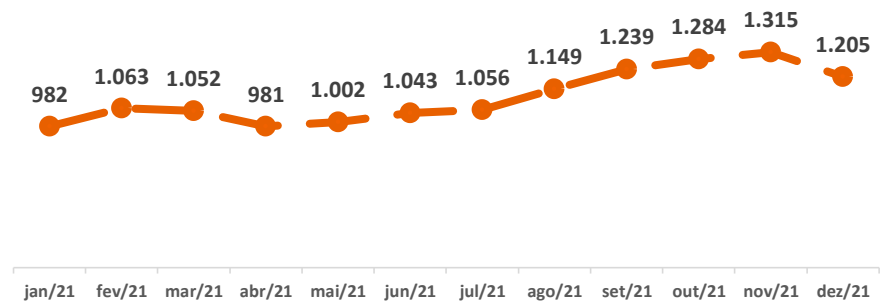
Conta	JAN/21	FEV/21	MAR/21	ABR/21	MAI/21	JUN/21	JUL/21	AGO/21	SET/21	OUT/21	NOV/21	DEZ/21
<b>Caixa Geral</b>	19	62	38	2	11	35	148	148	70	26	41	21
<b>Banco Bradesco</b>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,0
<b>Caixa Econômica Federal</b>	73.957	0,00	29.383	6.207	55.918	98.634	103.088	103.088	58.202	43.248	38.758	8.266
<b>Banco Bradesco</b>	9.422	2.574	1.321	82	6.534	4.732	10.415	10.415	7.035	7.823	6.046	3.141
<b>Caixa Econômica Federal</b>	768.837	930.753	891.369	845.369	810.004	810.004	812.394	812.394	1.044.084	1.102.900	1.140.412	1.064.337
<b>Caixa Econômica Federal</b>	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719
<b>Total</b>	<b>981.956</b>	<b>1.063.111</b>	<b>1.051.832</b>	<b>981.380</b>	<b>1.002.187</b>	<b>1.043.125</b>	<b>1.055.766</b>	<b>1.055.766</b>	<b>1.239.112</b>	<b>1.283.718</b>	<b>1.314.977</b>	<b>1.205.485</b>

Fonte: Balancetes mensais

As disponibilidades representam o caixa e equivalentes de caixa em diversas formas, caixa físico, bancos, aplicações financeiras, etc.

No mês de dezembro o caixa da empresa teve uma diminuição de 8,37%.

### Total de Caixa e Equivalente de Caixa (mil)



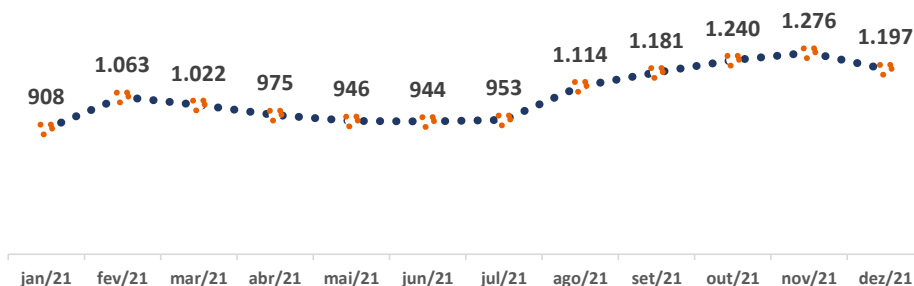
Fonte: Balancetes mensais

## Análise do Fluxo de Caixa

Demonstração das disponibilidades apresentadas nos balancetes mensais.

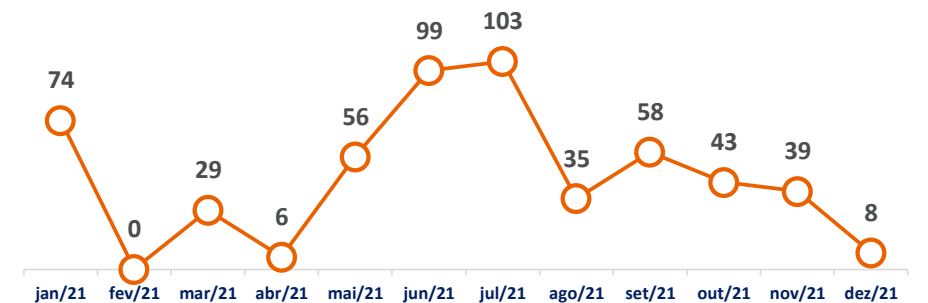
Queda das disponibilidades em dezembro.

### Aplicações Financeiras (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Caixa e Banco (mil)



Fonte: Balancetes mensais

## Análise do Fluxo de Caixa

Aumento nos recebimentos operacionais em dezembro.

Fluxo de caixa operacional de 35 mil em dezembro.

Geração de caixa operacional acumulado em 2021 de 882 mil .

### Fluxo de caixa gerencial

Fluxo de caixa	JUN/21	JUL/21	AGO/21	SET/21	OUT/21	NOV/21	DEZ/21
<b>Caixa inicial</b>	<b>1.002.187</b>	<b>1.043.125</b>	<b>1.055.766</b>	<b>1.149.086</b>	<b>1.239.112</b>	<b>1.672.818</b>	<b>1.314.977</b>
<b>Entradas operacionais</b>	<b>337.804</b>	<b>451.145</b>	<b>427.626</b>	<b>455.192</b>	<b>471.256</b>	<b>438.616</b>	<b>490.200</b>
<b>Saídas operacionais</b>	<b>(283.047)</b>	<b>(283.980)</b>	<b>(337.139)</b>	<b>(315.497)</b>	<b>(335.980)</b>	<b>(395.391)</b>	<b>(454.633)</b>
<i>Fornecedores bebidas e alimentos</i>	(60.850)	(68.886)	(68.641)	(66.968)	(80.698)	(75.297)	(78.878)
<i>Salários, encargos e benefícios</i>	(72.547)	(63.616)	(60.495)	(43.297)	(44.922)	(93.467)	(69.270)
<i>Água, energia, gás</i>	(21.954)	(27.820)	(28.001)	(19.022)	(27.916)	(30.491)	(33.270)
<i>Impostos e taxas</i>	(38.921)	(35.689)	(43.938)	(64.548)	(77.288)	(88.156)	(97.976)
<i>Serviço de terceiro</i>	(45.095)	(31.422)	(55.470)	(29.980)	(48.092)	(58.060)	(77.929)
<i>Manutenção</i>	(4.682)	(3.439)	(9.407)	(4.900)	(8.518)	(5.598)	(3.639)
<i>Despesa administrativa</i>	(38.997)	(53.108)	(71.187)	(86.781)	(48.545)	(44.322)	(93.671)
<b>Fluxo de caixa operacional</b>	<b>54.757</b>	<b>167.165</b>	<b>90.486</b>	<b>139.695</b>	<b>135.277</b>	<b>43.226</b>	<b>35.566</b>
<i>Aquisição de Máquinas e Equipamentos</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Aquisição de Móveis e Utensílios</i>	(2.147)	0,00	0,00	(4.956)	(6.173)	(5.333)	(5.812)
<b>Fluxo de caixa Investimento</b>	<b>(2.147)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(4.956)</b>	<b>(6.173)</b>	<b>(5.333)</b>	<b>(5.812)</b>
<i>Distribuição sócios</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(100.000)
<b>Fluxo de caixa Financiamento</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(100.000)</b>
<b>Saldo final de caixa</b>	<b>1.054.797</b>	<b>1.210.290</b>	<b>1.146.252</b>	<b>1.283.825</b>	<b>1.368.216</b>	<b>1.710.710</b>	<b>1.244.731</b>

Fonte: Informações gerenciais

Saldo inicial ajustado com os saldos dos balancetes

DESEMBOLSOS OPERACIONAIS

Fluxo de caixa gerado pela atividade operacional

Saldo final diferente das disponibilidades constantes nos balancetes

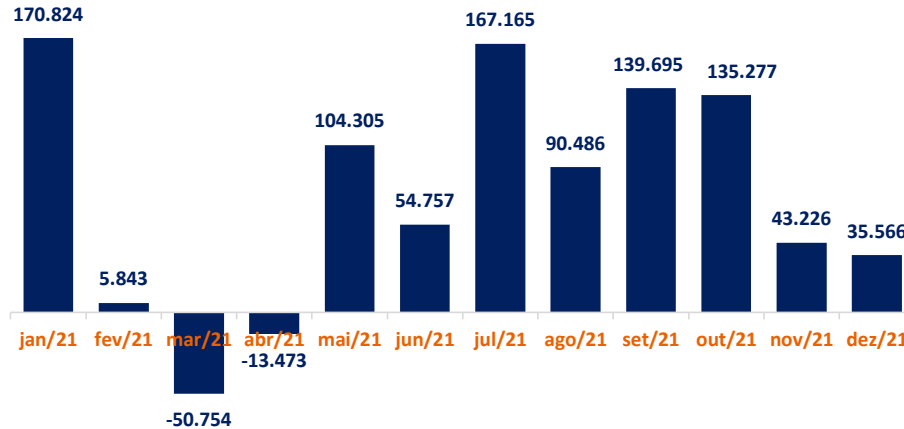
## Análise do Fluxo de Caixa

Fluxo de caixa operacional de 35 mil.

Geração de caixa operacional médio dos 12 meses de 73 mil.

Geração de caixa operacional acumulado em 2021 de 882 mil.

### Saldo do fluxo da atividade operacional



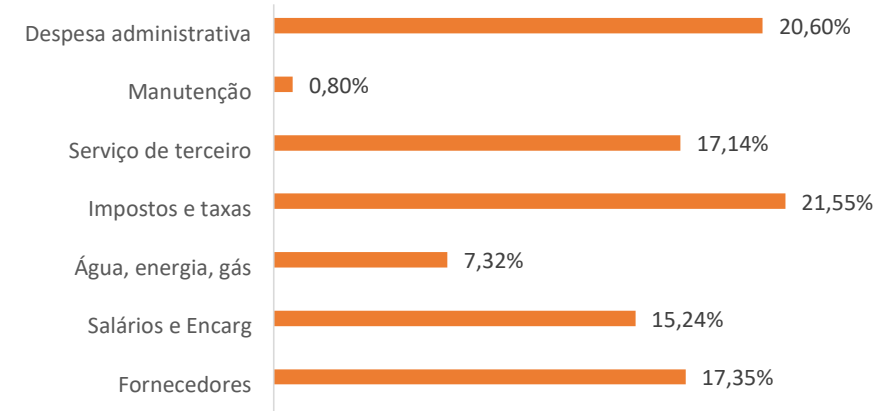
Fonte: Informações gerenciais

### Fluxo de caixa de dezembro

As entradas operacionais do mês de dezembro aumentaram 11,62% em relação ao mês de novembro, enquanto as saídas cresceram 14,98%, gerando, portanto, um caixa operacional menor que o mês anterior com uma diferença de 7,6 mil, com esse efeito, o saldo apresentado foi de 35 mil em dezembro.

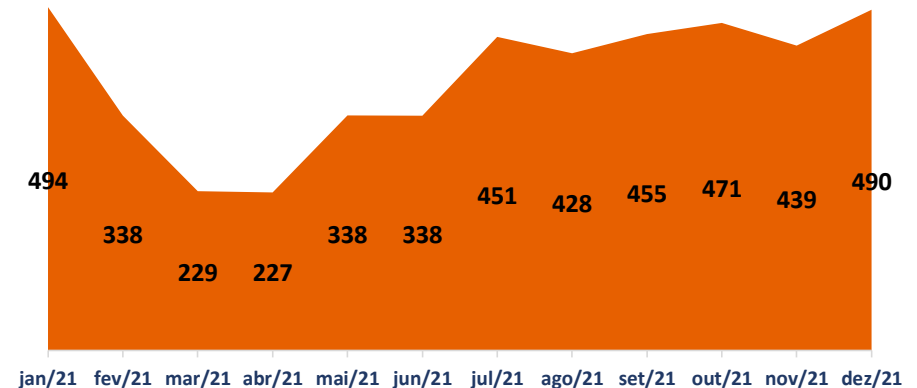
As saídas operacionais somaram o valor de 454 mil, grande parte foi para pagamento de impostos e taxas (21,55%), despesas administrativa (20,6%), e fornecedores (17,35%).

### % de pagamento operacionais



Fonte: Informações gerenciais

### Entradas operacionais (mil)



Fonte: Informações gerenciais



## Análise dos Resultados

### Demonstração do Resultado do Exercício – Mensal – últimos 12 meses

Contas	JAN/21	FEV/21	MAR/21	ABR/21	MAI/21	JUN/21	JUL/21	AGO/21	SET/21	OUT/21	NOV/21	DEZ/21
Receita Bruta	521.732	321.732	321.732	233.979	322.910	333.528	435.862	441.568	468.908	488.801	439.848	511.313
( - ) Impostos/devol/desc	(50.545)	(28.353)	(28.353)	(24.549)	(33.655)	(31.634)	(42.295)	(38.668)	(43.672)	(46.236)	(41.426)	(48.341)
Receita Líquida	471.187	293.378	293.378	209.430	289.256	301.894	393.567	402.900	425.236	442.566	398.422	462.972
( - ) Custo	(315.702)	(243.844)	(243.844)	(227.095)	(215.285)	(243.190)	(295.767)	(215.285)	(237.765)	(328.084)	(283.057)	(313.245)
Lucro Bruto	155.486	49.534	49.534	(17.665)	73.971	58.704	97.800	187.615	187.471	114.481	115.365	149.727
Despesa Vendas	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(1.700)	(1.088)	(200)	(200)
Despesa Administrativas	(76.907)	(80.004)	(80.004)	(45.814)	(107.399)	(66.387)	(54.187)	(95.487)	(59.403)	(65.232)	(101.155)	(123.907)
Despesas Tributárias	(3.303)	(4.821)	(4.821)	(709)	(282)	(2.814)	(375)	(2.008)	(3.431)	(1.912)	(8)	(6.061)
Outras Receitas/Despesas	387	1.218	1.218	795	1.225	1.223	1.167	745	904	630	1.003	919
Lucro Operacional	75.462	(34.273)	(34.273)	(63.594)	(32.685)	(9.474)	44.205	90.665	123.841	46.879	15.005	20.478
Resultado Financeiro	(1.153)	(1.579)	(1.579)	(1.542)	(2.989)	(1.804)	(1.611)	(1.578)	(1.611)	(607)	(1.838)	(2.091)
Lucro antes do IR/CSLL	74.309	(35.853)	(35.853)	(65.135)	(35.675)	(11.278)	42.593	89.087	122.230	46.273	13.166	18.386
IRPJ/CSLL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
( = ) Lucro ou prejuízo líquido	74.309	(35.853)	(35.853)	(65.135)	(35.675)	(11.278)	42.593	89.087	122.230	46.273	13.166	18.386

Fonte: Balancete mensal

A demonstração do resultado do exercício foi elaborada com base nos balancetes disponibilizados. Trazemos a planilha com os **últimos 12 meses** para melhor comparabilidade e demonstrar a evolução econômica da companhia.

## Análise dos Resultados

Receita bruta de prestação de serviço acumulada no período. R\$4.059.622

Receita bruta de venda de mercadorias acumulada no período de R\$722.798

Média de faturamento mensal dos 12 meses R\$ 398.535

### Receita Bruta

O faturamento de prestação de serviço e venda de mercadoria acumulado dos últimos 12 meses foi de 4.782.420 reais.

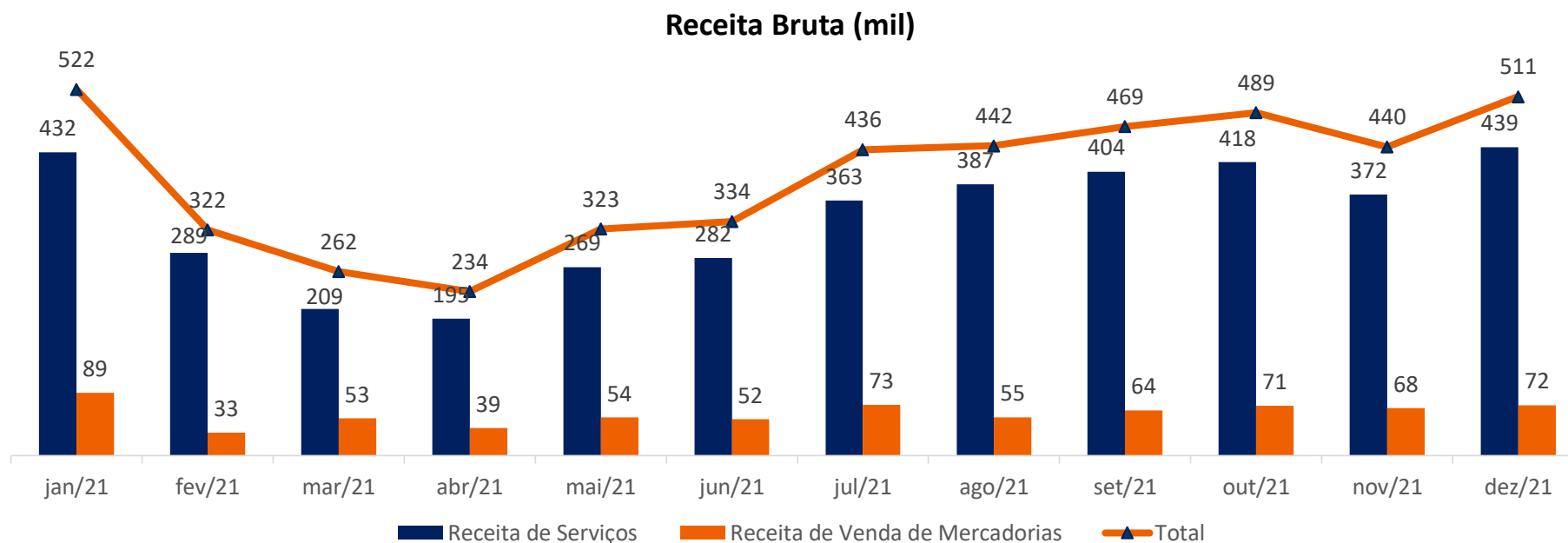
A receita bruta da recuperanda em dezembro ficou em 511 mil, um crescimento de 16,14% em relação ao mês de novembro. Em relação à dezembro de 2019 a receita cresceu 9,03%.

#### Médias dos últimos 12 meses:

Média mensal da receita **bruta total** foi de 398 mil.

Média mensal de receita bruta de **prestação de serviços** foi de 338 mil.

Média mensal de receita bruta de **venda de mercadorias** foi de 60 mil.



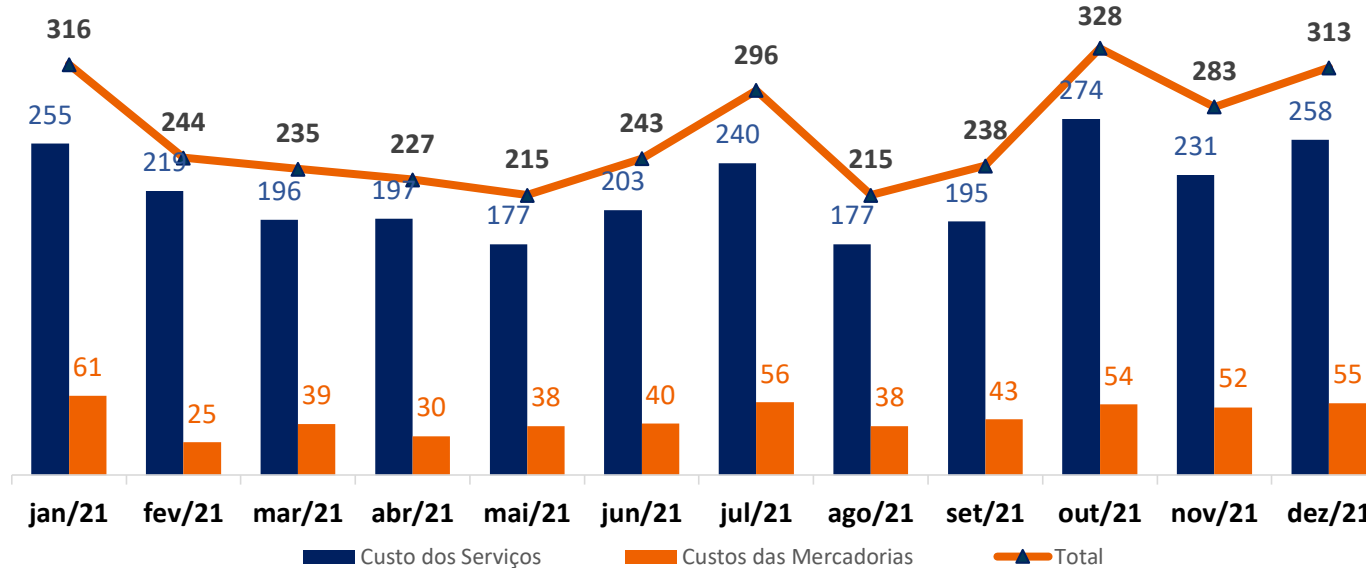
## Análise dos Resultados

Os custos registrados em dezembro somaram 313 mil.

Aumento da receita bruta e aumento dos custos.

Diminuição do percentual de custos em relação à receita líquida.

### Custos Totais dos Produtos e Serviços Prestados (mil)



Fonte: Balancetes mensais

Média dos custos 12 meses: 262 mil.

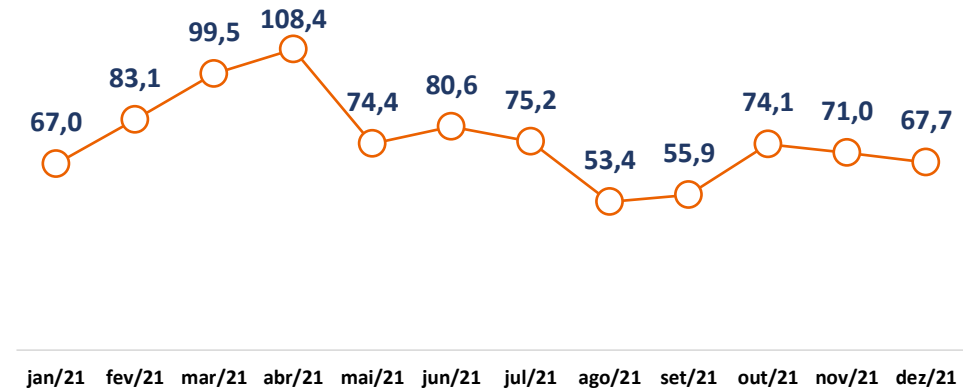
### Análise dos custos

Conforme gráfico acima, os custos da recuperanda não teve grandes variações. A média para o período foi de 262 mil.

Os custos da recuperanda no mês de dezembro somaram 313 mil, 10,60% em relação ao mês de novembro.

Por conta do aumento de receita da empresa, o percentual de custos em relação à receita líquida ficou melhor que de outubro (74,1%) e novembro (71%), uma redução de 4,65% em relação à novembro.

### % de custos em relação a receita líquida



Fonte: Balancetes mensais

## Análise dos Resultados

Aumento do lucro bruto.

Margem bruta positiva de 32%.

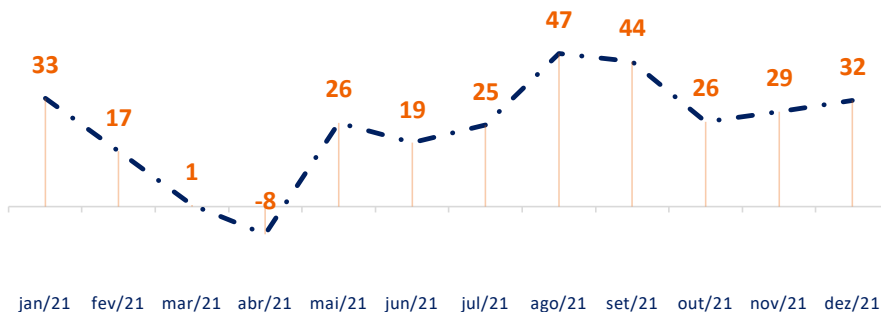
### Análise do Lucro Bruto

Conforme gráfico ao lado, a empresa reportou lucro bruto de 150 mil no mês de dezembro, um pouco acima do que foi reportando nos meses de outubro e novembro.

Apesar do aumento dos custos em dezembro a receita bruta superou os custos e conseguiu gerar um lucro bruto maior que novembro.

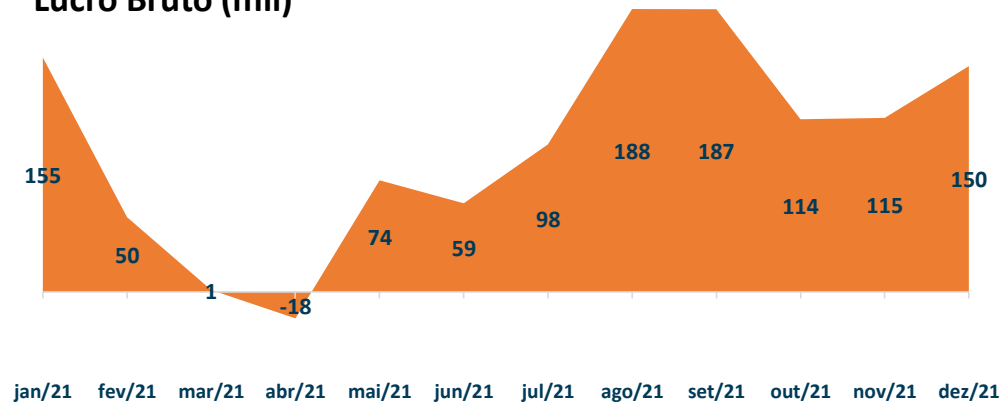
Em relação à margem bruta de dezembro (32%), o percentual ficou melhor do mês de outubro (26%) e novembro (29%).

### Margem bruta %



Fonte: Balancetes mensais

### Lucro Bruto (mil)



Fonte: Balancetes mensais

O lucro bruto acumulado dos últimos 12 meses ficou no valor positivo de 1.173 mil.

Conforme gráfico acima, o lucro bruto apresentou-se valores negativos nos meses de março e abril e a partir de maio foi recuperando-se nos meses posteriores.

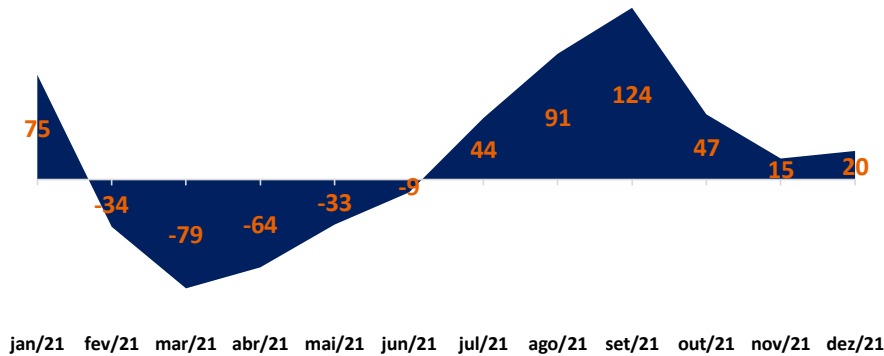
A média do lucro bruto para o ano de 2021 foi de 97 mil.

## Análise dos Resultados

Leve aumento do lucro operacional em relação à novembro.

Sem alteração significativa nas despesas financeiras e tributárias.

### Lucro Operacional (mil)

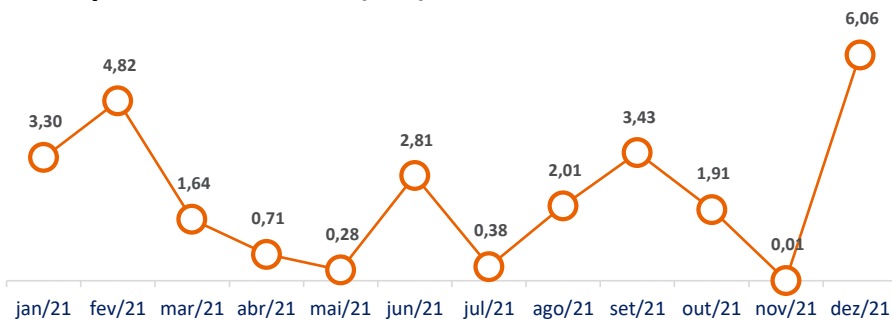


Fonte: Balancetes mensais

### Despesas tributárias

As despesas tributárias não tiveram alteração significativa.

### Despesas tributárias (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Lucro operacional

O lucro operacional da empresa registrado em dezembro foi de 20 mil, contra 15 mil do mês de novembro.

Em relação ao mês de novembro, o lucro operacional caiu 33%.

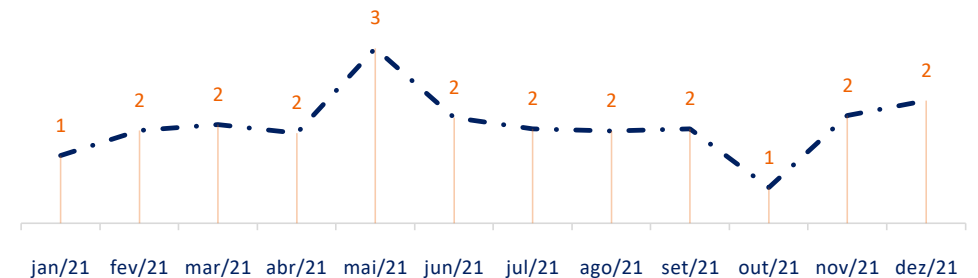
Conforme gráfico ao lado o lucro operacional registrado em 2021 apresentou uma variação muito grande. A média foi de 16,7 mil, o máximo (setembro) de 124 mil e o mínimo (março) de -79 mil.

O lucro operacional registrado no ano foi de 197,7 mil.

### Despesas financeiras

As despesas financeiras no mês de novembro se mantiveram estáveis.

### Despesa Financeira (mil)



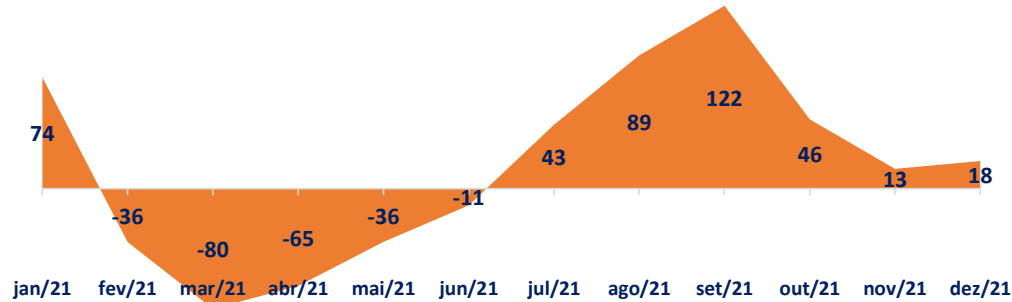
Fonte: Balancetes mensais

## Análise dos Resultados

Leve aumento do lucro em dezembro.

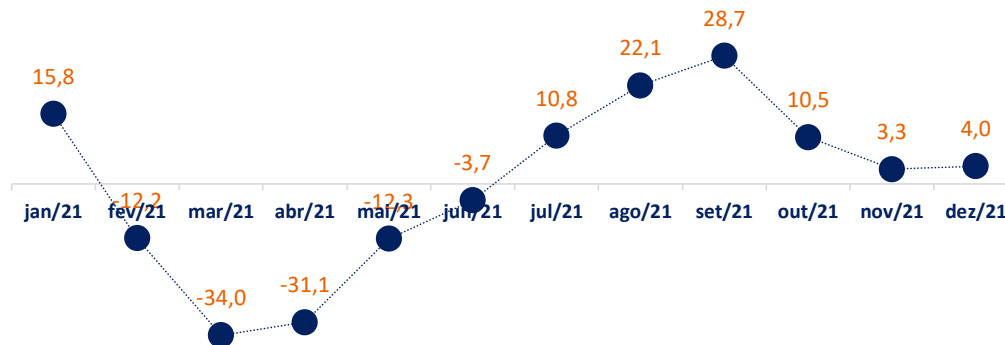
Aumento da margem líquida em dezembro.

### Lucro ou prejuízo líquido do exercício (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Margem líquida



Fonte: Balancetes mensais

### Lucro Líquido

No mês de dezembro a empresa apresentou um lucro de 18 mil, contra 46 mil no mês de outubro e 13 mil em novembro.

Em relação ao mês de novembro o aumento foi de 38,46%.

Conforme gráfico ao lado, o lucro líquido apresentou uma variação muito grande, com boa parte dos meses com valores negativos (primeiro semestre) e com valores positivos (segundo semestre). A média mensal ficou em 14mil. O Total ficou em 177 mil. O mínimo (março) 80 mil e máximo (setembro) 122 mil.

### Margem Líquida

A margem líquida apresentada no mês de dezembro ficou em 4%, um aumento de 21,21% em relação ao mês de novembro.

## Análise do balanço patrimonial

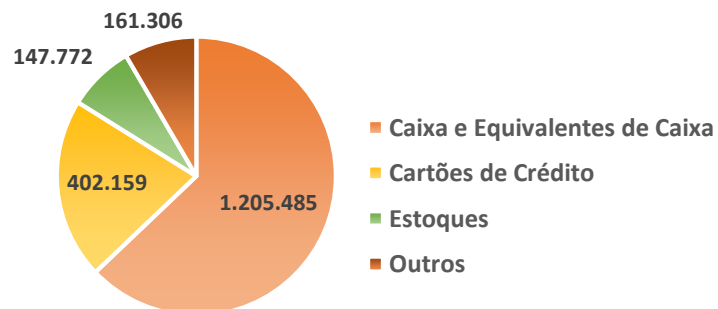
Sem alteração significativa no ativo circulante e do não circulante.

### Balanço Patrimonial – Ativo

ATIVO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO
<b>Ativo Circulante</b>	<b>1.924.403</b>	<b>1.964.673</b>	<b>1.916.723</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.283.818	1.314.976	1.205.485
Duplicatas a receber	21.085	0,00	0,00
Cartões de Crédito	421.628	387.089	402.159
Estoques	137.331	153.602	147.772
Adiantamento a Empregados	4.200	38.444	104.222
Adiantamento a Fornecedores	44.367	57.084	57.085
Tributos a recuperar	11.974	13.479	0,00
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>21.955.376</b>	<b>21.893.835</b>	<b>21.852.329</b>
Contratos de Mútuo	536.747	536.747	536.747
Franquia	160.247	155.534	150.821
Imobilizado	21.247.300	21.190.472	21.153.679
<b>TOTAL</b>	<b>23.879.779</b>	<b>23.858.508</b>	<b>23.769.051</b>

Fonte: Balancetes mensais

### Ativo Circulante – Dezembro 2021



Fonte: Balancetes mensais

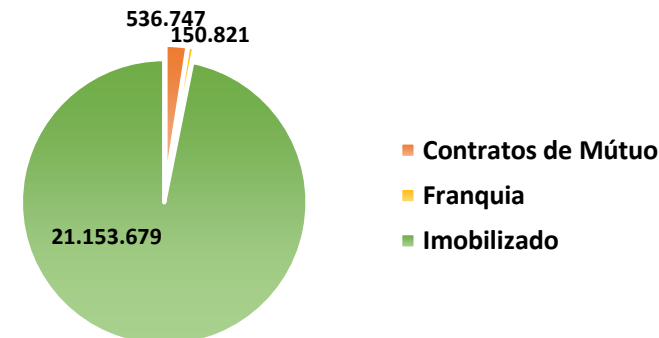
### Ativo

O valor do ativo circulante no mês de dezembro ficou registrado em 1.916 mil, uma queda de 2-44% em relação à novembro. A principal conta que contribuiu para essa redução foi a conta de caixa e equivalentes de caixa que encolheu 8,30%.

O caixa e equivalentes de caixa continua representando boa parte do ativo circulante com 62,89%, e 5,07% do ativo total.

Já o ativo não circulante no valor de 21,8 milhões não teve alteração significativa. O ativo imobilizado representa 97% do ativo não circulante.

### Ativo Não Circulante – Dezembro 2021



Fonte: Balancetes mensais



## Análise do balanço patrimonial

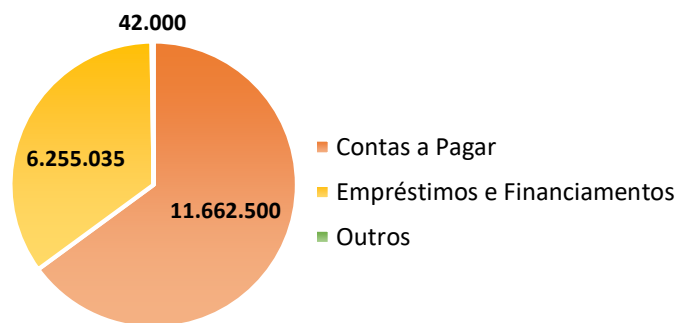
Sem alteração significativa no passivo da recuperanda.

### Balanço Patrimonial - Passivo

PASSIVO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO
<b>Passivo Circulante</b>	<b>2.796.241</b>	<b>2.774.327</b>	<b>2.747.166</b>
Obrigações Sociais e Trabalhistas	122.180	115.827	101.125
Fornecedores	74.096	90.684	89.785
Comodatos	56.217	56.217	56.217
Obrigações Fiscais	1.107.408	1.093.111	1.105.922
Empréstimo	0,00	0,00	85
Contas a Pagar	1.436.340	1.418.488	1.394.033
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>17.977.113</b>	<b>17.977.113</b>	<b>17.959.535</b>
Empréstimos e Financiamentos	6.255.035	6.255.035	6.255.035
Obrigações Fiscais	17.578	17.578	0
Contrato de Mútuo	40.000	40.000	40.000
Outros	2.000	2.000	2.000
Contas a Pagar	11.662.500	11.662.500	11.662.500
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>3.034.008</b>	<b>3.084.021</b>	<b>3.066.076</b>
<b>Capital Social</b>	<b>2.990.000</b>	<b>2.990.000</b>	<b>2.990.000</b>
Lucros ou Prejuízos Acumulados	44.008	94.021	76.076
<b>TOTAL</b>	<b>23.807.362</b>	<b>23.835.461</b>	<b>23.772.777</b>

Fonte: Balancetes mensais

### Passivo Não Circulante – Dezembro 2021



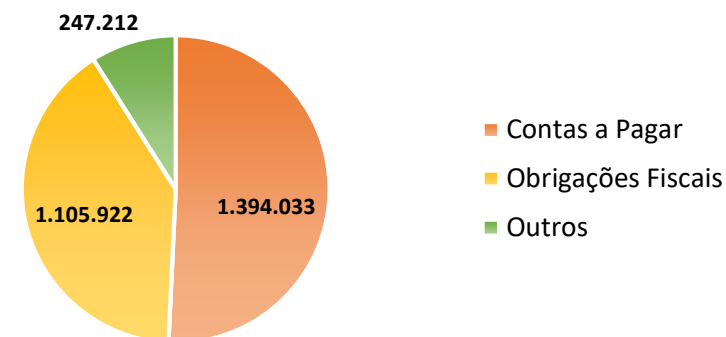
Fonte: Balancetes mensais

### Passivo Circulante

O passivo circulante representa obrigações de curto prazo. O PC da recuperanda corresponde a 11,56% do seu passivo total.

Conforme gráfico abaixo, as obrigações fiscais (40%), contas a pagar (51%) registradas no passivo circulante representam 91% do total do circulante.

### Passivo Circulante – Dezembro 2021



Fonte: Balancetes mensais

O passivo não circulante representa obrigações de longo prazo. O contas a pagar e os empréstimos/financiamentos representam 99% do passivo não circulante.

Empréstimo e financiamentos do **Desenbahia com 6,2 milhões.**  
**Fazendas Reunidas com 8,06 milhões.**  
**Primavera Agropecuária 3,6 milhões.**

## Passivo Concursal

### Passivo Concursal

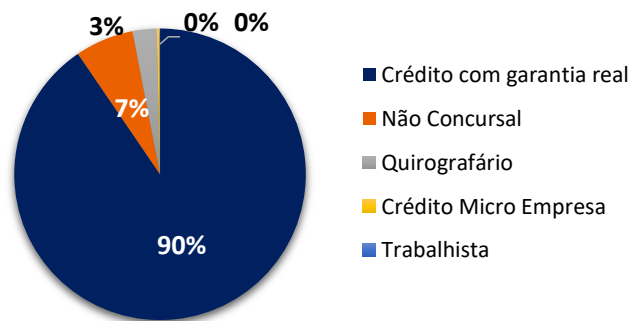
Credor	Valor	Origem	Classe
Fazendas Reunidas do Nordeste	8.931.006,32	Projeto de Expansão	Crédito com garantia real
Desembahia	8.120.775,61	Financiamento Hotel	Crédito com garantia real
Secretaria da Receita Federal	996.664,45	Tributos Federais	Não Concursal
Hotelaria Accor do Brasil	502.387,81	Royalties e Distribuição	Quirografário
Prefeitura Municipal de Conquista	226.075,26	Tributos ISS	Não Concursal
Limserv Adm de Mão de Obra	48.200,64	Prestação de Serviços	Crédito Micro Empresa/EPP
Franklin Ted	11.076,91	Trabalhista	Trabalhista
Roma Marcenaria	9.820,00	Móveis/Armários	Crédito Micro Empresa
<b>Total</b>	<b>18.846.007,00</b>		

Fonte: Administração da companhia

### Passivo Concursal

De acordo com o Edital da Companhia, o passivo concursal consolidado totaliza R\$18,8 mi, sendo 90% dos créditos classificados como garantia real. O quadro é composto por 8 credores. Os principais créditos concursais estão concentrados, sendo os principais credores: Fazenda Reunidas do Nordeste e Desembahia representando juntos 90% dos créditos totais.

### Passivo – Por Classe



Fonte: Administração da companhia

Classe	Valor	Participação
Crédito com garantia real	17.051.781,93	90,48%
Não Concursal	1.222.739,71	6,49%
Quirografário	502.387,81	2,67%
Crédito Micro Empresa	58.020,64	0,31%
Trabalhista	11.076,91	0,06%
<b>Total</b>	<b>18.846.007,00</b>	<b>100,00%</b>

Fonte: Administração da companhia

## Considerações Finais

### Base de elaboração

O ponto de partida de nossas análises foram informações financeiras solicitadas à administração da Recuperanda. O objetivo foi apresentar as principais variações patrimoniais e de resultados reportados individualmente pela Companhia nos períodos denotados, comentando sobre motivos mais relevantes.

As informações financeiras não são auditadas e foram abordadas neste RPA na premissa de que os procedimentos contábeis, operacionais, financeiros, de controle interno e outros são consistentes ao longo dos períodos.

### Representação da gerência

As informações contidas neste documento não foram revisadas pela Administração da Recuperanda.

### Diferença no balanço

O balanço patrimonial apresentou uma diferença entre ativos e passivos no mês de outubro de 2020 a novembro 2021, recomendo a recuperanda ajustar eventuais inconsistências.

### Escopo

Nosso trabalho resumido neste Relatório foi limitado a assuntos que consideramos importantes dentro do contexto deste escopo. Este serviço foi executado de acordo com o "Comunicado Técnico IBRACON Nº 08/12". Nosso trabalho não incluiu uma auditoria nem foi realizado de acordo com práticas de auditoria ou outras normas e práticas geralmente aceitas no Brasil ou em outras jurisdições ("Procedimentos de Auditoria") e, portanto, não deve ser analisado como se tivesse sido realizado de acordo com essas normas e práticas.

### Lugares visitados

Neste período de pandemia não foram feitas visitas na sede da recuperanda.





**Dohow Consultoria e Contabilidade Ltda**  
Rua Maximiliano Fernandes, 33 - Centro  
45000-530 – Vitória da Conquista – Ba  
Tel. +55 (77) 98808-3981  
[www.dohow.com.br](http://www.dohow.com.br)



**Ajudd – Soluções em Gestão**  
Rua Maximiliano Fernandes, 33 - Centro  
45000-530 – Vitória da Conquista – Ba  
Tel. +55 (77) 3028-1100  
[www.ajudd.com.br](http://www.ajudd.com.br)

## **União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda.**

Relatório Mensal de Atividade - RMA  
Dezembro de 2021