



# **UNIÃO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS DA BAHIA LTDA**

Recuperação Judicial  
nº 8002097-09.2019.8.05.0274

## **RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES**

Competência maio

## SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO
2. ANÁLISE DE MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL
3. VISITAS *IN LOCO*
4. DESTAQUES DO RELATÓRIO CONTÁBIL

### 1. INTRODUÇÃO.

Trata-se do Relatório Mensal de Atividades (RMA) do processo de Recuperação Judicial ajuizado por **UNIÃO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS DA BAHIA LTDA** sob condução do Juízo da 1ª Vara Cível e Comercial de Vitória da Conquista, Bahia.

Os objetivos principais são relatar os fatos ocorridos desde o ajuizamento do pedido, a análise da documentação acostada aos autos e/ou enviada ao Administrador Judicial e os principais andamentos processuais.

Desde a assinatura do Termo de Compromisso, a equipe de Administração Judicial passou a diligenciar no processo, tendo efetuado seis visitas à sede da Recuperanda, obteve documentos e informações adicionais para elaboração deste RMA, a fim de trazer transparência e simetria de informações aos Credores e ao juízo.

As informações e documentos que compõem este RMA foram fornecidas pela própria Recuperanda (art. 22, I, “d” Lei nº 11.101/05) e deram origem ao relatório contábil de lavra do Sr. Matheus Ildelfonso, da DO HOW CONSULTORIA E CONTABILIDADE.

Passa-se, portanto, a analisar separadamente os principais pontos.

---

## RELATÓRIO JURÍDICO-PROCESSUAL

### 2. ANÁLISE DE MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL.

Não houve movimentações processuais no mês de abril.

### 3. VISITAS *IN LOCO*.

Durante o mês de maio, não foram realizadas visitas *in loco* para inspeção do local e das atividades da empresa, de modo que todas as tratativas entre a Recuperanda e o Administrador Judicial se deram de forma virtual/remota.

### 4. DESTAQUES DO RELATÓRIO CONTÁBIL.

No minucioso relatório contábil acostado a esta manifestação, destacam-se os seguintes pontos:

- a) A taxa de ocupação do hotel no mês de maio ficou em 49,51% contra 51,70% do mês de abril, apresentando uma queda de 4,24% com relação ao mês anterior;
- b) O saldo da atividade operacional registrado no mês de maio foi de R\$ 5.145,00 (cinco mil e cento e quarenta e cinco reais) negativo, demonstrando uma relevante redução em relação ao mês de abril, que teve o saldo R\$ 45.761,00 (quarenta e cinco mil, setecentos e sessenta e um reais) positivo;
- c) O lucro operacional da Recuperanda registrado em maio foi de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), demonstrando queda de 95,8% comparando-se ao mês de abril, que foi de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais);
- d) O lucro bruto no mês de maio foi de R\$ 173.000,00 (cento e setenta e três mil reais), verificando-se uma redução de 50,1% com relação ao mês de abril, que foi de R\$ 351.000,00 (trezentos e cinquenta e um mil reais). Em que pese a redução, abril foi um mês em que o lucro bruto reportado foi o maior alcançado pela empresa. Desse modo, comparando-se com a média dos últimos 12 meses, o lucro bruto de maio está 16,89% maior.

Vitória da Conquista – BA, maio de 2022.

**VICTOR BARBOSA DUTRA**

Administrador Judicial

OAB/BA 50.678 | OAB/MG 144.471





# União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda.

Relatório Mensal de Atividade - RMA

Maio 2022

Vitória da Conquista, 19 de julho de 2022  
Exmo. Sr. Dr. Juiz da 1º Vara Cível de Vitória da Conquista - Ba  
Dr. Leonardo Maciel Andrade

Em consonância com o disposto na alínea “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei nº 11.101/2005, submetemos à apreciação de V. Exa. nosso Relatório Mensal de Atividades RMA, com informações referentes ao mês de **maio de 2022** da **Empresa União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda**, denominada “Recuperanda”, “Companhia” ou “Empresa”.

O objetivo deste Relatório é apresentar informações referentes à atual situação da recuperanda e sua evolução ao longo do período. Nosso entendimento sobre as operações foi obtido através de procedimentos analíticos e discussões com a Administração sobre informações de natureza contábil, financeira e operacional do período de **maio de 2022**, fornecidas e de responsabilidade da Administração da Recuperanda permanecendo à disposição de V.Exa. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

Victor Barbosa Dutra  
Administrador Judicial

Matheus Ildefonso Santos  
Contador

- **Informações sobre a empresa**
- **Demonstração do Resultado**
- **Balanço Patrimonial**
- **Considerações Finais**

## Informações da empresa

Redução da taxa de ocupação em maio.

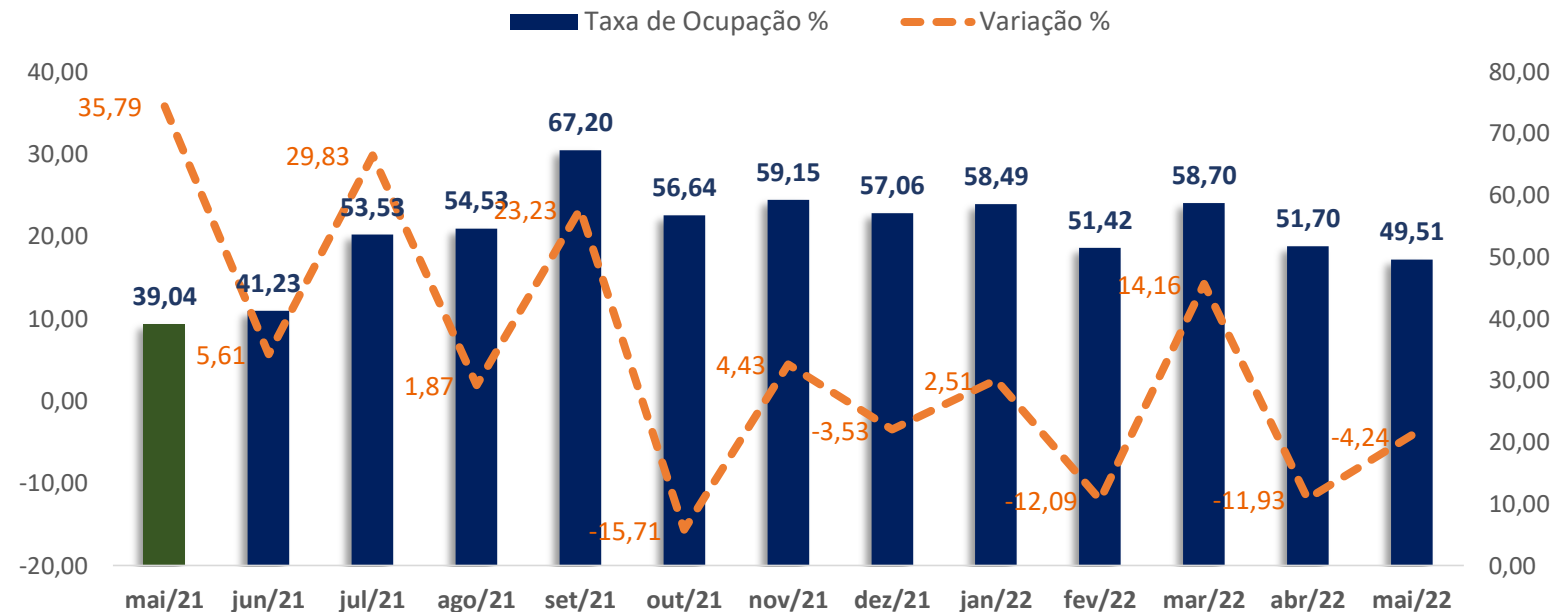
A taxa média dos últimos 12 meses ficou em 54,93%.

### Taxa de ocupação da União Empreendimentos

A taxa de ocupação indica a porcentagem de unidades vendidas em relação ao total disponível.

A taxa de ocupação do mês de maio ficou em 49,51% com uma queda de 4,24% em relação ao mês de abril. Comparando-se com o maio de 2021, que apresentou taxa de 39,04, o crescimento foi de 26,82%.

A taxa média para o período é de 54,93%.



Fonte: Informações gerenciais

## Quadro das disponibilidades

Conta	JUN/21	JUL/21	AGO/21	SET/21	OUT/21	NOV/21	DEZ/21	JAN/22	FEV/22	MAR/22	ABR/22	MAI/22
<b>Caixa Geral</b>	35	148	148	70	26	41	21	7,00	4,00	4,00	47,00	70,00
<b>Banco Bradesco</b>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,0	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>Caixa Econômica Federal</b>	98.634	103.088	103.088	58.202	43.248	38.758	8.266	131.067	9.693	0,00	0,00	3.163
<b>Banco Bradesco</b>	4.732	10.415	10.415	7.035	7.823	6.046	3.141	8.272	42.840	27.374	32.239	86.152
<b>Caixa Econômica Federal</b>	810.004	812.394	812.394	1.044.084	1.102.900	1.140.412	1.064.337	1.083.090	1.265.349	1.349.600	1.351.491	1.290.662
<b>Caixa Econômica Federal</b>	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719
<b>Total</b>	<b>1.043.125</b>	<b>1.055.766</b>	<b>1.055.766</b>	<b>1.239.112</b>	<b>1.283.718</b>	<b>1.314.977</b>	<b>1.205.485</b>	<b>1.352.156</b>	<b>1.447.607</b>	<b>1.506.698</b>	<b>1.513.498</b>	<b>1.509.767</b>

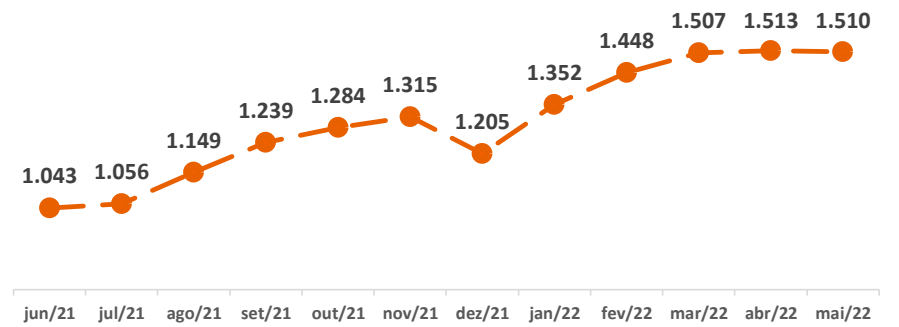
Fonte: Balancetes mensais

As disponibilidades representam o caixa e equivalentes de caixa em diversas formas, caixa físico, bancos, aplicações financeiras, etc.

O caixa da empresa vem crescendo nos últimos três meses, após queda no mês de dezembro. Em maio, o caixa ficou em 1,507 milhão, uma leve queda de 0,26% em relação a abril.

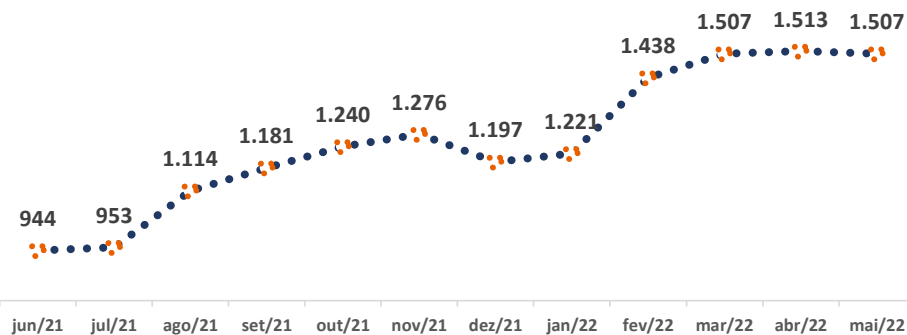
Grande parte do caixa se encontra em aplicações financeiras de curto prazo.

### Total de Caixa e Equivalente de Caixa (mil)



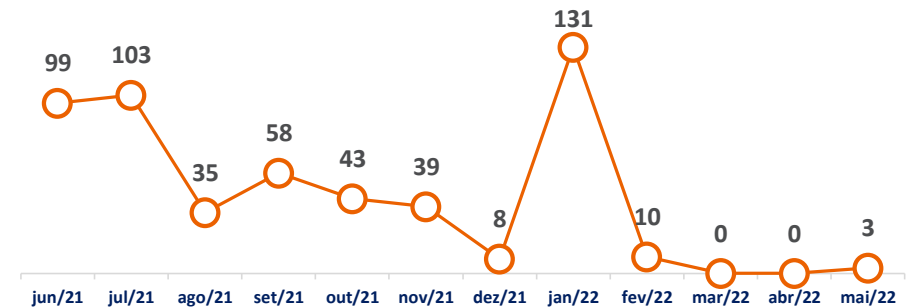
Fonte: Balancetes mensais

### Aplicações Financeiras (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Caixa e Banco (mil)



Fonte: Balancetes mensais

## Análise do Fluxo de Caixa

Demonstração das disponibilidades apresentadas nos balancetes mensais.

Leve queda das disponibilidades em maio.

## Análise do Fluxo de Caixa

Leve que nos recebimentos operacionais em maio.

Fluxo de caixa operacional negativo em maio.

Geração de caixa operacional acumulado em 2022 de 481 mil.

### Fluxo de caixa gerencial

Fluxo de caixa	NOV/21	DEZ/21	JAN/22	FEV/22	MAR/22	ABR/22	MAI/22
<b>Caixa inicial</b>	<b>1.672.818</b>	<b>1.314.977</b>	<b>1.205.485</b>	<b>1.352.156</b>	<b>1.447.607</b>	<b>1.506.698</b>	<b>1.513.498</b>
<b>Entradas operacionais</b>	<b>438.616</b>	<b>490.200</b>	<b>532.253</b>	<b>426.238</b>	<b>443.307</b>	<b>448.973</b>	<b>447.977</b>
<b>Saídas operacionais</b>	<b>(395.391)</b>	<b>(454.633)</b>	<b>(291.400)</b>	<b>(283.078)</b>	<b>(386.558)</b>	<b>(403.212)</b>	<b>(453.122)</b>
<i>Fornecedores bebidas e alimentos</i>	(75.297)	(78.878)	(66.848)	(56.969)	(74.395)	(64.235)	(82.657)
<i>Salários, encargos e benefícios</i>	(93.467)	(69.270)	(54.388)	(41.484)	(39.946)	(63.101)	(82.705)
<i>Água, energia, gás</i>	(30.491)	(33.270)	(33.557)	(26.373)	(37.303)	(48.038)	(35.941)
<i>Impostos e taxas</i>	(88.156)	(97.976)	(15.243)	(31.596)	(106.739)	(69.204)	(92.895)
<i>Serviço de terceiro</i>	(58.060)	(77.929)	(43.845)	(56.218)	(63.909)	(39.740)	(33.217)
<i>Manutenção</i>	(5.598)	(3.639)	(5.529)	(4.839)	(11.791)	(9.296)	(32.299)
<i>Despesa administrativa</i>	(44.322)	(93.671)	(71.991)	(65.599)	(52.474)	(109.598)	(93.408)
<b>Fluxo de caixa operacional</b>	<b>43.226</b>	<b>35.566</b>	<b>240.853</b>	<b>143.160</b>	<b>56.749</b>	<b>45.761</b>	<b>(5.145)</b>
<i>Aquisição de Máquinas e Equipamentos</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(25.283)	0,00
<i>Aquisição de Móveis e Utensílios</i>	(5.333)	(5.812)	0,00	0,00	0,00	0	(7.259)
<b>Fluxo de caixa Investimento</b>	<b>(5.333)</b>	<b>(5.812)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(25.283)</b>	<b>(7.259)</b>
<i>Distribuição sócios</i>	0,00	(100.000)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Fluxo de caixa Financiamento</b>	<b>0,00</b>	<b>(100.000)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo final de caixa</b>	<b>1.710.710</b>	<b>1.244.731</b>	<b>1.446.338</b>	<b>1.495.316</b>	<b>1.504.356</b>	<b>1.527.177</b>	<b>1.501.093</b>

Fonte: Informações gerenciais

Saldo inicial ajustado com os saldos dos balancetes

DESEMBOLSOS OPERACIONAIS

Fluxo de caixa gerado pela atividade operacional

Saldo final diferente das disponibilidades constantes nos balancetes

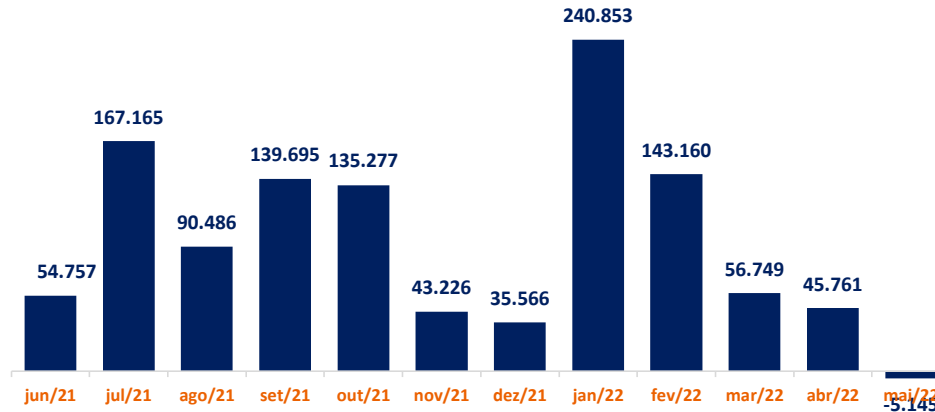
## Análise do Fluxo de Caixa

Fluxo de caixa operacional negativo de 5 mil.

Geração de caixa operacional médio dos 12 meses de 95 mil.

Geração de caixa operacional acumulado em 2022 de 481 mil.

### Saldo do fluxo da atividade operacional



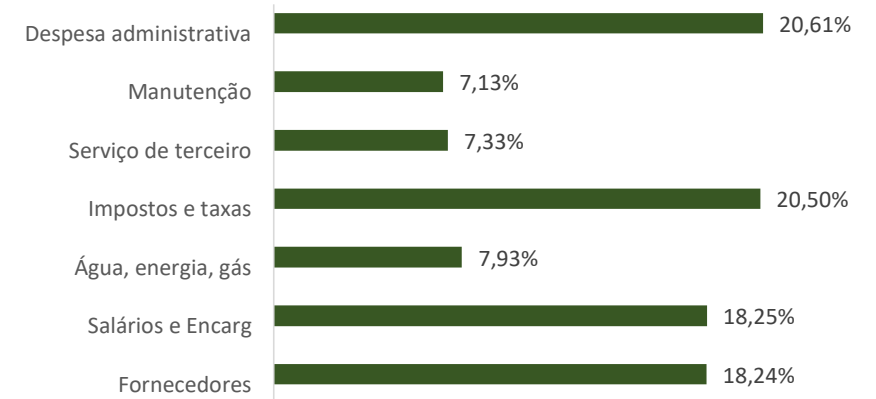
Fonte: Informações gerenciais

### Fluxo de caixa de maio

Após sucessivos resultados positivos do caixa da empresa, maio apresentou saldo de caixa negativo. As entradas operacionais do mês de maio tiveram uma leve queda de 0,22% em relação ao mês de abril, enquanto as saídas cresceram 12,38%, gerando, portanto, um caixa operacional menor que o mês de março com uma diferença de 50,9 mil, com esse efeito, o saldo apresentado foi de 5 mil negativo em maio.

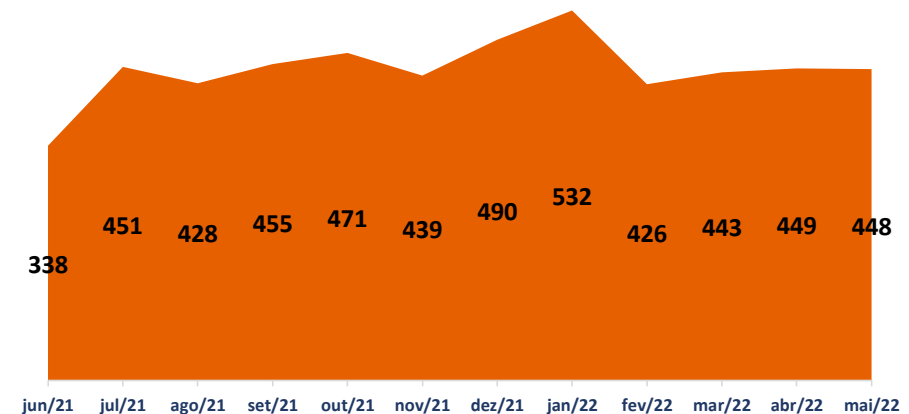
As saídas operacionais somaram o valor de 453 mil, grande parte foi para despesas administrativas (20,61%), impostos e taxas (20,5%), salários e encargos (18,25%) e fornecedores (18,24%).

### % de pagamento operacionais



Fonte: Informações gerenciais

### Entradas operacionais (mil)



Fonte: Informações gerenciais



## Análise dos Resultados

### Demonstração do Resultado do Exercício – Mensal – últimos 12 meses

Contas	JUN/21	JUL/21	AGO/21	SET/21	OUT/21	NOV/21	DEZ/21	JAN/22	FEV/22	MAR/22	ABR/22	MAI/22
<b>Receita Bruta</b>	<b>333.528</b>	<b>435.862</b>	<b>441.568</b>	<b>468.908</b>	<b>488.801</b>	<b>439.848</b>	<b>511.313</b>	<b>488.588</b>	<b>371.845</b>	<b>439.066</b>	<b>699.397</b>	<b>523.318</b>
( - ) Impostos/devol/desc	(31.634)	(42.295)	(38.668)	(43.672)	(46.236)	(41.426)	(48.341)	(45.953)	(35.937)	(42.005)	(64.097)	(48.196)
<b>Receita Líquida</b>	<b>301.894</b>	<b>393.567</b>	<b>402.900</b>	<b>425.236</b>	<b>442.566</b>	<b>398.422</b>	<b>462.972</b>	<b>442.635</b>	<b>335.909</b>	<b>397.062</b>	<b>635.300</b>	<b>475.123</b>
( - ) Custo	(243.190)	(295.767)	(215.285)	(237.765)	(328.084)	(283.057)	(313.245)	(276.391)	(224.931)	(329.126)	(284.753)	(301.936)
<b>Lucro Bruto</b>	<b>58.704</b>	<b>97.800</b>	<b>187.615</b>	<b>187.471</b>	<b>114.481</b>	<b>115.365</b>	<b>149.727</b>	<b>166.244</b>	<b>110.977</b>	<b>67.935</b>	<b>350.547</b>	<b>173.187</b>
Despesa Vendas	(200)	(200)	(200)	(1.700)	(1.088)	(200)	(200)	0,00	(400)	(200)	(200)	(200)
Despesa Administrativas	(66.387)	(54.187)	(95.487)	(59.403)	(65.232)	(101.155)	(123.907)	(60.318)	(90.689)	(97.617)	(108.932)	(147.094)
Despesas Tributárias	(2.814)	(375)	(2.008)	(3.431)	(1.912)	(8)	(6.061)	(235)	(646)	(19.182)	(3.386)	(18.531)
Outras Receitas/Despesas	1.223	1.167	745	904	630	1.003	919	855	1.294	2.025	1.666	2.567
<b>Lucro Operacional</b>	<b>(9.474)</b>	<b>44.205</b>	<b>90.665</b>	<b>123.841</b>	<b>46.879</b>	<b>15.005</b>	<b>20.478</b>	<b>106.547</b>	<b>20.536</b>	<b>(47.039)</b>	<b>239.696</b>	<b>9.928</b>
Resultado Financeiro	(1.804)	(1.611)	(1.578)	(1.611)	(607)	(1.838)	(2.091)	(1.777)	(1.638)	(2.932)	(1.595)	(2.365)
<b>Lucro antes do IR/CSLL</b>	<b>(11.278)</b>	<b>42.593</b>	<b>89.087</b>	<b>122.230</b>	<b>46.273</b>	<b>13.166</b>	<b>18.386</b>	<b>104.770</b>	<b>18.898</b>	<b>(49.970)</b>	<b>238.101</b>	<b>7.563</b>
IRPJ/CSLL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>( = ) Lucro ou prejuízo líquido</b>	<b>(11.278)</b>	<b>42.593</b>	<b>89.087</b>	<b>122.230</b>	<b>46.273</b>	<b>13.166</b>	<b>18.386</b>	<b>104.770</b>	<b>18.898</b>	<b>(49.970)</b>	<b>238.101</b>	<b>7.563</b>

Fonte: Balancete mensal

A demonstração do resultado do exercício foi elaborada com base nos balancetes disponibilizados. Trazemos a planilha com os **últimos 12 meses** para melhor comparabilidade e demonstrar a evolução econômica da companhia.

## Análise dos Resultados

Receita bruta de prestação de serviço acumulada no período. R\$4.881.958

Receita bruta de venda de mercadorias acumulada no período de R\$760.086.

Média de faturamento mensal dos 12 meses R\$ 470.170

### Receita Bruta

O faturamento de prestação de serviço e venda de mercadoria acumulado dos últimos 12 meses foi de 5.642.043 reais.

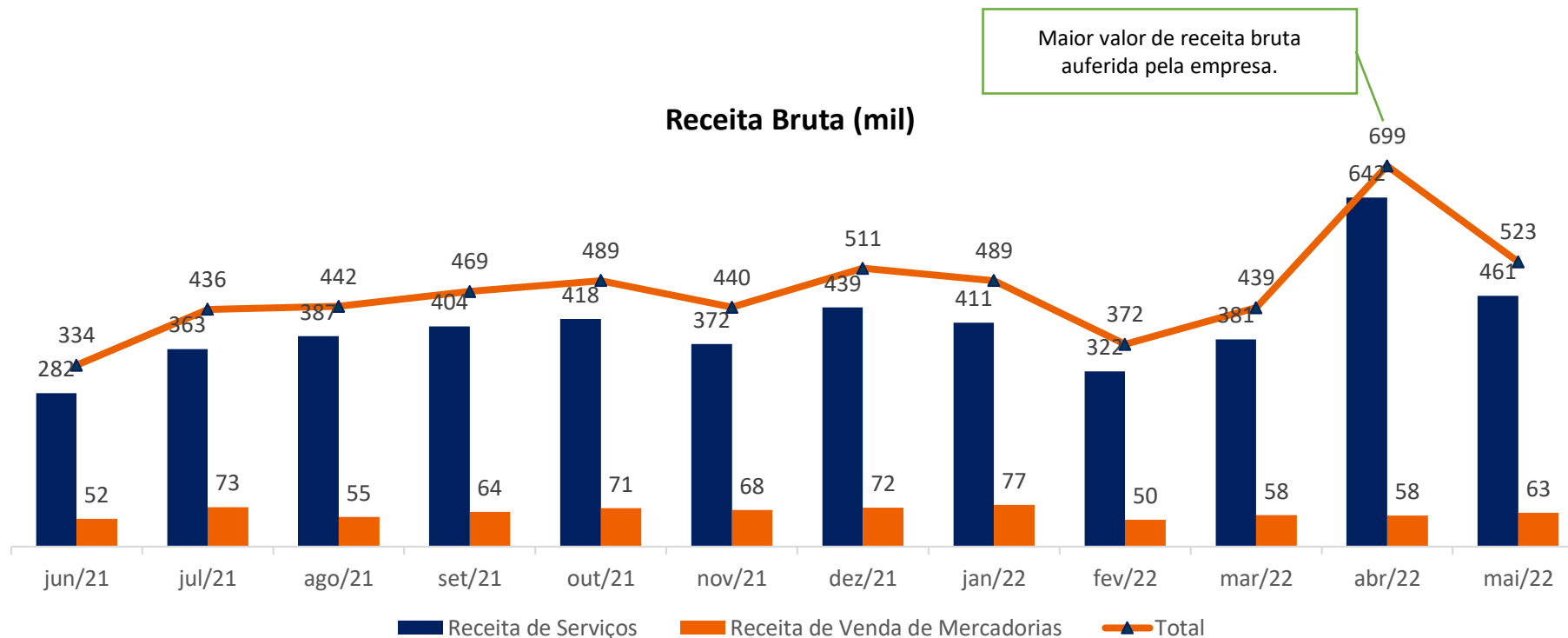
A receita bruta da empresa em maio ficou em 523 mil, uma queda de 25,18% em relação ao mês de abril. Em relação a maio de 2021 a receita cresceu 62,06%.

#### Médias dos últimos 12 meses:

Média mensal da receita **bruta total** foi de 470 mil.

Média mensal de receita bruta de **prestação de serviços** foi de 406 mil.

Média mensal de receita bruta de **venda de mercadorias** foi de 63 mil.



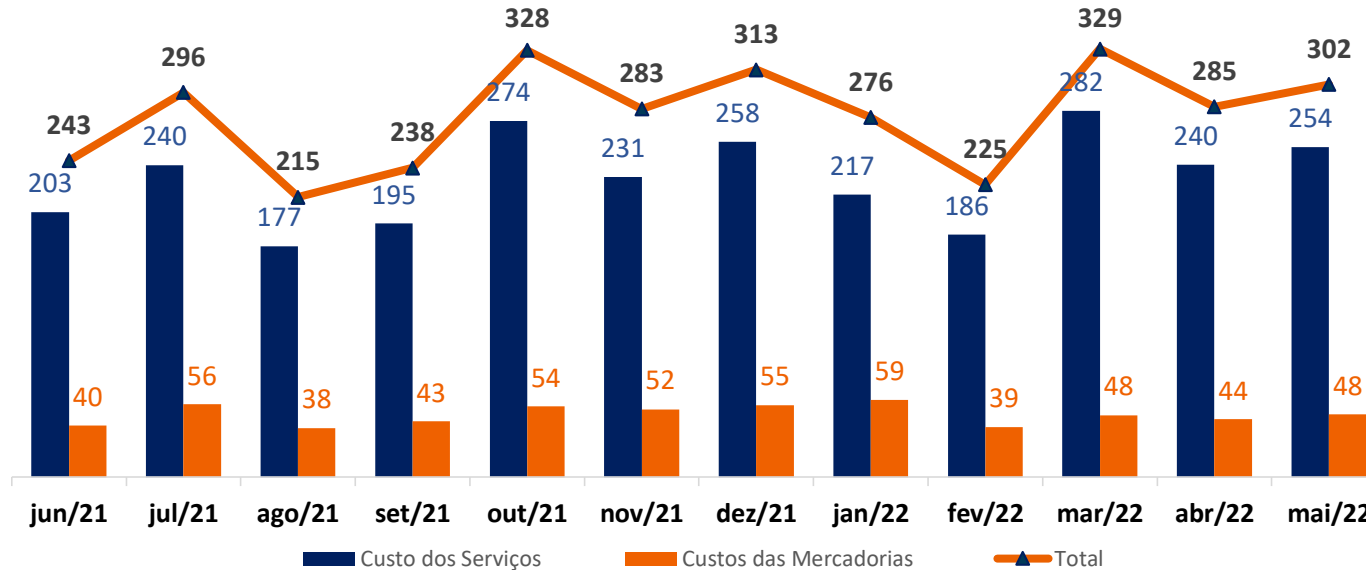
## Análise dos Resultados

Os custos registrados em maio somaram 302 mil.

Diminuição da receita bruta e aumento dos custos.

Aumento do percentual de custos em relação à receita líquida.

### Custos Totais dos Produtos e Serviços Prestados (mil)



Fonte: Balancetes mensais

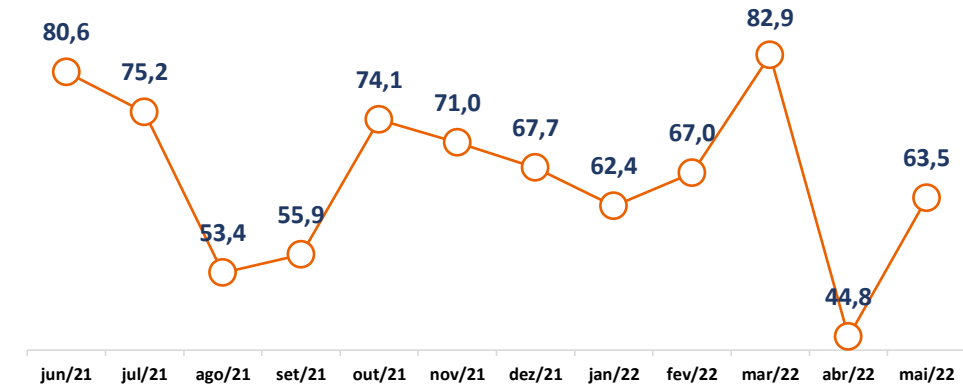
Média dos custos 12 meses: 277 mil.

### Análise dos custos

Os custos da empresa no mês de maio tiveram um aumento de 6,0% em relação ao mês de abril.

Com diminuição da receita e aumento dos custos, o percentual de custos em relação à receita líquida ficou o maior que abril, no valor de 63,5%, porém, abaixo dos valores apresentados para boa parte dos meses.

### % de custos em relação a receita líquida



Fonte: Balancetes mensais

## Análise dos Resultados

Lucro bruto de 173 mil em maio.

Margem bruta positiva de 36%.

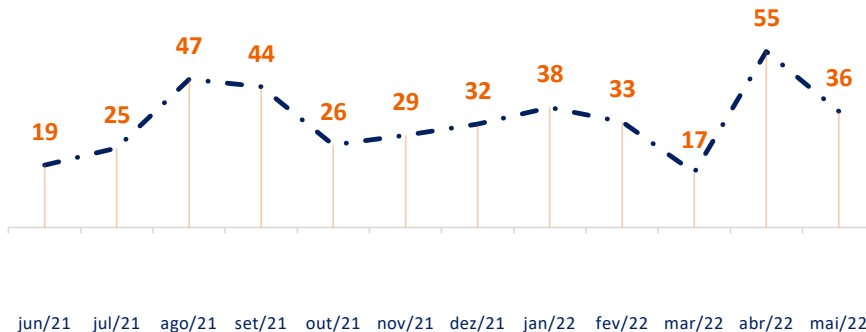
### Análise do Lucro Bruto

Conforme gráfico ao lado, a empresa reportou lucro bruto de 173 mil no mês de maio.

O valor foi 50,1% menor comparação com abril, porém, abril foi um mês em que o lucro bruto reportado foi o maior alcançado pela empresa. Comparando-se com a média dos últimos 12 meses, o lucro bruto de maio está 16,89% maior.

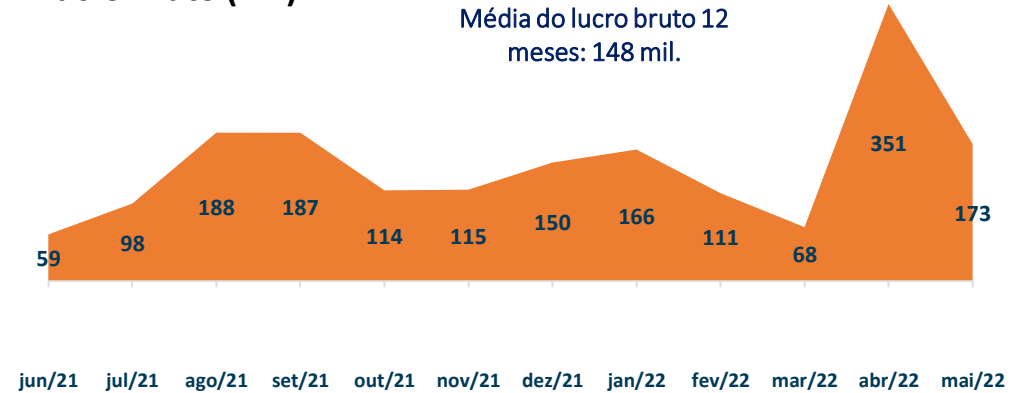
Analisando a margem bruta, o percentual em abril foi de 55 e em maio foi de 36.

### Margem bruta %



Fonte: Balancetes mensais

### Lucro Bruto (mil)



Fonte: Balancetes mensais

O lucro bruto acumulado dos últimos 12 meses ficou no valor positivo de 1.780 mil.

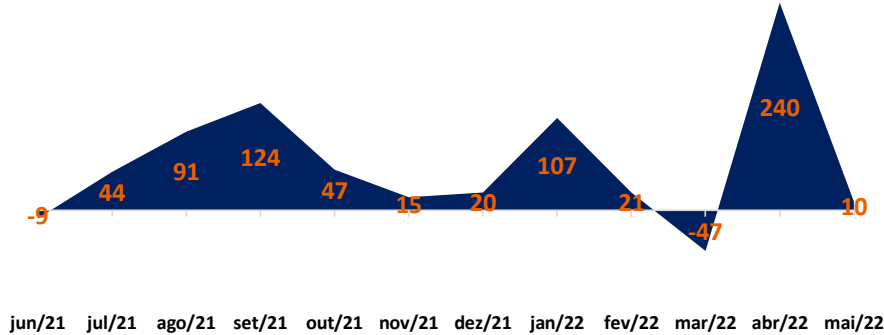
O lucro bruto acumulado em 2022 é de 868 mil, sendo que a média mensal para é de 173 mil.

## Análise dos Resultados

Queda do lucro operacional em maio.

Sem alteração significativa nas despesas financeiras.

### Lucro Operacional (mil)



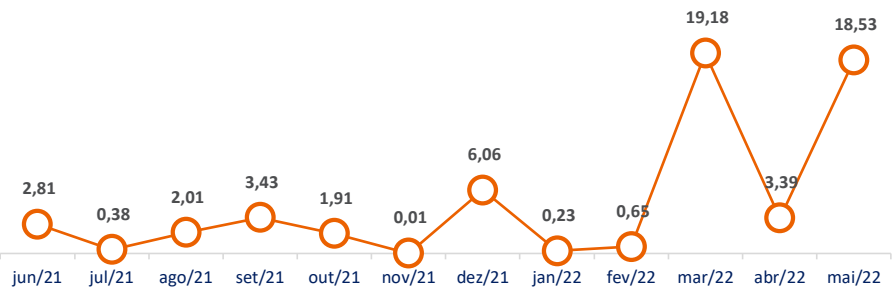
jun/21 jul/21 ago/21 set/21 out/21 nov/21 dez/21 jan/22 fev/22 mar/22 abr/22 mai/22

Fonte: Balancetes mensais

### Despesas tributárias

As despesas tributárias no mês de maio cresceram bastante devido ao reconhecimento do imposto predial (IPTU).

### Despesas tributárias (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Lucro operacional

O resultado operacional da empresa registrado em abril foi negativo em 10 mil.

Em maio o faturamento ficou da empresa ficou 11,28% acima da média dos últimos doze meses, porém, os custos de maio cresceram 6% e as despesas líquidas aumentaram 47,64%, gerando portanto, um resultado operacional de 10 mil.

O lucro operacional caiu 95,8% em relação ao mês de abril.

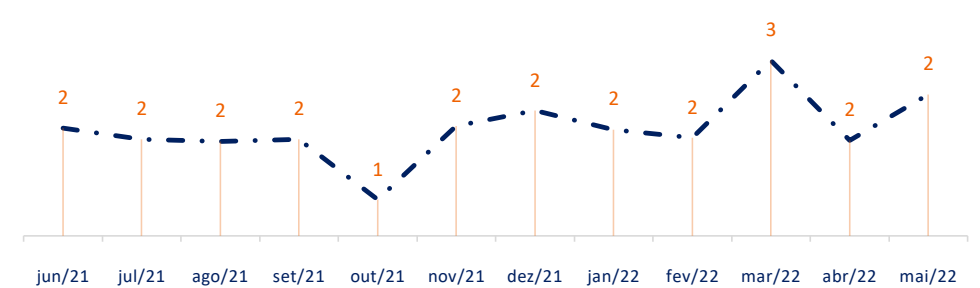
Conforme gráfico ao lado o resultado operacional ainda continua variando bastante.

O lucro operacional acumulado no ano é de 329 mil.

### Despesas financeiras

As despesas financeiras no mês de abril se mantiveram estáveis.

### Despesa Financeira (mil)



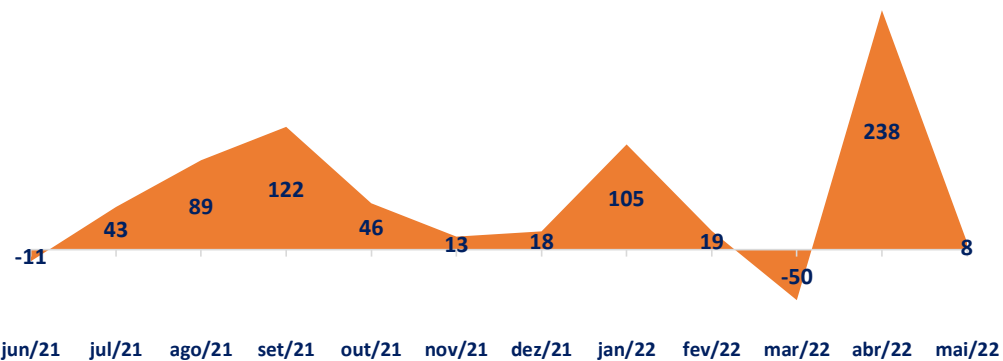
Fonte: Balancetes mensais

## Análise dos Resultados

Queda do lucro em abril.

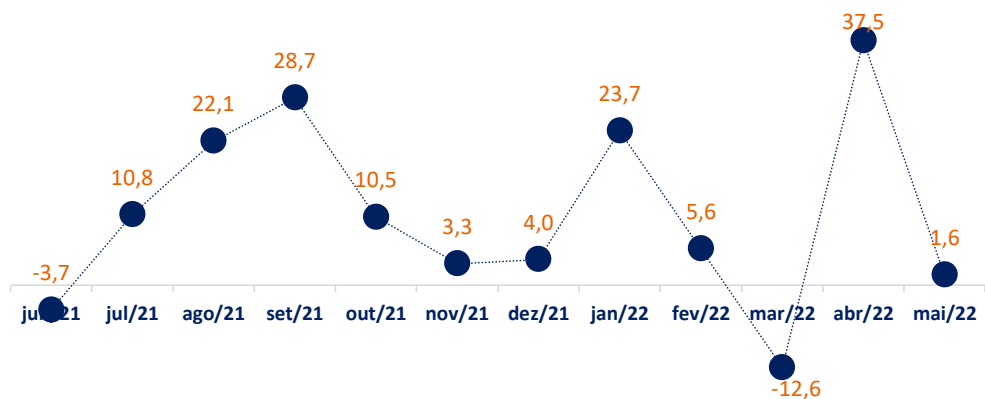
Queda brusca da margem líquida em maio.

### Lucro ou prejuízo líquido do exercício (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Margem líquida



Fonte: Balancetes mensais

### Lucro Líquido

No mês de maio a empresa apresentou um lucro de 8 mil, bem abaixo da média mensal dos últimos 12 meses.

Conforme gráfico ao lado, o resultado líquido ainda apresenta grandes variações.

A média mensal em 2022 ficou em 53.318.

### Margem Líquida

A margem líquida apresentada no mês de maio ficou bem abaixo do que o mês de abril, em 1,6%.

## Análise do balanço patrimonial

Crescimento do ativo circulante.

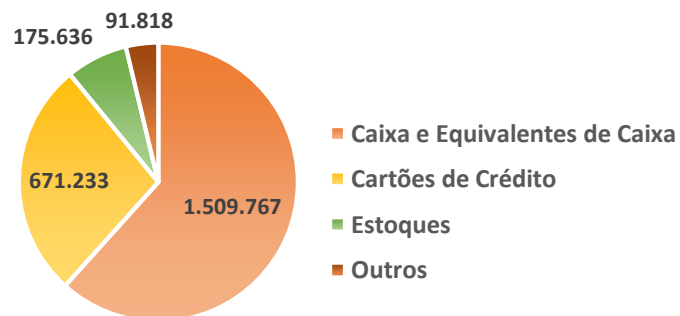
Sem alteração significativa do ativo do não circulante.

### Balanço Patrimonial – Ativo

ATIVO	MARÇO	ABRIL	MAIO
<b>Ativo Circulante</b>	<b>2.142.111</b>	<b>2.401.992</b>	<b>2.448.454</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.506.698	1.513.498	1.509.767
Duplicatas a receber	0,00	0,00	0,00
Cartões de Crédito	371.327	624.110	671.233
Estoques	171.103	170.128	175.636
Adiantamento a Empregados	8.112	7.917	1.635
Adiantamento a Fornecedores	67.818	69.145	72.177
Tributos a recuperar	17.053	17.195	18.006
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>21.681.428</b>	<b>21.662.064</b>	<b>21.629.289</b>
Contratos de Mútuo	536.747	536.747	536.747
Franquia	136.681	131.968	127.255
Imobilizado	20.996.918	20.982.267	20.954.205
<b>TOTAL</b>	<b>23.823.539</b>	<b>24.064.055</b>	<b>24.077.743</b>

Fonte: Balancetes mensais

### Ativo Circulante – Maio 2022



Fonte: Balancetes mensais

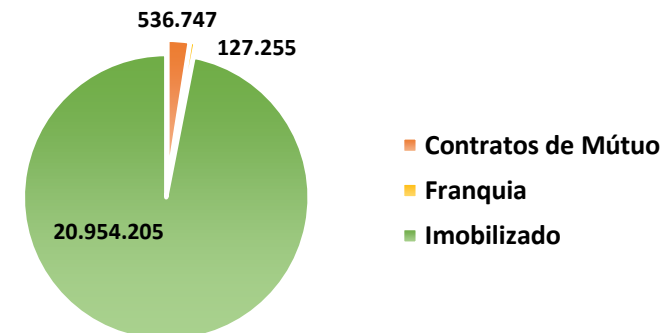
### Ativo

O valor do ativo circulante no mês de maio ficou registrado em 2.448 mil, um aumento de 1,93% em relação a abril. A principal conta que contribuiu para esse aumento foi a conta de cartões de crédito que cresceu 7,55% e caixa e equivalentes de caixa que diminuiu 0,25%.

O caixa e equivalentes de caixa continua representando boa parte do ativo circulante com 62%, e 6,27% do ativo total.

Já o ativo não circulante no valor de 21,6 milhões não teve alteração significativa. O ativo imobilizado representa 97% do ativo não circulante.

### Ativo Não Circulante – Maio 2022



Fonte: Balancetes mensais



## Análise do balanço patrimonial

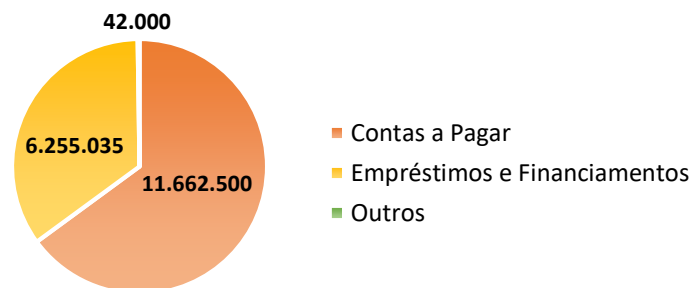
Sem alteração significativa no passivo da recuperanda.

### Balanço Patrimonial - Passivo

PASSIVO	MARÇO	ABRIL	MAIO
<b>Passivo Circulante</b>	<b>2.780.255</b>	<b>2.763.626</b>	<b>2.759.555</b>
Obrigações Sociais e Trabalhistas	133.097	104.390	105.562
Fornecedores	129.365	127.950	116.221
Comodatos	56.217	56.217	56.217
Obrigações Fiscais	1.082.099	1.088.219	1.075.932
Empréstimo	0,00	0,00	0,00
Contas a Pagar	1.379.476	1.386.850	1.405.624
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>17.959.535</b>	<b>17.959.535</b>	<b>17.959.535</b>
Empréstimos e Financiamentos	6.255.035	6.255.035	6.255.035
Obrigações Fiscais	0,00	0,00	0,00
Contrato de Mútuo	40.000	40.000	40.000
Outros	2.000	2.000	2.000
Contas a Pagar	11.662.500	11.662.500	11.662.500
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>3.109.430</b>	<b>3.091.712</b>	<b>3.340.008</b>
Capital Social	2.990.000	2.990.000	2.990.000
Lucros ou Prejuízos Acumulados	119.430	119.430	298.578
Reservas de Incentivos Fiscais	0,00	35456	51.429
<b>TOTAL</b>	<b>23.849.219</b>	<b>23.814.873</b>	<b>24.059.098</b>

Fonte: Balancetes mensais

### Passivo Não Circulante – Maio 2022



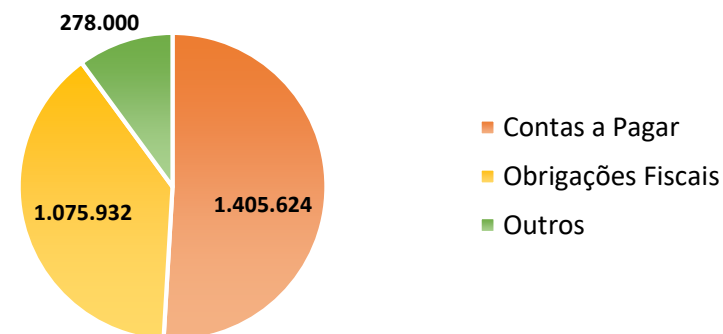
Fonte: Balancetes mensais

### Passivo Circulante

O passivo circulante representa obrigações de curto prazo. O PC da recuperanda corresponde a 11,47% do seu ativo total.

Conforme gráfico abaixo, as obrigações fiscais (39%), contas a pagar (51%) registradas no passivo circulante representam 90% do total do circulante.

### Passivo Circulante – Maio 2022



Fonte: Balancetes mensais

O passivo não circulante representa obrigações de longo prazo. O contas a pagar e os empréstimos/financiamentos representam 99% do passivo não circulante.

Empréstimo e financiamentos do **Desenbahia com 6,2 milhões.**  
**Fazendas Reunidas com 8,06 milhões.**  
**Primavera Agropecuária 3,6 milhões.**

## Passivo Concursal

### Passivo Concursal

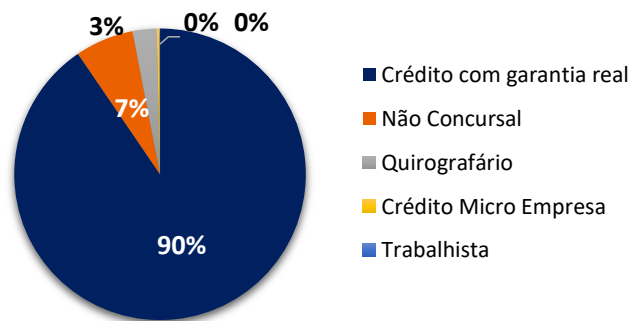
Credor	Valor	Origem	Classe
Fazendas Reunidas do Nordeste	8.931.006,32	Projeto de Expansão	Crédito com garantia real
Desembahia	8.120.775,61	Financiamento Hotel	Crédito com garantia real
Secretaria da Receita Federal	996.664,45	Tributos Federais	Não Concursal
Hotelaria Accor do Brasil	502.387,81	Royalties e Distribuição	Quirografário
Prefeitura Municipal de Conquista	226.075,26	Tributos ISS	Não Concursal
Limserv Adm de Mão de Obra	48.200,64	Prestação de Serviços	Crédito Micro Empresa/EPP
Franklin Ted	11.076,91	Trabalhista	Trabalhista
Roma Marcenaria	9.820,00	Móveis/Armários	Crédito Micro Empresa
<b>Total</b>	<b>18.846.007,00</b>		

Fonte: Administração da companhia

### Passivo Concursal

De acordo com o Edital da Companhia, o passivo concursal consolidado totaliza R\$18,8 mi, sendo 90% dos créditos classificados como garantia real. O quadro é composto por 8 credores. Os principais créditos concursais estão concentrados, sendo os principais credores: Fazenda Reunidas do Nordeste e Desembahia representando juntos 90% dos créditos totais.

### Passivo – Por Classe



Fonte: Administração da companhia

Classe	Valor	Participação
Crédito com garantia real	17.051.781,93	90,48%
Não Concursal	1.222.739,71	6,49%
Quirografário	502.387,81	2,67%
Crédito Micro Empresa	58.020,64	0,31%
Trabalhista	11.076,91	0,06%
<b>Total</b>	<b>18.846.007,00</b>	<b>100,00%</b>

Fonte: Administração da companhia

## Considerações Finais

### Base de elaboração

O ponto de partida de nossas análises foram informações financeiras solicitadas à administração da Recuperanda. O objetivo foi apresentar as principais variações patrimoniais e de resultados reportados individualmente pela Companhia nos períodos denotados, comentando sobre motivos mais relevantes.

As informações financeiras não são auditadas e foram abordadas neste RPA na premissa de que os procedimentos contábeis, operacionais, financeiros, de controle interno e outros são consistentes ao longo dos períodos.

### Representação da gerência

As informações contidas neste documento não foram revisadas pela Administração da Recuperanda.

### Diferença no balanço

O balanço patrimonial apresentou uma diferença entre ativos e passivos no mês de outubro de 2020 a abril 2022, recomendo a recuperanda ajustar eventuais inconsistências.

### Escopo

Nosso trabalho resumido neste Relatório foi limitado a assuntos que consideramos importantes dentro do contexto deste escopo. Este serviço foi executado de acordo com o "Comunicado Técnico IBRACON Nº 08/12". Nosso trabalho não incluiu uma auditoria nem foi realizado de acordo com práticas de auditoria ou outras normas e práticas geralmente aceitas no Brasil ou em outras jurisdições ("Procedimentos de Auditoria") e, portanto, não deve ser analisado como se tivesse sido realizado de acordo com essas normas e práticas.

### Lugares visitados

Neste período de pandemia não foram feitas visitas na sede da recuperanda.





**Dohow Consultoria e Contabilidade Ltda**  
Av. Juracy Magalhães, 3340ª - Sala 1212  
Edifício Multiplace – Felícia  
45055-902 – Vitória da Conquista – Ba  
Tel. +55 (77) 98808-3981  
[www.dohow.com.br](http://www.dohow.com.br)



**Ajudd – Soluções em Gestão**  
Rua Maximiliano Fernandes, 33 - Centro  
45000-530 – Vitória da Conquista – Ba  
Tel. +55 (77) 3028-1100  
[www.ajudd.com.br](http://www.ajudd.com.br)

# **União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda.**

Relatório Mensal de Atividade - RMA  
Maio de 2022