



# **UNIÃO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS DA BAHIA LTDA**

Recuperação Judicial

nº 8002097-09.2019.8.05.0274

## **RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES**

Competência junho

## SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO
2. ANÁLISE DE MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL
3. VISITAS *IN LOCO*
4. DESTAQUES DO RELATÓRIO CONTÁBIL

### 1. INTRODUÇÃO.

Trata-se do Relatório Mensal de Atividades (RMA) do processo de Recuperação Judicial ajuizado por **UNIÃO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS DA BAHIA LTDA** sob condução do Juízo da 1ª Vara Cível e Comercial de Vitória da Conquista, Bahia.

Os objetivos principais são relatar os fatos ocorridos desde o ajuizamento do pedido, a análise da documentação acostada aos autos e/ou enviada ao Administrador Judicial e os principais andamentos processuais.

Desde a assinatura do Termo de Compromisso, a equipe de Administração Judicial passou a diligenciar no processo, tendo efetuado seis visitas à sede da Recuperanda, obteve documentos e informações adicionais para elaboração deste RMA, a fim de trazer transparência e simetria de informações aos Credores e ao juízo.

As informações e documentos que compõem este RMA foram fornecidas pela própria Recuperanda (art. 22, I, “d” Lei nº 11.101/05) e deram origem ao relatório contábil de lavra do Sr. Matheus Ildelfonso, da DO HOW CONSULTORIA E CONTABILIDADE.

Passa-se, portanto, a analisar separadamente os principais pontos.

## RELATÓRIO JURÍDICO-PROCESSUAL

### 2. ANÁLISE DE MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL.

Não houve movimentação processual no mês de junho.

### 3. VISITAS *IN LOCO*.

Durante o mês de junho, não foram realizadas visitas *in loco* para inspeção do local e das atividades da empresa, de modo que todas as tratativas entre a Recuperanda e o Administrador Judicial se deram de forma virtual/remota.

### 4. DESTAQUES DO RELATÓRIO CONTÁBIL.

No minucioso relatório contábil acostado a esta manifestação, destacam-se os seguintes pontos:

- a) A taxa de ocupação do hotel no mês de junho ficou em 57,96% contra 49,51% do mês de maio, apresentando um aumento de 17,07% com relação ao mês anterior;
- b) O saldo da atividade operacional registrado no mês de junho foi de R\$ 45.118,00 (quarenta e cinco mil e cento e dezoito reais) positivo, demonstrando um aumento em relação ao mês de maio, que teve o saldo R\$ 5.145,00 (cinco mil e cento e quarenta e cinco reais) negativo;
- c) O lucro operacional da Recuperanda registrado em junho foi de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais) negativo, demonstrando queda se comparado ao mês de maio, que foi de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) positivo;
- d) O lucro bruto no mês de junho foi de R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais), verificando-se uma redução de 55,49% com relação ao mês de maio, que foi de R\$ 173.000,00 (cento e setenta e três mil reais).

Vitória da Conquista – BA, junho de 2022.

**VICTOR BARBOSA DUTRA**

Administrador Judicial

OAB/BA 50.678 | OAB/MG 144.471



# União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda.

Relatório Mensal de Atividade - RMA

Junho 2022

Vitória da Conquista, 05 de outubro de 2022  
Exmo. Sr. Dr. Juiz da 1º Vara Cível de Vitória da Conquista - Ba  
Dr. Leonardo Maciel Andrade

Em consonância com o disposto na alínea “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei nº 11.101/2005, submetemos à apreciação de V. Exa. nosso Relatório Mensal de Atividades RMA, com informações referentes ao mês de **junho de 2022** da **Empresa União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda**, denominada “Recuperanda”, “Companhia” ou “Empresa”.

O objetivo deste Relatório é apresentar informações referentes à atual situação da recuperanda e sua evolução ao longo do período. Nosso entendimento sobre as operações foi obtido através de procedimentos analíticos e discussões com a Administração sobre informações de natureza contábil, financeira e operacional do período de **junho de 2022**, fornecidas e de responsabilidade da Administração da Recuperanda permanecendo à disposição de V.Exa. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

Victor Barbosa Dutra  
Administrador Judicial

Matheus Ildefonso Santos  
Contador

- **Informações sobre a empresa**
- **Demonstração do Resultado**
- **Balanço Patrimonial**
- **Considerações Finais**

## Informações da empresa

Aumento da taxa de ocupação em junho.

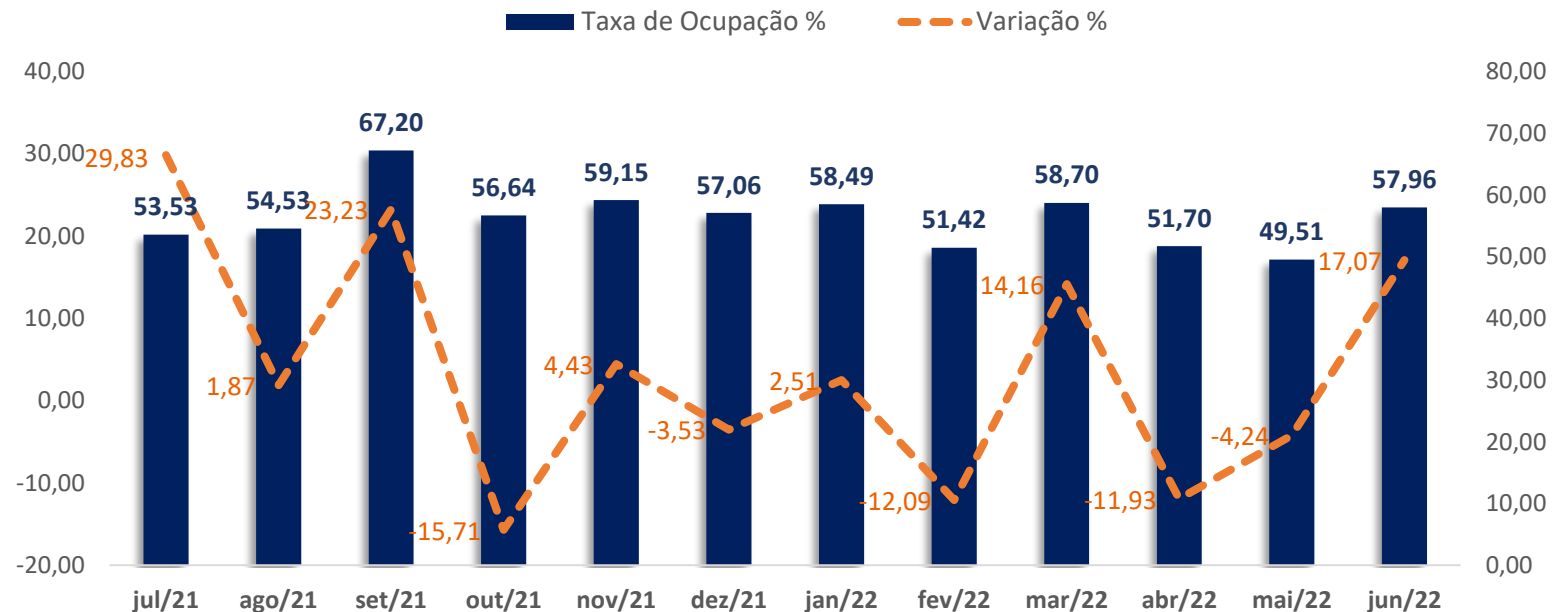
A taxa média dos últimos 12 meses ficou em 56,32%.

### Taxa de ocupação da União Empreendimentos

A taxa de ocupação indica a porcentagem de unidades vendidas em relação ao total disponível.

A taxa de ocupação do mês de junho ficou em 57,96% um aumento de 17,07% em relação ao mês de maio. Em relação à junho de 2021, o crescimento foi de 40,58%.

A taxa média para o período aumentou 1,39 pontos percentuais, de 54,93% para 56,32%.



Fonte: Informações gerenciais



## Quadro das disponibilidades

Conta	JUL/21	AGO/21	SET/21	OUT/21	NOV/21	DEZ/21	JAN/22	FEV/22	MAR/22	ABR/22	MAI/22	JUN/22
<b>Caixa Geral</b>	148	148	70	26	41	21	7,00	4,00	4,00	47,00	70,00	42
<b>Banco Bradesco</b>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,0	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>Caixa Econômica Federal</b>	103.088	103.088	58.202	43.248	38.758	8.266	131.067	9.693	0,00	0,00	3.163	15.334
<b>Banco Bradesco</b>	10.415	10.415	7.035	7.823	6.046	3.141	8.272	42.840	27.374	32.239	86.152	120.732
<b>Caixa Econômica Federal</b>	812.394	812.394	1.044.084	1.102.900	1.140.412	1.064.337	1.083.090	1.265.349	1.349.600	1.351.491	1.290.662	1.340.992
<b>Caixa Econômica Federal</b>	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719
<b>Total</b>	<b>1.055.766</b>	<b>1.055.766</b>	<b>1.239.112</b>	<b>1.283.718</b>	<b>1.314.977</b>	<b>1.205.485</b>	<b>1.352.156</b>	<b>1.447.607</b>	<b>1.506.698</b>	<b>1.513.498</b>	<b>1.509.767</b>	<b>1.606.820</b>

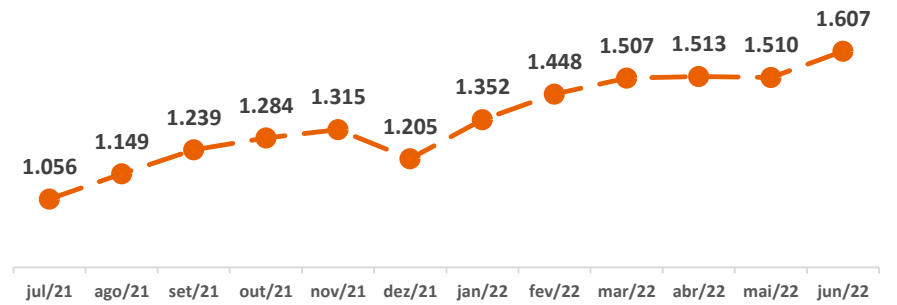
Fonte: Balancetes mensais

As disponibilidades representam o caixa e equivalentes de caixa em diversas formas, caixa físico, bancos, aplicações financeiras, etc.

O caixa da empresa vem crescendo desde janeiro de 2022, após queda no mês de dezembro. Em junho, o caixa ficou em 1,607 milhão, um aumento de 6,42%.

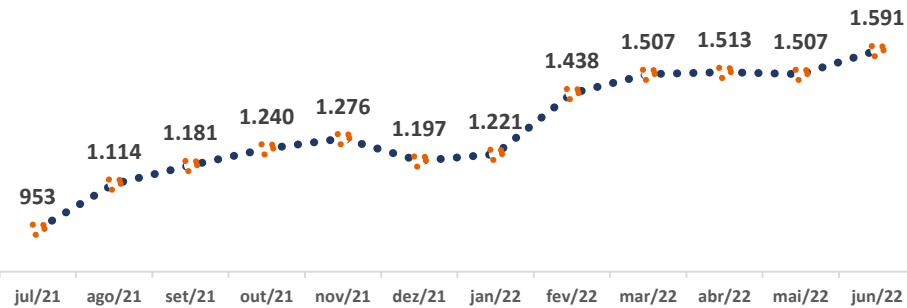
Grande parte do caixa se encontra em aplicações financeiras de curto prazo no valor de 1,591 milhão.

### Total de Caixa e Equivalente de Caixa (mil)



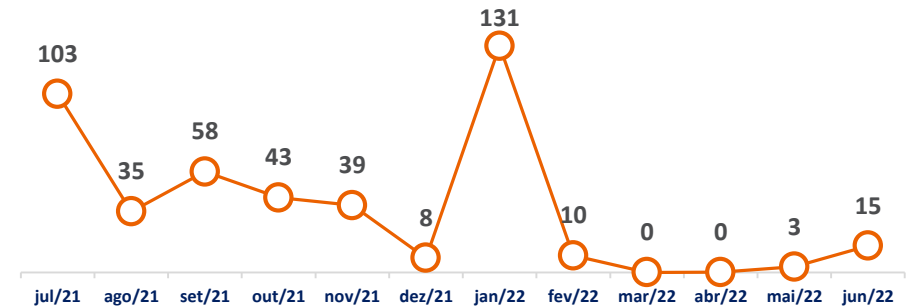
Fonte: Balancetes mensais

### Aplicações Financeiras (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Caixa e Banco (mil)



Fonte: Balancetes mensais

## Análise do Fluxo de Caixa

Demonstração das disponibilidades apresentadas nos balancetes mensais.

Aumento das disponibilidades em junho.

## Análise do Fluxo de Caixa

Diminuição dos recebimentos operacionais em junho.

Fluxo de caixa operacional positivo em junho.

Geração de caixa operacional acumulado em 2022 de 526 mil.

### Fluxo de caixa gerencial

Fluxo de caixa	DEZ/21	JAN/22	FEV/22	MAR/22	ABR/22	MAI/22	JUN/22
<b>Caixa inicial</b>	<b>1.314.977</b>	<b>1.205.485</b>	<b>1.352.156</b>	<b>1.447.607</b>	<b>1.506.698</b>	<b>1.513.498</b>	<b>1.509.767</b>
<b>Entradas operacionais</b>	<b>490.200</b>	<b>532.253</b>	<b>426.238</b>	<b>443.307</b>	<b>448.973</b>	<b>447.977</b>	<b>409.440</b>
<b>Saídas operacionais</b>	<b>(454.633)</b>	<b>(291.400)</b>	<b>(283.078)</b>	<b>(386.558)</b>	<b>(403.212)</b>	<b>(453.122)</b>	<b>(364.323)</b>
<i>Fornecedores bebidas e alimentos</i>	(78.878)	(66.848)	(56.969)	(74.395)	(64.235)	(82.657)	(75.912)
<i>Salários, encargos e benefícios</i>	(69.270)	(54.388)	(41.484)	(39.946)	(63.101)	(82.705)	(39.636)
<i>Água, energia, gás</i>	(33.270)	(33.557)	(26.373)	(37.303)	(48.038)	(35.941)	(28.912)
<i>Impostos e taxas</i>	(97.976)	(15.243)	(31.596)	(106.739)	(69.204)	(92.895)	(59.071)
<i>Serviço de terceiro</i>	(77.929)	(43.845)	(56.218)	(63.909)	(39.740)	(33.217)	(37.944)
<i>Manutenção</i>	(3.639)	(5.529)	(4.839)	(11.791)	(9.296)	(32.299)	(25.571)
<i>Despesa administrativa</i>	(93.671)	(71.991)	(65.599)	(52.474)	(109.598)	(93.408)	(97.278)
<b>Fluxo de caixa operacional</b>	<b>35.566</b>	<b>240.853</b>	<b>143.160</b>	<b>56.749</b>	<b>45.761</b>	<b>(5.145)</b>	<b>45.118</b>
<i>Aquisição de Máquinas e Equipamentos</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	(25.283)	0,00	(902)
<i>Aquisição de Móveis e Utensílios</i>	(5.812)	0,00	0,00	0,00	0	(7.259)	(1.174)
<b>Fluxo de caixa Investimento</b>	<b>(5.812)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(25.283)</b>	<b>(7.259)</b>	<b>(2.076)</b>
<i>Distribuição sócios</i>	(100.000)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Fluxo de caixa Financiamento</b>	<b>(100.000)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo final de caixa</b>	<b>1.244.731</b>	<b>1.446.338</b>	<b>1.495.316</b>	<b>1.504.356</b>	<b>1.527.177</b>	<b>1.501.093</b>	<b>1.552.808</b>

Fonte: Informações gerenciais

Saldo inicial ajustado com os saldos dos balancetes

DESEMBOLSOS OPERACIONAIS

Fluxo de caixa gerado pela atividade operacional

Saldo final diferente das disponibilidades constantes nos balancetes

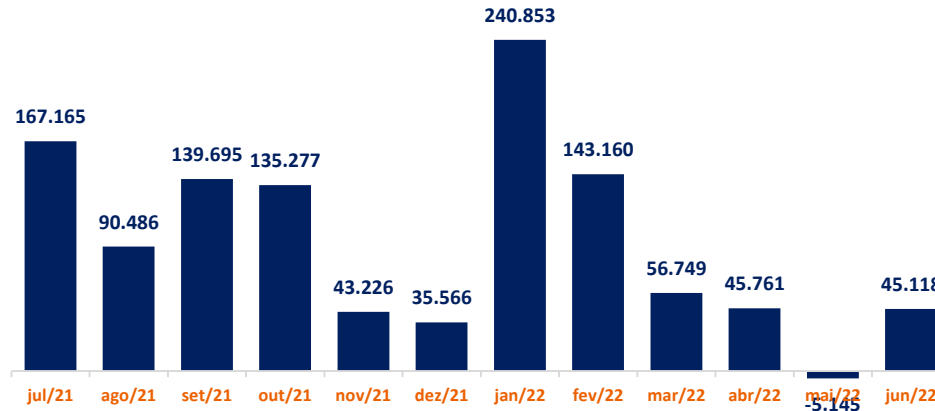
## Análise do Fluxo de Caixa

Fluxo de caixa operacional positivo de 45 mil.

Geração de caixa operacional médio dos 12 meses de 94 mil.

Geração de caixa operacional acumulado em 2022 de 526 mil.

### Saldo do fluxo da atividade operacional



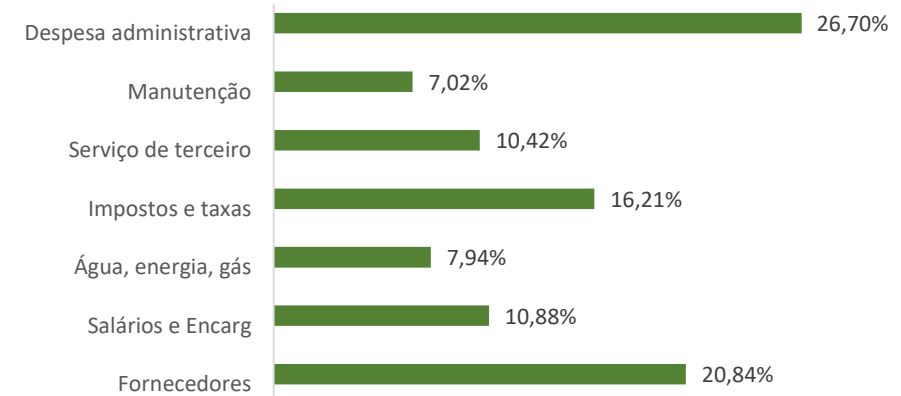
Fonte: Informações gerenciais

### Fluxo de caixa de junho

Em junho, as entrada operacionais somaram 409 e as saídas 364 mil, gerando, portanto, um caixa operacional de 45 mil, um grande aumento em relação a maio, que porventura, apresentou valor negativo.

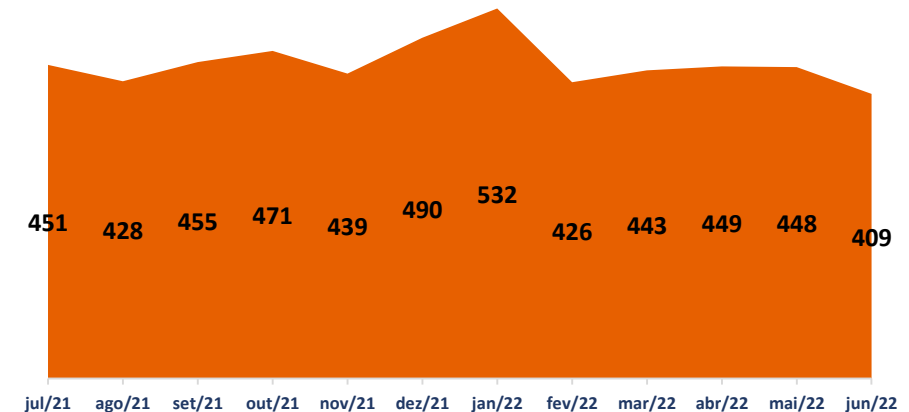
As saídas operacionais somaram o valor de 364 mil, grande parte foi para despesas administrativas (26,7%), fornecedores (20,84%), impostos e taxas (16,21%) e salários e encargos (10,88%).

### % de pagamento operacionais



Fonte: Informações gerenciais

### Entradas operacionais (mil)



Fonte: Informações gerenciais

## Análise dos Resultados

### Demonstração do Resultado do Exercício – Mensal – últimos 12 meses

Contas	JUL/21	AGO/21	SET/21	OUT/21	NOV/21	DEZ/21	JAN/22	FEV/22	MAR/22	ABR/22	MAI/22	JUN/22
<b>Receita Bruta</b>	<b>435.862</b>	<b>441.568</b>	<b>468.908</b>	<b>488.801</b>	<b>439.848</b>	<b>511.313</b>	<b>488.588</b>	<b>371.845</b>	<b>439.066</b>	<b>699.397</b>	<b>523.318</b>	<b>387.022</b>
( - ) Impostos/devol/desc	(42.295)	(38.668)	(43.672)	(46.236)	(41.426)	(48.341)	(45.953)	(35.937)	(42.005)	(64.097)	(48.196)	(37.940)
<b>Receita Líquida</b>	<b>393.567</b>	<b>402.900</b>	<b>425.236</b>	<b>442.566</b>	<b>398.422</b>	<b>462.972</b>	<b>442.635</b>	<b>335.909</b>	<b>397.062</b>	<b>635.300</b>	<b>475.123</b>	<b>349.082</b>
( - ) Custo	(295.767)	(215.285)	(237.765)	(328.084)	(283.057)	(313.245)	(276.391)	(224.931)	(329.126)	(284.753)	(301.936)	(271.999)
<b>Lucro Bruto</b>	<b>97.800</b>	<b>187.615</b>	<b>187.471</b>	<b>114.481</b>	<b>115.365</b>	<b>149.727</b>	<b>166.244</b>	<b>110.977</b>	<b>67.935</b>	<b>350.547</b>	<b>173.187</b>	<b>77.084</b>
Despesa Vendas	(200)	(200)	(1.700)	(1.088)	(200)	(200)	0,00	(400)	(200)	(200)	(200)	(1.160)
Despesa Administrativas	(54.187)	(95.487)	(59.403)	(65.232)	(101.155)	(123.907)	(60.318)	(90.689)	(97.617)	(108.932)	(147.094)	(109.475)
Despesas Tributárias	(375)	(2.008)	(3.431)	(1.912)	(8)	(6.061)	(235)	(646)	(19.182)	(3.386)	(18.531)	(0)
Outras Receitas/Despesas	1.167	745	904	630	1.003	919	855	1.294	2.025	1.666	2.567	1.418
<b>Lucro Operacional</b>	<b>44.205</b>	<b>90.665</b>	<b>123.841</b>	<b>46.879</b>	<b>15.005</b>	<b>20.478</b>	<b>106.547</b>	<b>20.536</b>	<b>(47.039)</b>	<b>239.696</b>	<b>9.928</b>	<b>(32.133)</b>
Resultado Financeiro	(1.611)	(1.578)	(1.611)	(607)	(1.838)	(2.091)	(1.777)	(1.638)	(2.932)	(1.595)	(2.365)	(1.477)
<b>Lucro antes do IR/CSLL</b>	<b>42.593</b>	<b>89.087</b>	<b>122.230</b>	<b>46.273</b>	<b>13.166</b>	<b>18.386</b>	<b>104.770</b>	<b>18.898</b>	<b>(49.970)</b>	<b>238.101</b>	<b>7.563</b>	<b>(33.610)</b>
IRPJ/CSLL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
<b>( = )Lucro ou prejuízo líquido</b>	<b>42.593</b>	<b>89.087</b>	<b>122.230</b>	<b>46.273</b>	<b>13.166</b>	<b>18.386</b>	<b>104.770</b>	<b>18.898</b>	<b>(49.970)</b>	<b>238.101</b>	<b>7.563</b>	<b>(33.610)</b>

Fonte: Balancete mensal

A demonstração do resultado do exercício foi elaborada com base nos balancetes disponibilizados. Trazemos a planilha com os **últimos 12 meses** para melhor comparabilidade e demonstrar a evolução econômica da companhia.

## Análise dos Resultados

Receita bruta de prestação de serviço acumulada no período. R\$4.920.356

Receita bruta de venda de mercadorias acumulada no período de R\$775.182.

Média de faturamento mensal dos 12 meses R\$ 474.628

### Receita Bruta

O faturamento de prestação de serviço e venda de mercadoria acumulado dos últimos 12 meses foi de 5.695.538 reais.

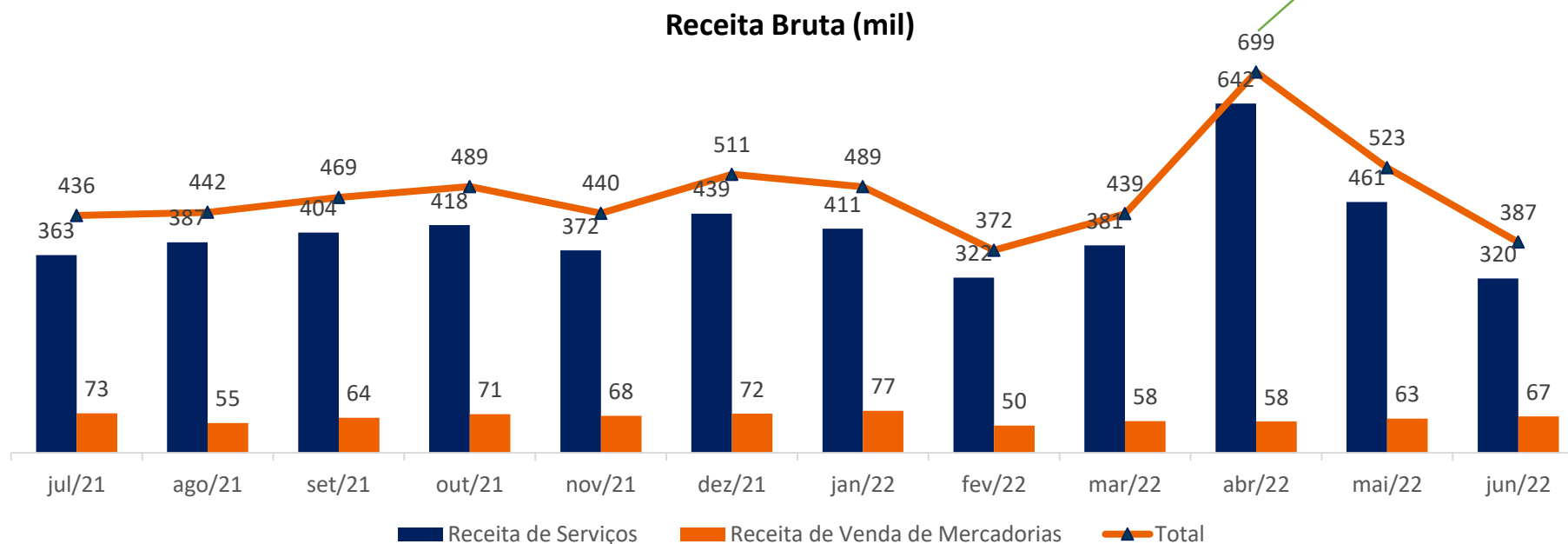
A receita bruta da empresa em junho ficou em 387 mil, uma queda de 26% em relação ao mês de maio. Em relação a junho de 2021 a receita cresceu 16,04%.

#### Médias dos últimos 12 meses:

Média mensal da receita **bruta total** foi de 474 mil.

Média mensal de receita bruta de **prestação de serviços** foi de 410 mil.

Média mensal de receita bruta de **venda de mercadorias** foi de 64 mil.

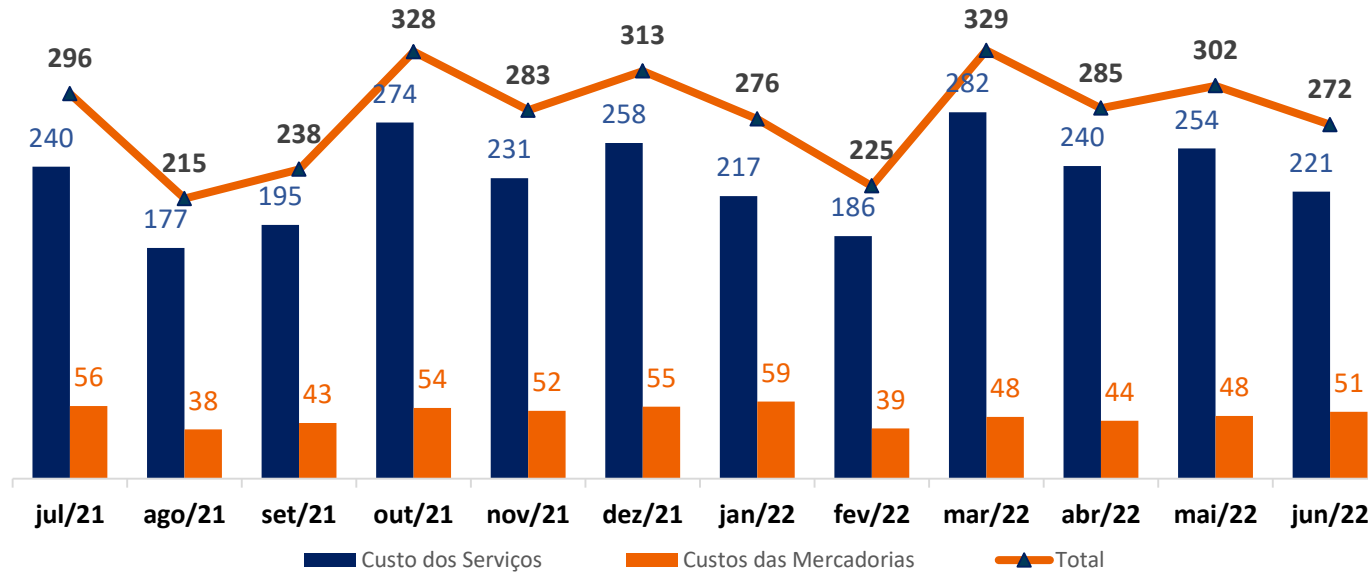


## Análise dos Resultados

Os custos registrados em junho somaram 272 mil.

Aumento do percentual de custos em relação à receita líquida.

### Custos Totais dos Produtos e Serviços Prestados (mil)



Fonte: Balancetes mensais

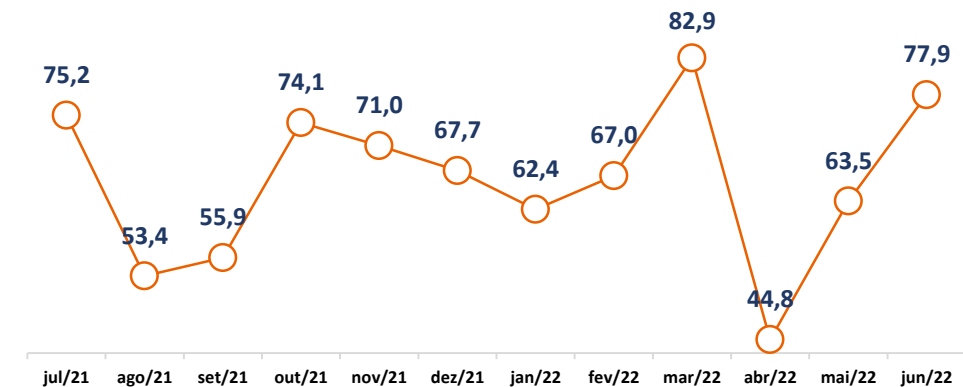
Média dos custos 12 meses: 280 mil.

### Análise dos custos

Os custos da empresa no mês de junho tiveram uma queda de 9,93% em relação ao mês de junho.

Com diminuição da receita, o percentual de custos em relação à receita líquida ficou em 77,9%, maior que nos meses de maio e abril.

### % de custos em relação a receita líquida



Fonte: Balancetes mensais

## Análise dos Resultados

Lucro bruto de 173 mil em maio.

Margem bruta positiva de 22%.

Queda da margem bruta.

### Análise do Lucro Bruto

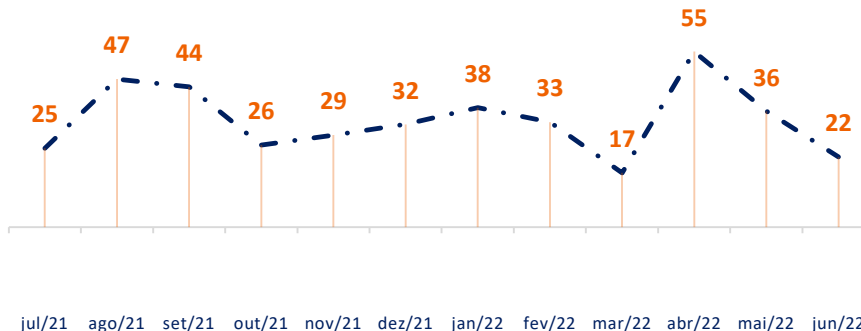
Conforme gráfico ao lado, a empresa reportou lucro bruto de 77 mil no mês de junho.

O valor foi 55,49% menor comparação com maio.

Comparando-se com a média dos últimos 12 meses, o lucro bruto de junho está 48,32% menor.

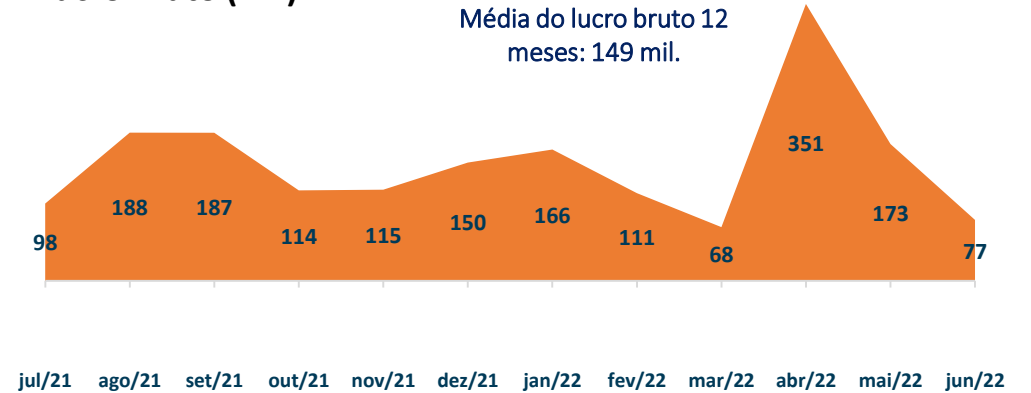
Analisando a margem bruta, os percentuais para os últimos meses foram: abril de 55, maio de 36 e junho de 22.

### Margem bruta %



Fonte: Balancetes mensais

### Lucro Bruto (mil)



Fonte: Balancetes mensais

O lucro bruto acumulado dos últimos 12 meses ficou no valor positivo de 1.798 mil.

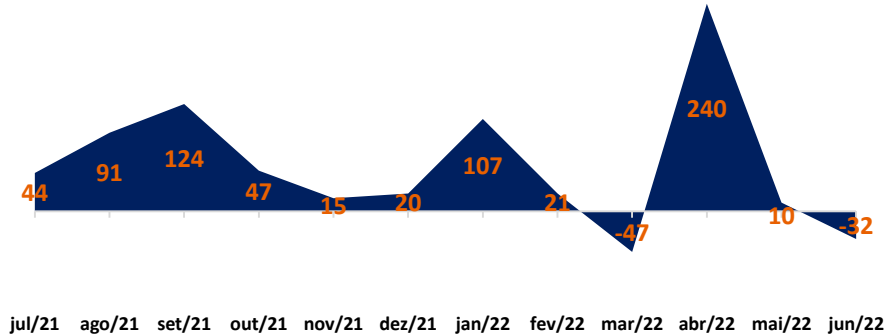
O lucro bruto acumulado em 2022 é de 945 mil, sendo que a média mensal para é de 149 mil.

## Análise dos Resultados

Queda do lucro operacional em junho.

Sem alteração significativa nas despesas financeiras.

### Lucro Operacional (mil)

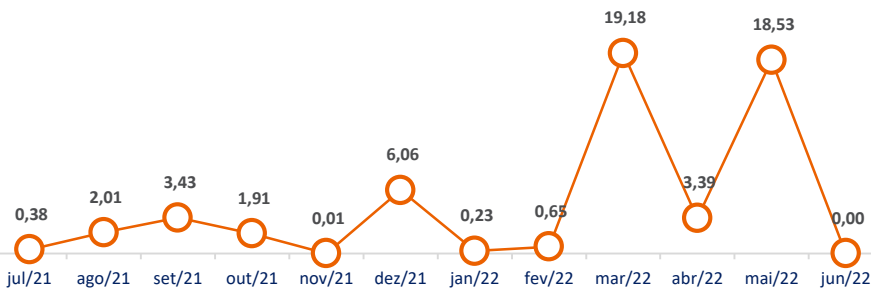


Fonte: Balancetes mensais

### Despesas tributárias

As despesas tributárias no mês de junho diminuíram bastante.

### Despesas tributárias (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Lucro operacional

O resultado operacional da empresa registrado em junho foi negativo em 32 mil.

O lucro operacional apresentou queda nos meses de maio e junho.

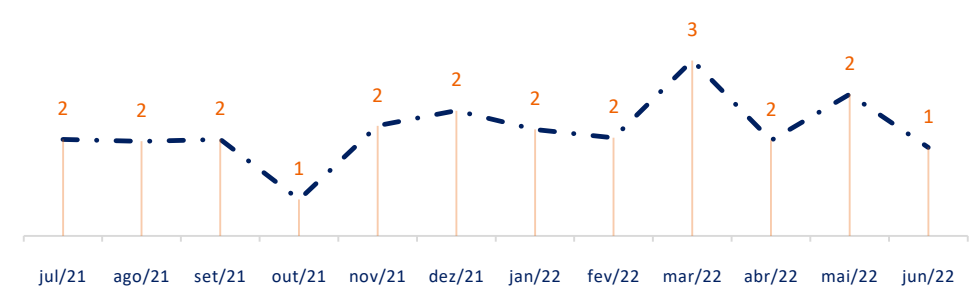
Conforme gráfico ao lado o resultado operacional ainda continua variando bastante.

O lucro operacional acumulado no ano é de 297 mil.

### Despesas financeiras

As despesas financeiras no mês de junho se mantiveram estáveis.

### Despesa Financeira (mil)



Fonte: Balancetes mensais

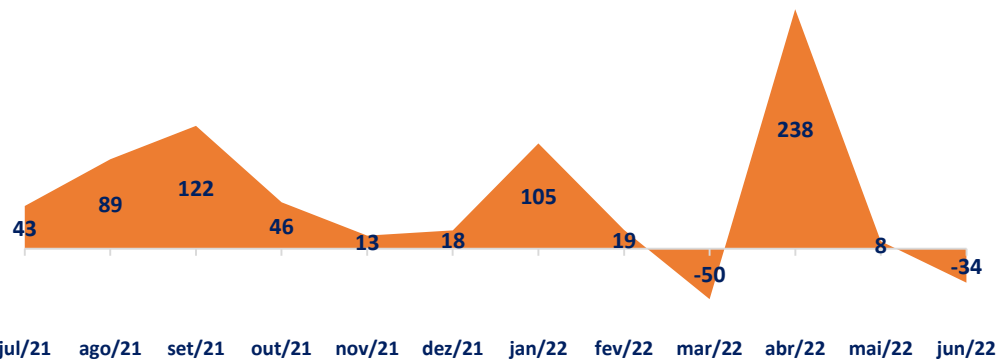


## Análise dos Resultados

Queda do lucro em junho.

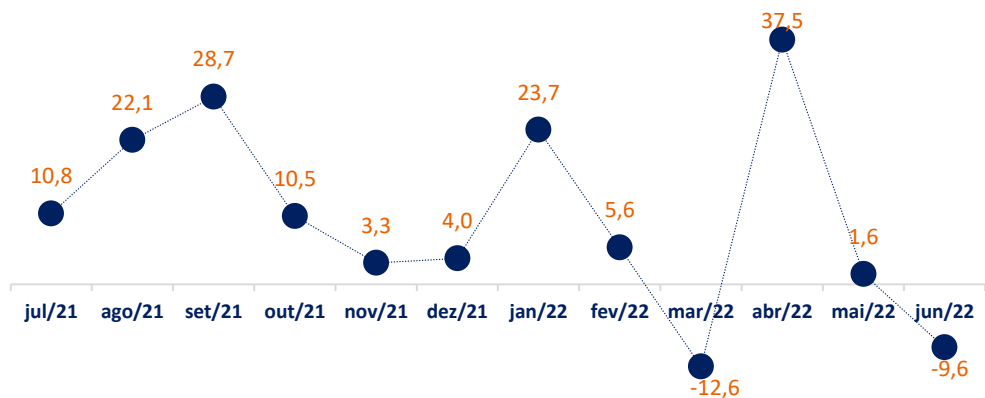
Queda da margem líquida em junho.

### Lucro ou prejuízo líquido do exercício (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Margem líquida



Fonte: Balancetes mensais

### Lucro Líquido

No mês de maio a empresa apresentou um lucro de 8 mil, bem abaixo da média mensal dos últimos 12 meses.

Conforme gráfico ao lado, o resultado líquido ainda apresenta grandes variações.

A média mensal em 2022 ficou em 47 mil.

### Margem Líquida

A margem líquida apresentada no mês de junho ficou bem abaixo do que o mês de maio, em -9,6%.

## Análise do balanço patrimonial

Crescimento do ativo circulante.

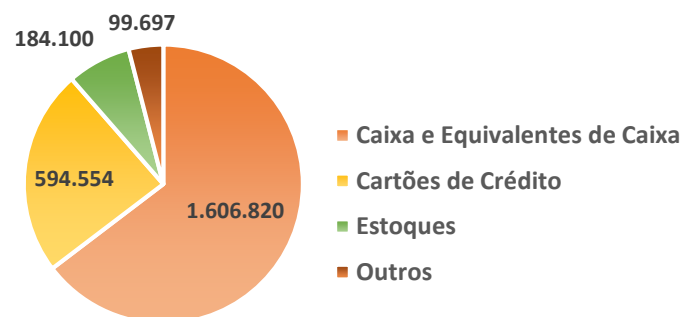
Sem alteração significativa do ativo do não circulante.

### Balanço Patrimonial – Ativo

ATIVO	ABRIL	MAIO	JUNHO
Ativo Circulante	2.401.992	2.448.454	2.485.172
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.513.498	1.509.767	1.606.820
Duplicatas a receber	0,00	0,00	0,00
Cartões de Crédito	624.110	671.233	594.554
Estoques	170.128	175.636	184.100
Adiantamento a Empregados	7.917	1.635	3.426
Adiantamento a Fornecedores	69.145	72.177	76.798
Tributos a recuperar	17.195	18.006	19.473
Ativo Não Circulante	21.662.064	21.629.289	21.614.679
Contratos de Mútuo	536.747	536.747	536.747
Franquia	131.968	127.255	122.542
Imobilizado	20.982.267	20.954.205	20.944.308
<b>TOTAL</b>	<b>24.064.055</b>	<b>24.077.743</b>	<b>24.099.850</b>

Fonte: Balancetes mensais

### Ativo Circulante – Junho 2022



Fonte: Balancetes mensais

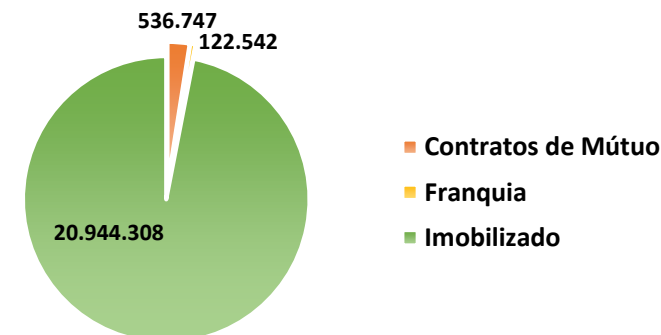
### Ativo

O valor do ativo circulante no mês de junho ficou registrado em 2.485 mil, um aumento de 1,5% em relação a maio. A principal conta que contribuiu para esse aumento foi a conta de caixa e equivalentes de caixa que cresceu 6,43%.

O caixa e equivalentes de caixa continua representando boa parte do ativo circulante com 64,66%, e 6,67% do ativo total.

Já o ativo não circulante no valor de 21,6 milhões não teve alteração significativa. O ativo imobilizado representa 97% do ativo não circulante.

### Ativo Não Circulante – Junho 2022



Fonte: Balancetes mensais

## Análise do balanço patrimonial

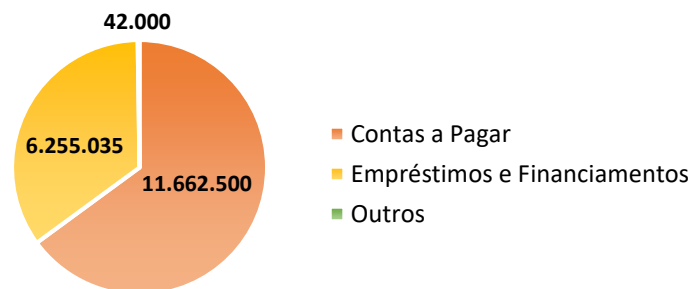
Sem alteração significativa no passivo da recuperanda.

### Balanço Patrimonial - Passivo

PASSIVO	ABRIL	MAIO	JUNHO
<b>Passivo Circulante</b>	<b>2.763.626</b>	<b>2.759.555</b>	<b>2.805.754</b>
Obrigações Sociais e Trabalhistas	104.390	105.562	102.065
Fornecedores	127.950	116.221	175.036
Comodatos	56.217	56.217	56.217
Obrigações Fiscais	1.088.219	1.075.932	1.065.306
Empréstimo	0,00	0,00	0,00
Contas a Pagar	1.386.850	1.405.624	1.407.130
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>17.959.535</b>	<b>17.959.535</b>	<b>17.959.535</b>
Empréstimos e Financiamentos	6.255.035	6.255.035	6.255.035
Obrigações Fiscais	0,00	0,00	0,00
Contrato de Mútuo	40.000	40.000	40.000
Outros	2.000	2.000	2.000
Contas a Pagar	11.662.500	11.662.500	11.662.500
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>3.091.712</b>	<b>3.340.008</b>	<b>3.356.813</b>
Capital Social	2.990.000	2.990.000	2.990.000
Lucros ou Prejuízos Acumulados	119.430	298.578	304.268
Reservas de Incentivos Fiscais	35456	51.429	62.545
<b>TOTAL</b>	<b>23.814.873</b>	<b>24.059.098</b>	<b>24.122.102</b>

Fonte: Balancetes mensais

### Passivo Não Circulante – Junho 2022



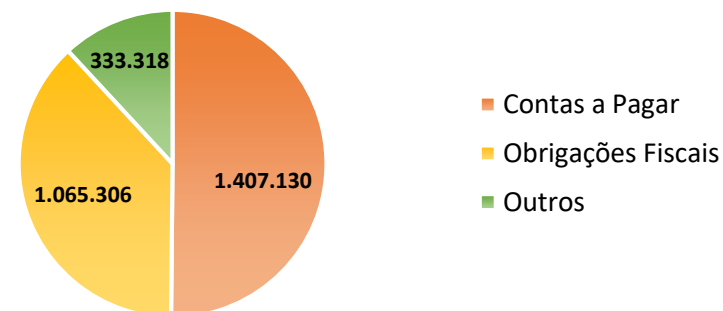
Fonte: Balancetes mensais

### Passivo Circulante

O passivo circulante representa obrigações de curto prazo. O PC da recuperanda corresponde a 11,63% do seu ativo total.

Conforme gráfico abaixo, as obrigações fiscais (38%), contas a pagar (50%) registradas no passivo circulante representam 88% do total do circulante.

### Passivo Circulante – Junho 2022



Fonte: Balancetes mensais

O passivo não circulante representa obrigações de longo prazo. O contas a pagar e os empréstimos/financiamentos representam 99% do passivo não circulante.

Empréstimo e financiamentos do **Desenbahia com 6,2 milhões.**  
**Fazendas Reunidas com 8,06 milhões.**  
**Primavera Agropecuária 3,6 milhões.**

## Passivo Concursal

### Passivo Concursal

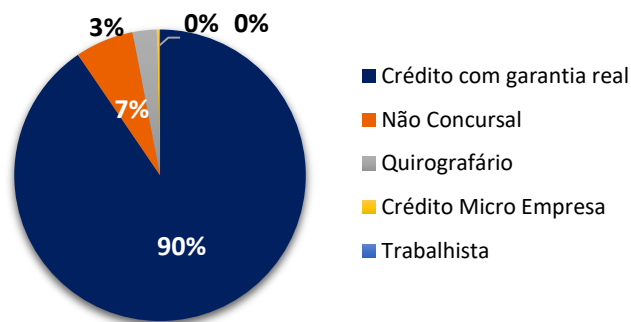
Credor	Valor	Origem	Classe
Fazendas Reunidas do Nordeste	8.931.006,32	Projeto de Expansão	Crédito com garantia real
Desembahia	8.120.775,61	Financiamento Hotel	Crédito com garantia real
Secretaria da Receita Federal	996.664,45	Tributos Federais	Não Concursal
Hotelaria Accor do Brasil	502.387,81	Royalties e Distribuição	Quirografário
Prefeitura Municipal de Conquista	226.075,26	Tributos ISS	Não Concursal
Limserv Adm de Mão de Obra	48.200,64	Prestação de Serviços	Crédito Micro Empresa/EPP
Franklin Ted	11.076,91	Trabalhista	Trabalhista
Roma Marcenaria	9.820,00	Móveis/Armários	Crédito Micro Empresa
<b>Total</b>	<b>18.846.007,00</b>		

Fonte: Administração da companhia

### Passivo Concursal

De acordo com o Edital da Companhia, o passivo concursal consolidado totaliza R\$18,8 mi, sendo 90% dos créditos classificados como garantia real. O quadro é composto por 8 credores. Os principais créditos concursais estão concentrados, sendo os principais credores: Fazenda Reunidas do Nordeste e Desembahia representando juntos 90% dos créditos totais.

### Passivo – Por Classe



Fonte: Administração da companhia

Classe	Valor	Participação
Crédito com garantia real	17.051.781,93	90,48%
Não Concursal	1.222.739,71	6,49%
Quirografário	502.387,81	2,67%
Crédito Micro Empresa	58.020,64	0,31%
Trabalhista	11.076,91	0,06%
<b>Total</b>	<b>18.846.007,00</b>	<b>100,00%</b>

Fonte: Administração da companhia

## Considerações Finais

### Base de elaboração

O ponto de partida de nossas análises foram informações financeiras solicitadas à administração da Recuperanda. O objetivo foi apresentar as principais variações patrimoniais e de resultados reportados individualmente pela Companhia nos períodos denotados, comentando sobre motivos mais relevantes.

As informações financeiras não são auditadas e foram abordadas neste RPA na premissa de que os procedimentos contábeis, operacionais, financeiros, de controle interno e outros são consistentes ao longo dos períodos.

### Representação da gerência

As informações contidas neste documento não foram revisadas pela Administração da Recuperanda.

### Diferença no balanço

O balanço patrimonial apresentou uma diferença entre ativos e passivos no mês de outubro de 2020 a junho de 2022, recomendo a recuperanda ajustar eventuais inconsistências.

### Escopo

Nosso trabalho resumido neste Relatório foi limitado a assuntos que consideramos importantes dentro do contexto deste escopo. Este serviço foi executado de acordo com o "Comunicado Técnico IBRACON Nº 08/12". Nosso trabalho não incluiu uma auditoria nem foi realizado de acordo com práticas de auditoria ou outras normas e práticas geralmente aceitas no Brasil ou em outras jurisdições ("Procedimentos de Auditoria") e, portanto, não deve ser analisado como se tivesse sido realizado de acordo com essas normas e práticas.

### Lugares visitados

Neste período de pandemia não foram feitas visitas na sede da recuperanda.





**Dohow Consultoria e Contabilidade Ltda**  
Av. Juracy Magalhães, 3340ª - Sala 1212  
Edifício Multiplace – Felícia  
45055-902 – Vitória da Conquista – Ba  
Tel. +55 (77) 98808-3981  
[www.dohow.com.br](http://www.dohow.com.br)



**Ajudd – Soluções em Gestão**  
Rua Maximiliano Fernandes, 33 - Centro  
45000-530 – Vitória da Conquista – Ba  
Tel. +55 (77) 3028-1100  
[www.ajudd.com.br](http://www.ajudd.com.br)

## **União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda.**

Relatório Mensal de Atividade - RMA  
Junho de 2022