



# **UNIÃO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS DA BAHIA LTDA**

Recuperação Judicial  
nº 8002097-09.2019.8.05.0274

## **RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES**

Competência março

## SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO
2. ANÁLISE DE MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL
3. VISITAS *IN LOCO*
4. DESTAQUES DO RELATÓRIO CONTÁBIL

### 1. INTRODUÇÃO.

Trata-se do Relatório Mensal de Atividades (RMA) do processo de Recuperação Judicial ajuizado por **UNIÃO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS DA BAHIA LTDA** sob condução do Juízo da 1ª Vara Cível e Comercial de Vitória da Conquista, Bahia.

Os objetivos principais são relatar os fatos ocorridos desde o ajuizamento do pedido, a análise da documentação acostada aos autos e/ou enviada ao Administrador Judicial e os principais andamentos processuais.

Desde a assinatura do Termo de Compromisso, a equipe de Administração Judicial passou a diligenciar no processo, tendo efetuado seis visitas à sede da Recuperanda, obteve documentos e informações adicionais para elaboração deste RMA, a fim de trazer transparência e simetria de informações aos Credores e ao juízo.

As informações e documentos que compõem este RMA foram fornecidas pela própria Recuperanda (art. 22, I, “d” Lei nº 11.101/05) e deram origem ao relatório contábil de lavra do Sr. Matheus Ildefonso, da DO HOW CONSULTORIA E CONTABILIDADE.

Passa-se, portanto, a analisar separadamente os principais pontos.

## RELATÓRIO JURÍDICO-PROCESSUAL

### 2. ANÁLISE DE MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL.

Não houve movimentação processual no mês de março.

### 3. VISITAS *IN LOCO*.

Durante o **mês de março**, não foram realizadas visitas *in loco* para inspeção do local e das atividades da empresa, de modo que todas as tratativas entre a Recuperanda e o Administrador Judicial se deram de forma virtual/remota.

### 4. DESTAQUES DO RELATÓRIO CONTÁBIL.

No minucioso relatório contábil acostado a esta manifestação, destacam-se os seguintes pontos:

- a) A taxa de ocupação do hotel no mês de março ficou em 58,70% contra 51,42% do mês de fevereiro, apresentando um crescimento de 14,16% com relação ao mês anterior;
- b) O saldo da atividade operacional registrado no mês de março foi de R\$ 56.749,00 (cinquenta e seis mil e setecentos e quarenta e nove reais), demonstrando uma redução em relação ao mês de fevereiro, que teve o saldo de R\$ 143.160,00 (cento e quarenta e três mil e cento e sessenta reais);
- c) O lucro operacional da Recuperanda registrado em março foi de R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais) negativo, demonstrando uma queda relevante de 321% comparando-se ao mês de fevereiro, que foi de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais) positivo;
- d) O lucro bruto no mês de março foi de R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais), verificando-se uma diminuição referente ao mês anterior, que foi de R\$ 111.000,00 (cento e onze mil reais).

Vitória da Conquista – BA, março de 2022.

**VICTOR BARBOSA DUTRA**

Administrador Judicial

OAB/BA 50.678 | OAB/MG 144.471



# União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda.

Relatório Mensal de Atividade - RMA

Março 2022

Vitória da Conquista, 13 de maio de 2022  
Exmo. Sr. Dr. Juiz da 1º Vara Cível de Vitória da Conquista - Ba  
Dr. Leonardo Maciel Andrade

Em consonância com o disposto na alínea “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei nº 11.101/2005, submetemos à apreciação de V. Exa. nosso Relatório Mensal de Atividades RMA, com informações referentes ao mês de **março de 2022** da **Empresa União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda**, denominada “Recuperanda”, “Companhia” ou “Empresa”.

O objetivo deste Relatório é apresentar informações referentes à atual situação da recuperanda e sua evolução ao longo do período. Nosso entendimento sobre as operações foi obtido através de procedimentos analíticos e discussões com a Administração sobre informações de natureza contábil, financeira e operacional do período de **março de 2022**, fornecidas e de responsabilidade da Administração da Recuperanda permanecendo à disposição de V.Exa. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

Victor Barbosa Dutra  
Administrador Judicial

Matheus Ildefonso Santos  
Contador

- **Informações sobre a empresa**
- **Demonstração do Resultado**
- **Balanço Patrimonial**
- **Considerações Finais**

## Informações da empresa

Aumento da taxa de ocupação em relação ao mês de fevereiro.

A taxa média dos últimos 12 meses ficou em 52,15%.

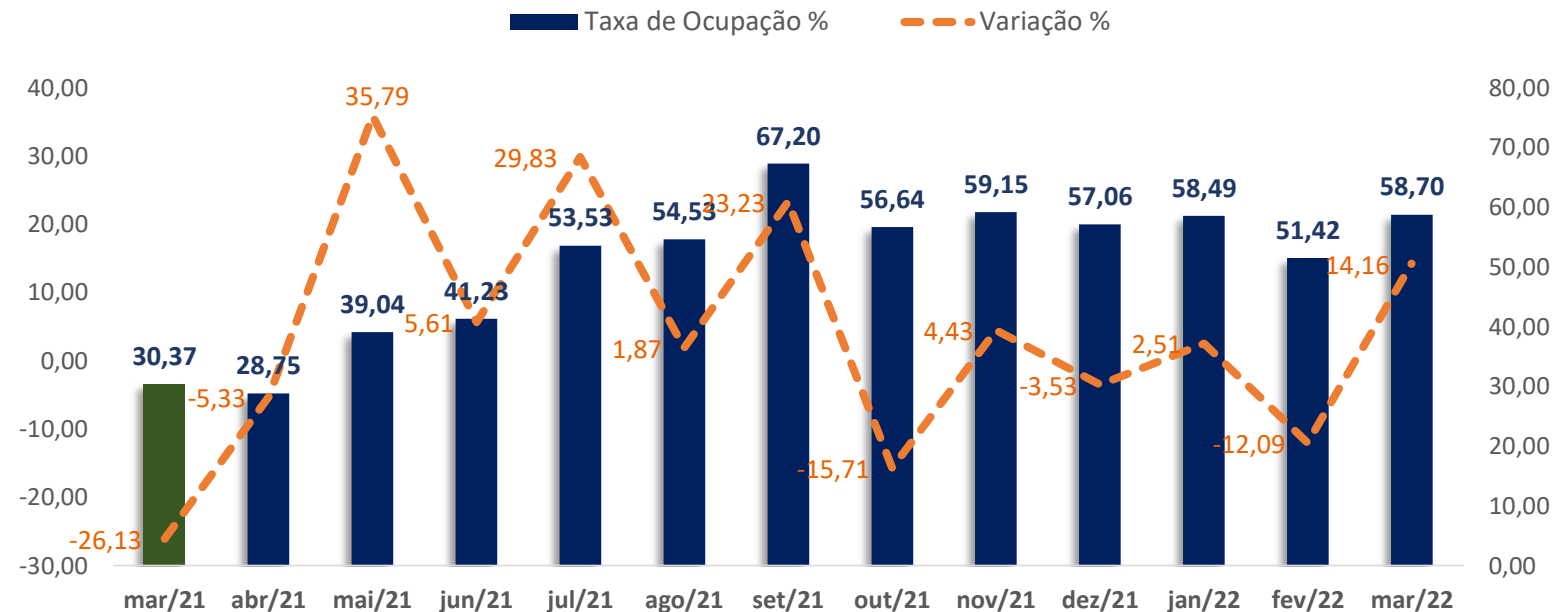
### Taxa de ocupação da União Empreendimentos

A taxa de ocupação indica a porcentagem de unidades vendidas em relação ao total disponível.

A taxa de ocupação do mês de março ficou em 58,70%, um crescimento de 14,16% em relação ao mês de fevereiro.

Em relação à março de 2021 a taxa de ocupação em 2022 ficou 93% maior.

A taxa média calculada para os 12 meses foi de 52,15%.



Fonte: Informações gerenciais



## Quadro das disponibilidades

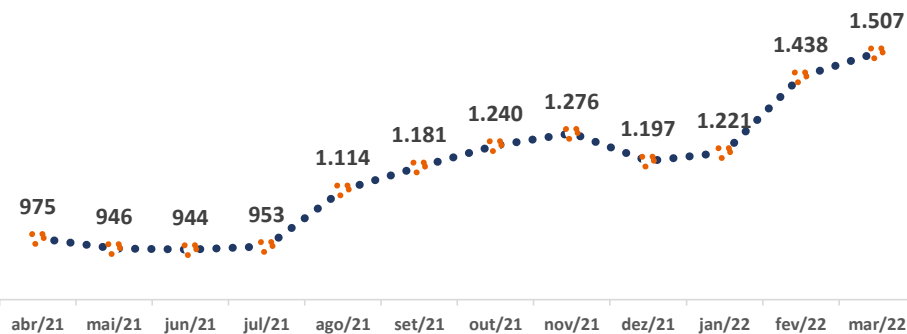
Conta	ABR/21	MAI/21	JUN/21	JUL/21	AGO/21	SET/21	OUT/21	NOV/21	DEZ/21	JAN/22	FEV/22	MAR/22
<b>Caixa Geral</b>	2	11	35	148	148	70	26	41	21	7,00	4,00	4,00
<b>Banco Bradesco</b>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,0	1,00	1,00	1,00
<b>Caixa Econômica Federal</b>	6.207	55.918	98.634	103.088	103.088	58.202	43.248	38.758	8.266	131.067	9.693	0,00
<b>Banco Bradesco</b>	82	6.534	4.732	10.415	10.415	7.035	7.823	6.046	3.141	8.272	42.840	27.374
<b>Caixa Econômica Federal</b>	845.369	810.004	810.004	812.394	812.394	1.044.084	1.102.900	1.140.412	1.064.337	1.083.090	1.265.349	1.349.600
<b>Caixa Econômica Federal</b>	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719
<b>Total</b>	<b>981.380</b>	<b>1.002.187</b>	<b>1.043.125</b>	<b>1.055.766</b>	<b>1.055.766</b>	<b>1.239.112</b>	<b>1.283.718</b>	<b>1.314.977</b>	<b>1.205.485</b>	<b>1.352.156</b>	<b>1.447.607</b>	<b>1.506.698</b>

Fonte: Balancetes mensais

As disponibilidades representam o caixa e equivalentes de caixa em diversas formas, caixa físico, bancos, aplicações financeiras, etc.

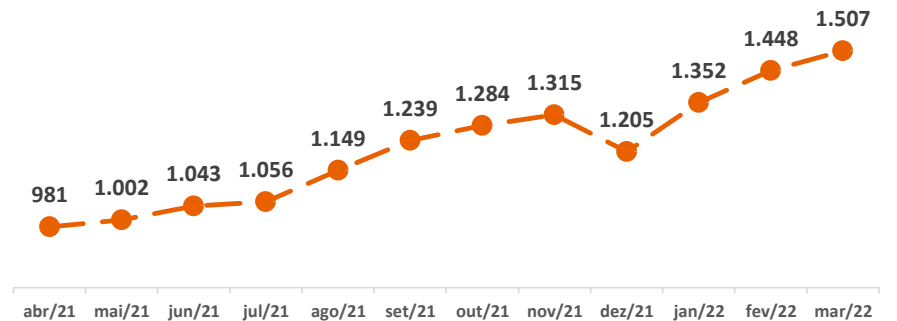
O caixa da empresa vem crescendo nos últimos três meses, após queda no mês de dezembro. Em março o caixa ficou em 1,5 milhão, uma alta de 4,07% em relação à fevereiro.

### Aplicações Financeiras (mil)



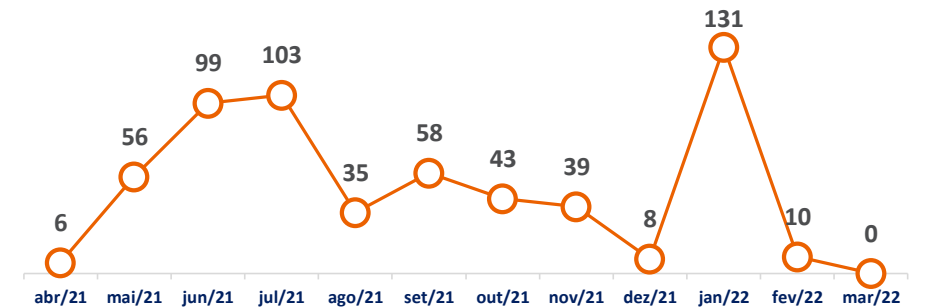
Fonte: Balancetes mensais

### Total de Caixa e Equivalente de Caixa (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Caixa e Banco (mil)



Fonte: Balancetes mensais

## Análise do Fluxo de Caixa

Demonstração das disponibilidades apresentadas nos balancetes mensais.

Aumento das disponibilidades em março.

## Análise do Fluxo de Caixa

Aumento nos recebimentos operacionais em março.

Fluxo de caixa operacional de 56 mil em março.

Geração de caixa operacional acumulado em 2022 de 440 mil.

### Fluxo de caixa gerencial

Fluxo de caixa	SET/21	OUT/21	NOV/21	DEZ/21	JAN/22	FEV/22	MAR/22
<b>Caixa inicial</b>	<b>1.149.086</b>	<b>1.239.112</b>	<b>1.672.818</b>	<b>1.314.977</b>	<b>1.205.485</b>	<b>1.352.156</b>	<b>1.447.607</b>
<b>Entradas operacionais</b>	<b>455.192</b>	<b>471.256</b>	<b>438.616</b>	<b>490.200</b>	<b>532.253</b>	<b>426.238</b>	<b>443.307</b>
<b>Saídas operacionais</b>	<b>(315.497)</b>	<b>(335.980)</b>	<b>(395.391)</b>	<b>(454.633)</b>	<b>(291.400)</b>	<b>(283.078)</b>	<b>(386.558)</b>
<i>Fornecedores bebidas e alimentos</i>	(66.968)	(80.698)	(75.297)	(78.878)	(66.848)	(56.969)	(74.395)
<i>Salários, encargos e benefícios</i>	(43.297)	(44.922)	(93.467)	(69.270)	(54.388)	(41.484)	(39.946)
<i>Água, energia, gás</i>	(19.022)	(27.916)	(30.491)	(33.270)	(33.557)	(26.373)	(37.303)
<i>Impostos e taxas</i>	(64.548)	(77.288)	(88.156)	(97.976)	(15.243)	(31.596)	(106.739)
<i>Serviço de terceiro</i>	(29.980)	(48.092)	(58.060)	(77.929)	(43.845)	(56.218)	(63.909)
<i>Manutenção</i>	(4.900)	(8.518)	(5.598)	(3.639)	(5.529)	(4.839)	(11.791)
<i>Despesa administrativa</i>	(86.781)	(48.545)	(44.322)	(93.671)	(71.991)	(65.599)	(52.474)
<b>Fluxo de caixa operacional</b>	<b>139.695</b>	<b>135.277</b>	<b>43.226</b>	<b>35.566</b>	<b>240.853</b>	<b>143.160</b>	<b>56.749</b>
<i>Aquisição de Máquinas e Equipamentos</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Aquisição de Móveis e Utensílios</i>	(4.956)	(6.173)	(5.333)	(5.812)	0,00	0,00	0,00
<b>Fluxo de caixa Investimento</b>	<b>(4.956)</b>	<b>(6.173)</b>	<b>(5.333)</b>	<b>(5.812)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Distribuição sócios</i>	0,00	0,00	0,00	(100.000)	0,00	0,00	0,00
<b>Fluxo de caixa Financiamento</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(100.000)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo final de caixa</b>	<b>1.283.825</b>	<b>1.368.216</b>	<b>1.710.710</b>	<b>1.244.731</b>	<b>1.446.338</b>	<b>1.495.316</b>	<b>1.504.356</b>

Fonte: Informações gerenciais

Saldo inicial ajustado com os saldos dos balancetes

DESEMBOLSOS OPERACIONAIS

Fluxo de caixa gerado pela atividade operacional

Saldo final diferente das disponibilidades constantes nos balancetes

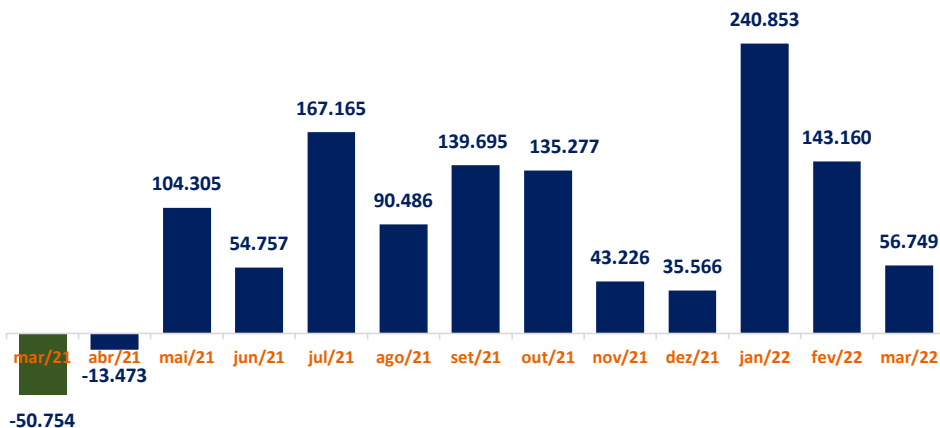
## Análise do Fluxo de Caixa

Fluxo de caixa operacional de 56 mil.

Geração de caixa operacional médio dos 12 meses de 73 mil.

Geração de caixa operacional acumulado em 2022 de 440 mil.

### Saldo do fluxo da atividade operacional



Fonte: Informações gerenciais

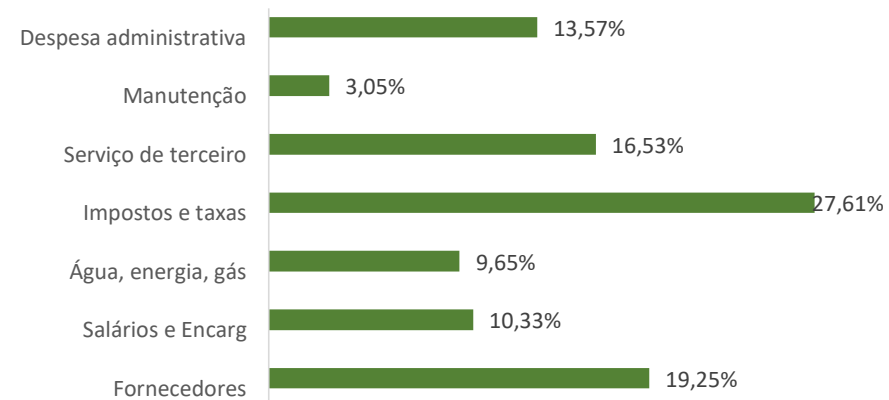
### Fluxo de caixa de fevereiro

As entradas operacionais do mês de março aumentaram 4% em relação ao mês de fevereiro, enquanto as saídas cresceram 36,56%, gerando, portanto, um caixa operacional menor que o mês fevereiro com uma diferença de 86 mil, com esse efeito, o saldo apresentado foi de 56 mil em março.

Em comparação com o saldo operacional gerado em março de 2021, o valor ficou negativo em 50 mil.

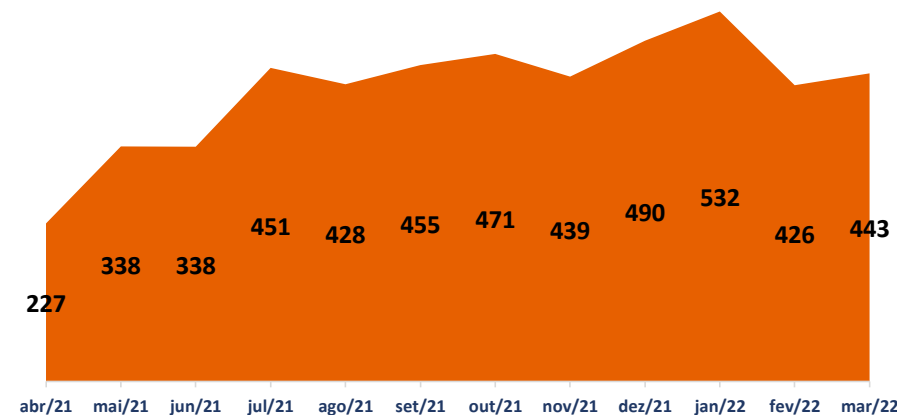
As saídas operacionais somaram o valor de 386 mil, grande parte foi para pagamento de impostos e taxas (27,61%), fornecedores (19,25%), e serviço de terceiros (16,53%).

### % de pagamento operacionais



Fonte: Informações gerenciais

### Entradas operacionais (mil)



Fonte: Informações gerenciais

## Análise dos Resultados

### Demonstração do Resultado do Exercício – Mensal – últimos 12 meses

Contas	ABR/21	MAI/21	JUN/21	JUL/21	AGO/21	SET/21	OUT/21	NOV/21	DEZ/21	JAN/22	FEV/22	MAR/22
Receita Bruta	233.979	322.910	333.528	435.862	441.568	468.908	488.801	439.848	511.313	488.588	371.845	439.066
( - ) Impostos/devol/desc	(24.549)	(33.655)	(31.634)	(42.295)	(38.668)	(43.672)	(46.236)	(41.426)	(48.341)	(45.953)	(35.937)	(42.005)
Receita Líquida	209.430	289.256	301.894	393.567	402.900	425.236	442.566	398.422	462.972	442.635	335.909	397.062
( - ) Custo	(227.095)	(215.285)	(243.190)	(295.767)	(215.285)	(237.765)	(328.084)	(283.057)	(313.245)	(276.391)	(224.931)	(329.126)
Lucro Bruto	(17.665)	73.971	58.704	97.800	187.615	187.471	114.481	115.365	149.727	166.244	110.977	67.935
Despesa Vendas	(200)	(200)	(200)	(200)	(200)	(1.700)	(1.088)	(200)	(200)	0,00	(400)	(200)
Despesa Administrativas	(45.814)	(107.399)	(66.387)	(54.187)	(95.487)	(59.403)	(65.232)	(101.155)	(123.907)	(60.318)	(90.689)	(97.617)
Despesas Tributárias	(709)	(282)	(2.814)	(375)	(2.008)	(3.431)	(1.912)	(8)	(6.061)	(235)	(646)	(19.182)
Outras Receitas/Despesas	795	1.225	1.223	1.167	745	904	630	1.003	919	855	1.294	2.025
Lucro Operacional	(63.594)	(32.685)	(9.474)	44.205	90.665	123.841	46.879	15.005	20.478	106.547	20.536	(47.039)
Resultado Financeiro	(1.542)	(2.989)	(1.804)	(1.611)	(1.578)	(1.611)	(607)	(1.838)	(2.091)	(1.777)	(1.638)	(2.932)
Lucro antes do IR/CSLL	(65.135)	(35.675)	(11.278)	42.593	89.087	122.230	46.273	13.166	18.386	104.770	18.898	(49.970)
IRPJ/CSLL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
( = ) Lucro ou prejuízo líquido	(65.135)	(35.675)	(11.278)	42.593	89.087	122.230	46.273	13.166	18.386	104.770	18.898	(49.970)

Fonte: Balancete mensal

A demonstração do resultado do exercício foi elaborada com base nos balancetes disponibilizados. Trazemos a planilha com os **últimos 12 meses** para melhor comparabilidade e demonstrar a evolução econômica da companhia.

## Análise dos Resultados

Receita bruta de prestação de serviço acumulada no período. R\$4.243.157

Receita bruta de venda de mercadorias acumulada no período de R\$733.060

Média de faturamento mensal dos 12 meses R\$ 414.685

### Receita Bruta

O faturamento de prestação de serviço e venda de mercadoria acumulado dos últimos 12 meses foi de 4.976.217 reais.

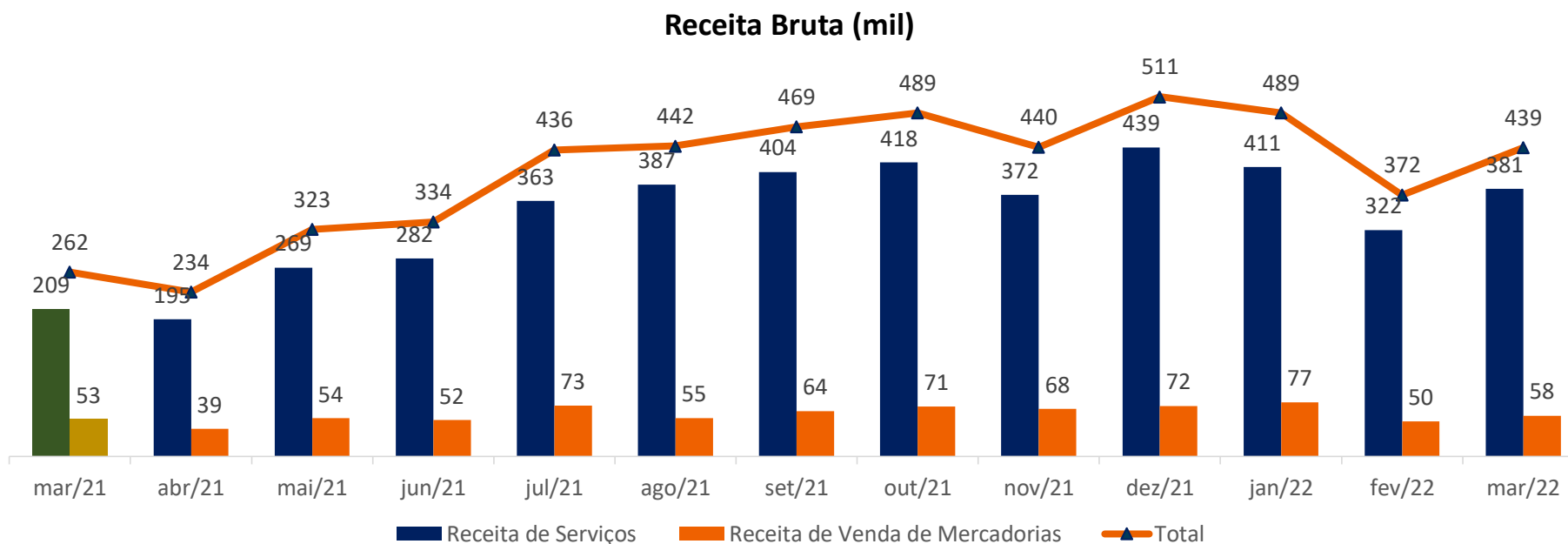
A receita bruta da empresa em março ficou em 439 mil, um crescimento de 18,01% em relação ao mês de fevereiro. Em relação à março de 2021 a receita cresceu 67,56%.

#### Médias dos últimos 12 meses:

Média mensal da receita **bruta total** foi de 414 mil.

Média mensal de receita bruta de **prestação de serviços** foi de 353 mil.

Média mensal de receita bruta de **venda de mercadorias** foi de 61 mil.



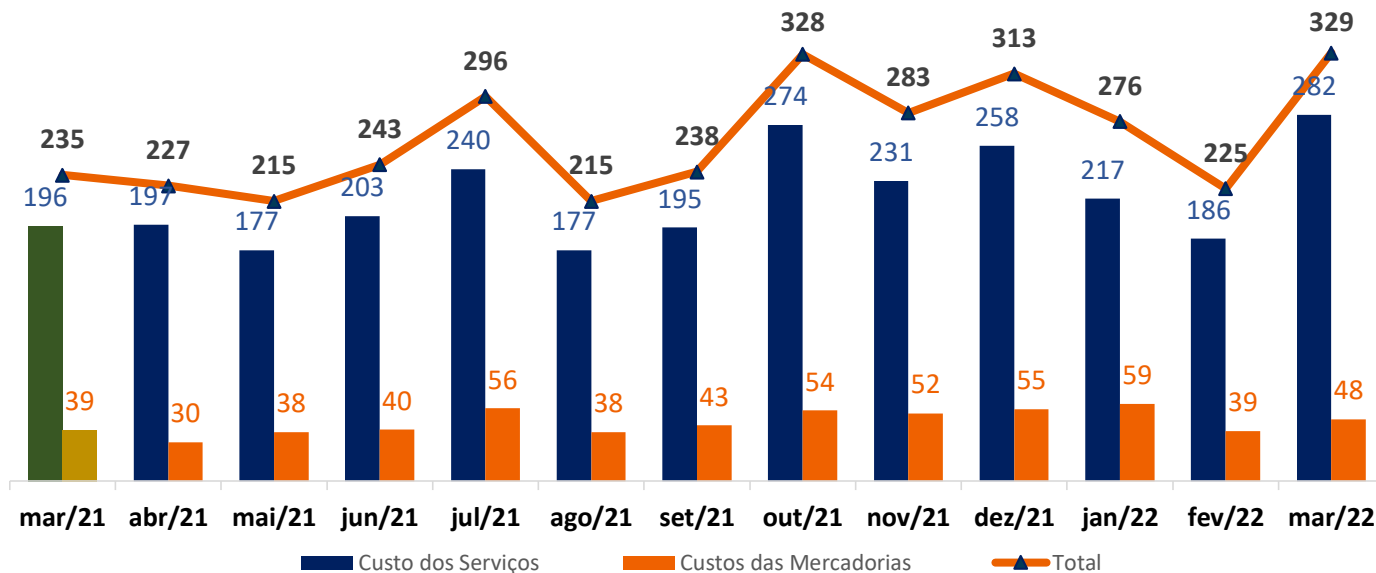
## Análise dos Resultados

Os custos registrados em março somaram 329 mil.

Aumento da receita bruta e aumento dos custos.

Aumento do percentual de custos em relação à receita líquida.

### Custos Totais dos Produtos e Serviços Prestados (mil)



Fonte: Balancetes mensais

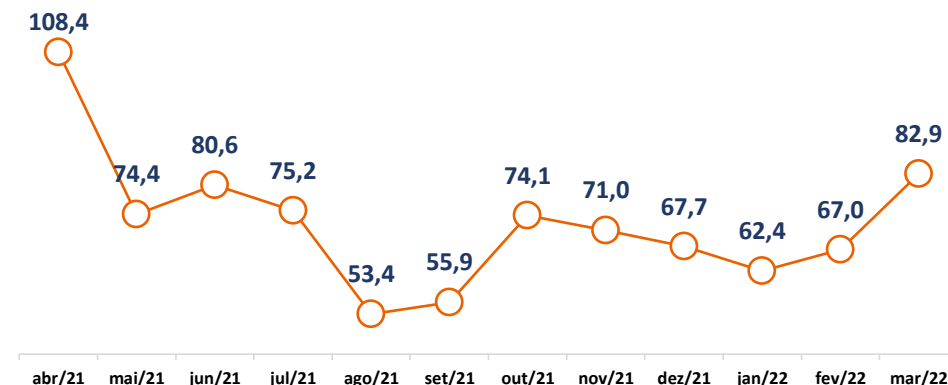
Média dos custos 12 meses: 265 mil.

### Análise dos custos

Os custos da empresa no mês de março superaram os valores de todo o período, no valor de 329 mil, um aumento de 46,22% em relação à fevereiro. Comparando com março de 2021, o percentual de aumento foi de 40%.

Apesar do aumento da receita bruta, o percentual de custos sobre a receita líquida ficou em 82,9%, devido ao aumento dos custos em março. O percentual apresentado para o mês foi maior que todo o período.

### % de custos em relação a receita líquida



Fonte: Balancetes mensais

## Análise dos Resultados

Diminuição do lucro bruto.

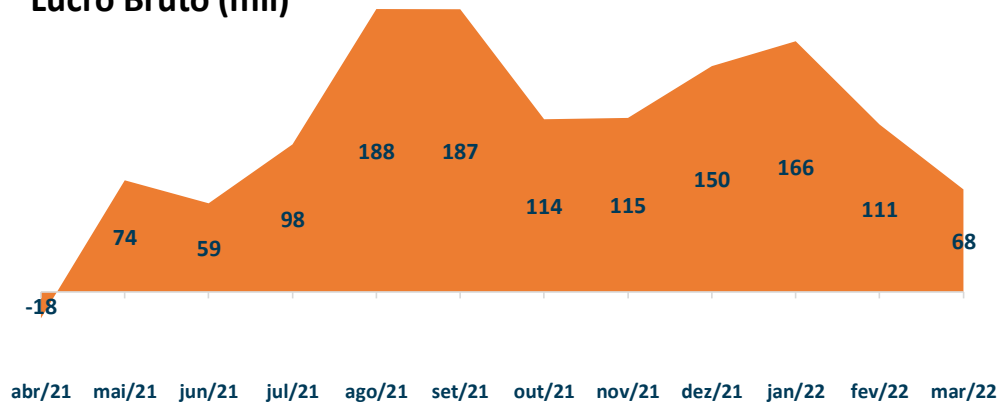
Margem bruta positiva de 17%.

### Análise do Lucro Bruto

Conforme gráfico ao lado, a empresa reportou lucro bruto de 68 mil no mês de março. O valor foi menor que nos meses de janeiro e fevereiro.

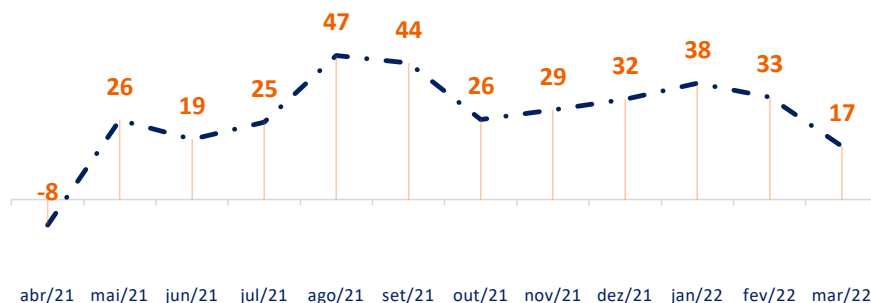
Em relação à margem bruta, o percentual foi de 17, segunda menor margem do período analisado.

### Lucro Bruto (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Margem bruta %



Fonte: Balancetes mensais

O lucro bruto acumulado dos últimos 12 meses ficou no valor positivo de 1.312 mil.

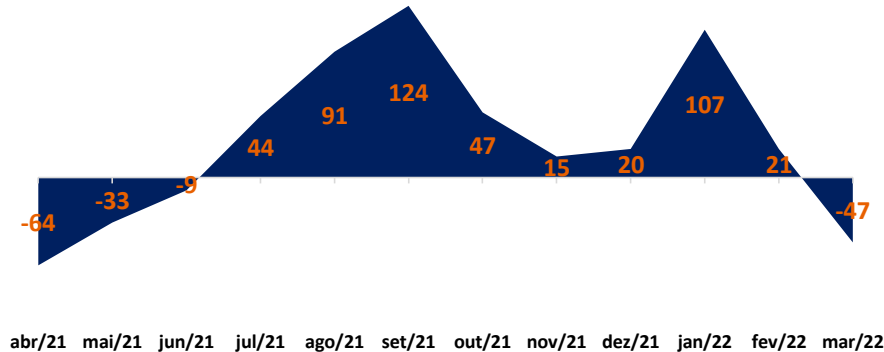
O lucro bruto acumulado em 2022 é de 345 mil, sendo que a média mensal para é de 115 mil.

## Análise dos Resultados

Queda do lucro operacional.

Sem alteração significativa nas despesas financeiras.

### Lucro Operacional (mil)



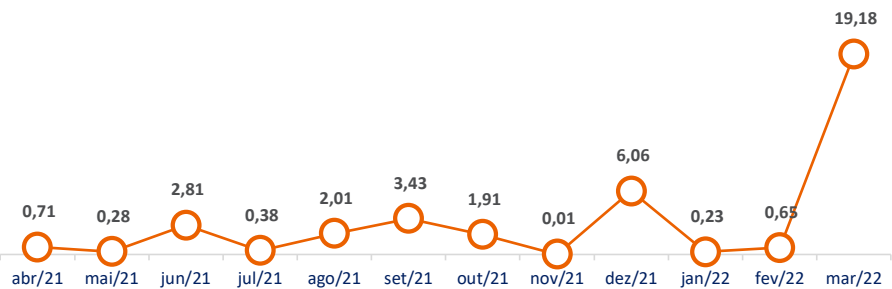
abr/21 mai/21 jun/21 jul/21 ago/21 set/21 out/21 nov/21 dez/21 jan/22 fev/22 mar/22

Fonte: Balancetes mensais

### Despesas tributárias

As despesas tributárias tiveram um aumento devido ao reconhecimento do Imposto Predial Urbano (IPTU) no mês de março.

### Despesas tributárias (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Lucro operacional

O resultado operacional da empresa registrado em março foi negativo em 47 mil.

Em relação ao mês de fevereiro, o resultado operacional caiu bastante, -321%.

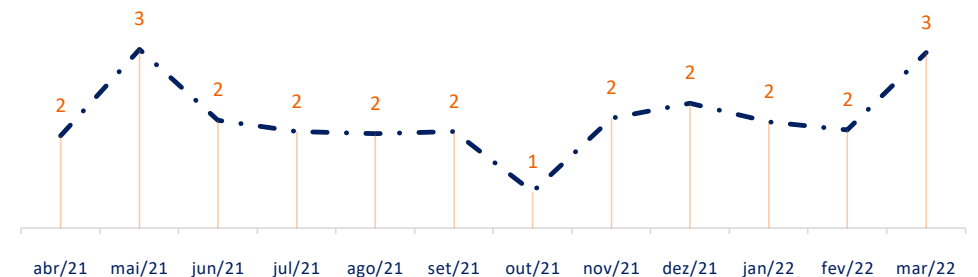
Conforme gráfico ao lado o resultado operacional continua variando bastante.

O lucro operacional acumulado no ano é de 73,7 mil.

### Despesas financeiras

As despesas financeiras no mês de março se mantiveram estáveis.

### Despesa Financeira (mil)



Fonte: Balancetes mensais

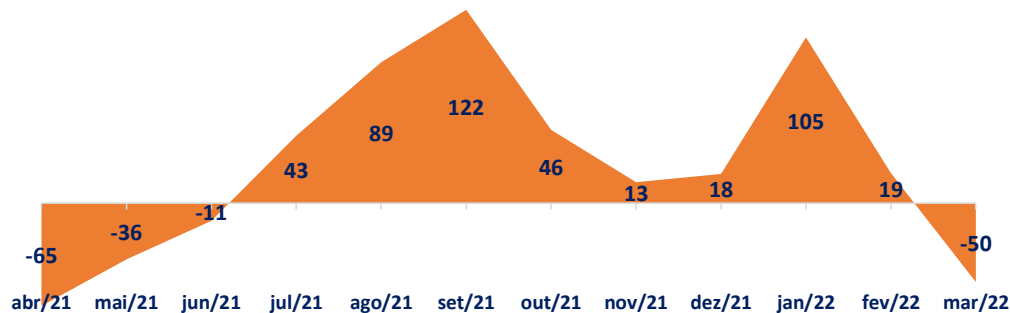


## Análise dos Resultados

Queda do lucro em março.

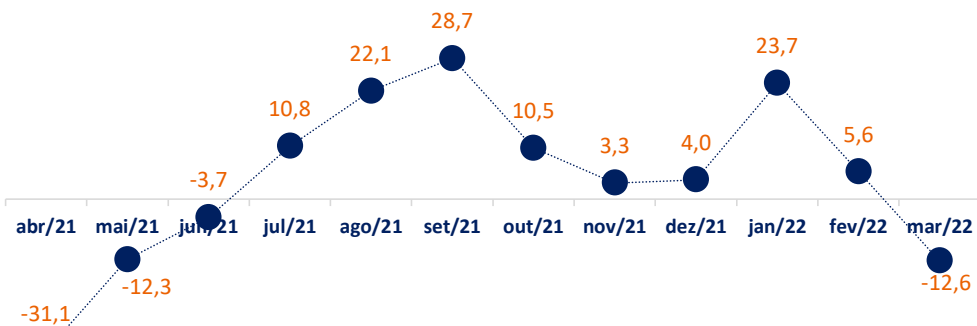
Queda da margem líquida em março.

### Lucro ou prejuízo líquido do exercício (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Margem líquida



Fonte: Balancetes mensais

### Lucro Líquido

No mês de março a empresa apresentou um prejuízo de 50 mil.

Em relação ao mês de fevereiro a queda foi de 363%.

Conforme gráfico ao lado, o resultado líquido ainda apresenta variação muito grande, com boa parte dos meses com valores negativos (primeiro semestre) e com valores positivos (segundo semestre).

A média mensal em 2022 ficou em 73 mil.

### Margem Líquida

A margem líquida apresentada no mês de março ficou negativa em 12,6%.

## Análise do balanço patrimonial

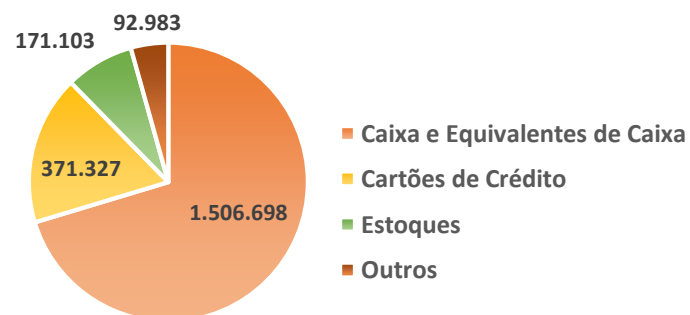
Sem alteração significativa no ativo circulante e do não circulante.

### Balanço Patrimonial – Ativo

ATIVO	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO
Ativo Circulante	2.037.627	2.085.186	2.142.111
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.352.156	1.447.607	1.506.698
Duplicatas a receber	0,00	0,00	0,00
Cartões de Crédito	453.548	424.302	371.327
Estoques	142.839	135.238	171.103
Adiantamento a Empregados	4.217	4.946	8.112
Adiantamento a Fornecedores	70.502	59.102	67.818
Tributos a recuperar	14.367	13.992	17.053
Ativo Não Circulante	21.798.792	21.751.010	21.681.428
Contratos de Mútuo	536.747	536.747	536.747
Franquia	146.108	141.394	136.681
Imobilizado	21.104.856	21.061.787	20.996.918
<b>TOTAL</b>	<b>23.836.419</b>	<b>23.836.195</b>	<b>23.823.539</b>

Fonte: Balancetes mensais

### Ativo Circulante – Março 2022



Fonte: Balancetes mensais

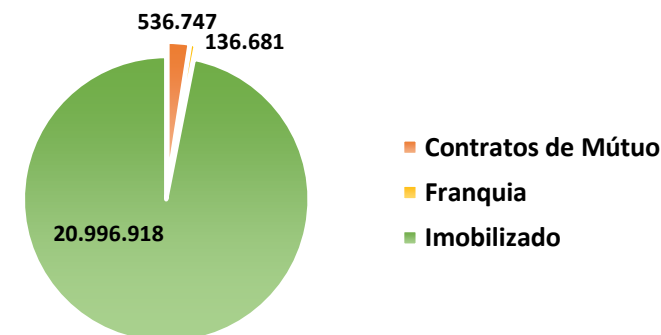
### Ativo

O valor do ativo circulante no mês de março ficou registrado em 2.142 mil, um aumento de 2,73% em relação à fevereiro. A principal conta que contribuiu para esse aumento foi a conta de caixa e equivalentes de caixa que cresceu 4,08%.

O caixa e equivalentes de caixa continua representando boa parte do ativo circulante com 70%, e 6,32% do ativo total.

Já o ativo não circulante no valor de 21,6 milhões não teve alteração significativa. O ativo imobilizado representa 97% do ativo não circulante.

### Ativo Não Circulante – Março 2022



Fonte: Balancetes mensais

## Análise do balanço patrimonial

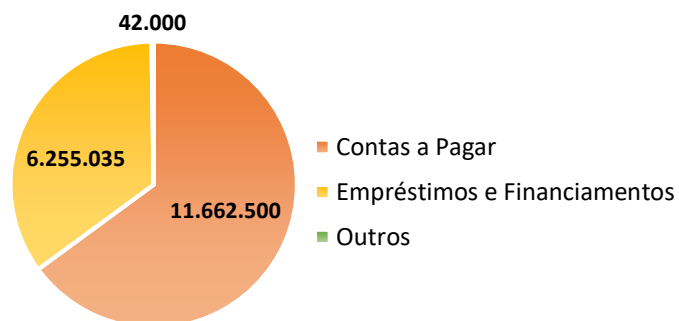
Sem alteração significativa no passivo da recuperanda.

### Balanço Patrimonial - Passivo

PASSIVO	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO
<b>Passivo Circulante</b>	<b>2.695.120</b>	<b>2.726.344</b>	<b>2.780.255</b>
Obrigações Sociais e Trabalhistas	101.787	97.696	133.097
Fornecedores	91.147	96.891	129.365
Comodatos	56.217	56.217	56.217
Obrigações Fiscais	1.092.750	1.118.000	1.082.099
Empréstimo	0,00	0,00	0,00
Contas a Pagar	1.353.219	1.357.540	1.379.476
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>17.959.535</b>	<b>17.959.535</b>	<b>17.959.535</b>
Empréstimos e Financiamentos	6.255.035	6.255.035	6.255.035
Obrigações Fiscais	0,00	0,00	
Contrato de Mútuo	40.000	40.000	40.000
Outros	2.000	2.000	2.000
Contas a Pagar	11.662.500	11.662.500	11.662.500
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>3.065.913</b>	<b>3.120.337</b>	<b>3.109.430</b>
Capital Social	2.990.000	2.990.000	2.990.000
Lucros ou Prejuízos Acumulados	75.913	130.337	119.430
<b>TOTAL</b>	<b>23.720.568</b>	<b>23.806.217</b>	<b>23.849.219</b>

Fonte: Balancetes mensais

### Passivo Não Circulante – Março 2022



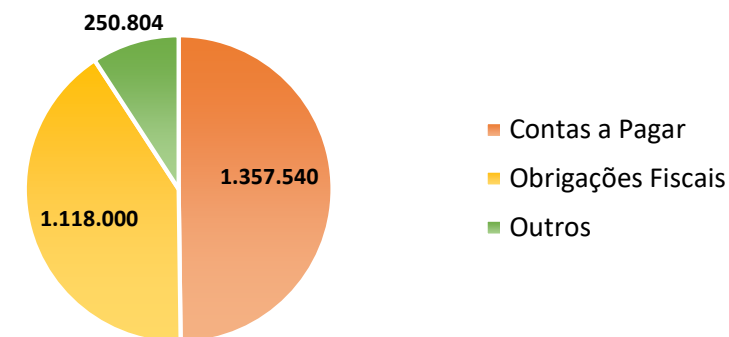
Fonte: Balancetes mensais

### Passivo Circulante

O passivo circulante representa obrigações de curto prazo. O PC da recuperanda corresponde a 11,66% do seu passivo total.

Conforme gráfico abaixo, as obrigações fiscais (410%), contas a pagar (50%) registradas no passivo circulante representam 91% do total do circulante.

### Passivo Circulante – Março 2022



Fonte: Balancetes mensais

O passivo não circulante representa obrigações de longo prazo. O contas a pagar e os empréstimos/financiamentos representam 99% do passivo não circulante.

Empréstimo e financiamentos do **Desenbahia com 6,2 milhões.**  
**Fazendas Reunidas com 8,06 milhões.**  
**Primavera Agropecuária 3,6 milhões.**

## Passivo Concursal

### Passivo Concursal

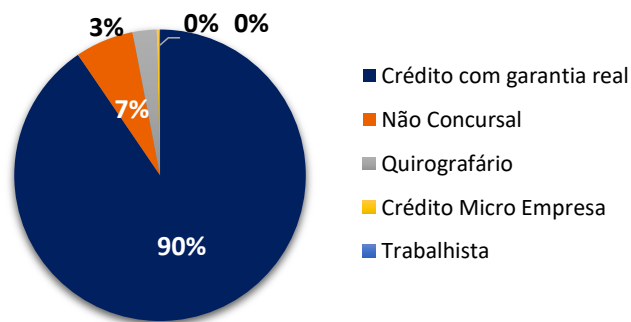
Credor	Valor	Origem	Classe
Fazendas Reunidas do Nordeste	8.931.006,32	Projeto de Expansão	Crédito com garantia real
Desembahia	8.120.775,61	Financiamento Hotel	Crédito com garantia real
Secretaria da Receita Federal	996.664,45	Tributos Federais	Não Concursal
Hotelaria Accor do Brasil	502.387,81	Royalties e Distribuição	Quirografário
Prefeitura Municipal de Conquista	226.075,26	Tributos ISS	Não Concursal
Limserv Adm de Mão de Obra	48.200,64	Prestação de Serviços	Crédito Micro Empresa/EPP
Franklin Ted	11.076,91	Trabalhista	Trabalhista
Roma Marcenaria	9.820,00	Móveis/Armários	Crédito Micro Empresa
<b>Total</b>	<b>18.846.007,00</b>		

Fonte: Administração da companhia

### Passivo Concursal

De acordo com o Edital da Companhia, o passivo concursal consolidado totaliza R\$18,8 mi, sendo 90% dos créditos classificados como garantia real. O quadro é composto por 8 credores. Os principais créditos concursais estão concentrados, sendo os principais credores: Fazenda Reunidas do Nordeste e Desembahia representando juntos 90% dos créditos totais.

### Passivo – Por Classe



Fonte: Administração da companhia

Classe	Valor	Participação
Crédito com garantia real	17.051.781,93	90,48%
Não Concursal	1.222.739,71	6,49%
Quirografário	502.387,81	2,67%
Crédito Micro Empresa	58.020,64	0,31%
Trabalhista	11.076,91	0,06%
<b>Total</b>	<b>18.846.007,00</b>	<b>100,00%</b>

Fonte: Administração da companhia

## Considerações Finais

### Base de elaboração

O ponto de partida de nossas análises foram informações financeiras solicitadas à administração da Recuperanda. O objetivo foi apresentar as principais variações patrimoniais e de resultados reportados individualmente pela Companhia nos períodos denotados, comentando sobre motivos mais relevantes.

As informações financeiras não são auditadas e foram abordadas neste RPA na premissa de que os procedimentos contábeis, operacionais, financeiros, de controle interno e outros são consistentes ao longo dos períodos.

### Representação da gerência

As informações contidas neste documento não foram revisadas pela Administração da Recuperanda.

### Diferença no balanço

O balanço patrimonial apresentou uma diferença entre ativos e passivos no mês de outubro de 2020 a novembro 2021, recomendo a recuperanda ajustar eventuais inconsistências.

### Escopo

Nosso trabalho resumido neste Relatório foi limitado a assuntos que consideramos importantes dentro do contexto deste escopo. Este serviço foi executado de acordo com o "Comunicado Técnico IBRACON Nº 08/12". Nosso trabalho não incluiu uma auditoria nem foi realizado de acordo com práticas de auditoria ou outras normas e práticas geralmente aceitas no Brasil ou em outras jurisdições ("Procedimentos de Auditoria") e, portanto, não deve ser analisado como se tivesse sido realizado de acordo com essas normas e práticas.

### Lugares visitados

Neste período de pandemia não foram feitas visitas na sede da recuperanda.





**Dohow Consultoria e Contabilidade Ltda**  
Rua Maximiliano Fernandes, 33 - Centro  
45000-530 – Vitória da Conquista – Ba  
Tel. +55 (77) 98808-3981  
[www.dohow.com.br](http://www.dohow.com.br)



**Ajudd – Soluções em Gestão**  
Rua Maximiliano Fernandes, 33 - Centro  
45000-530 – Vitória da Conquista – Ba  
Tel. +55 (77) 3028-1100  
[www.ajudd.com.br](http://www.ajudd.com.br)

# **União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda.**

Relatório Mensal de Atividade - RMA

Março de 2022